

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 梅島												
所在地	東京都足立区中央本町1丁目12番27				交通	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩10分 東武伊勢崎線「五反野」駅 徒歩14分							
賃料	149,000円～164,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2026年3月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用 2LDK/77,000円 ・エアコン内部洗浄 (1台あたり) : 16,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)												



★室内写真掲載！
<https://x.gd/VQaTd>
 転用OK！承諾不要！

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金増なし
 大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	10台 (身障者用1台)	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	5台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	109台	無料 (要契約)

5階		A2 502	A3 503	A4 504	A5 505	A6 506	A7 507	A8 508	A9 509	A10 510	B 511			
		¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥164,000		
		41.32㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.02㎡	41.57㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	42.94㎡		
4階	A1 401	A2 402	A3 403	A4 404	A5 405	A6 406	A7 407	A8 408	A9 409	A10 410	A11 411	C 412	D 414	
	¥157,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥156,000	¥162,000	¥154,000	
	41.32㎡	41.32㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.02㎡	41.57㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	42.68㎡	40.82㎡	
3階	A1 301	A2 302	A3 303	A4 304	A5 305	A6 306	A7 307	A8 308	A9 309	A10 310	A11 311		D 314	
	¥156,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000	¥155,000		¥153,000	
	41.32㎡	41.32㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.02㎡	41.57㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡		40.82㎡	
2階	A1 201	A2 202	A3 203	A4 204	A5 205	A6 206	A7 207	A8 208	A9 209	A10 210	A11 211	C 212	D 214	
	¥155,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥154,000	¥160,000	¥152,000	
	41.32㎡	41.32㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.02㎡	41.57㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	42.68㎡	40.82㎡	
1階	エントランス 管理室	A12 101	A3 102	A4 103	A5 104	A6 105	駐車場・駐輪場・廃棄物保管場所						駐車場・駐輪場・廃棄物保管場所	
		¥152,000	¥149,000	¥149,000	¥149,000	¥149,000								
		42.50㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡	41.30㎡								



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

A1 タイプ
2LDK 41.32㎡

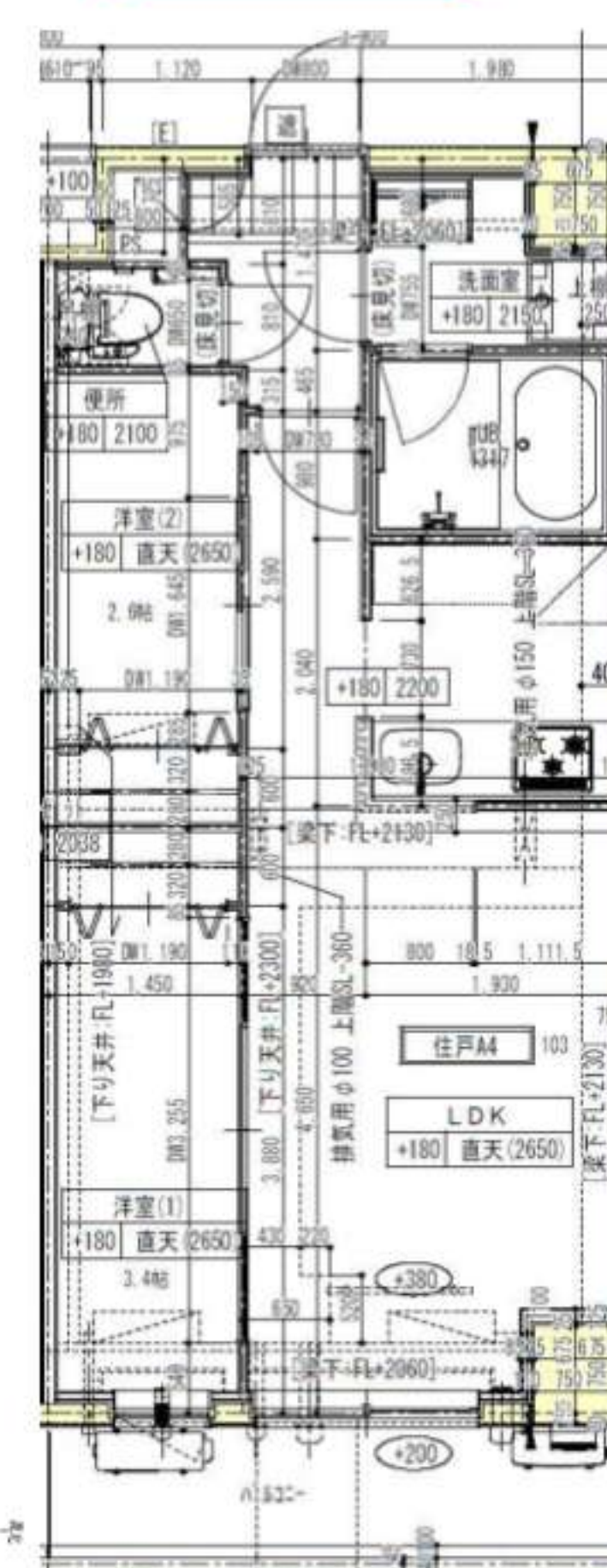
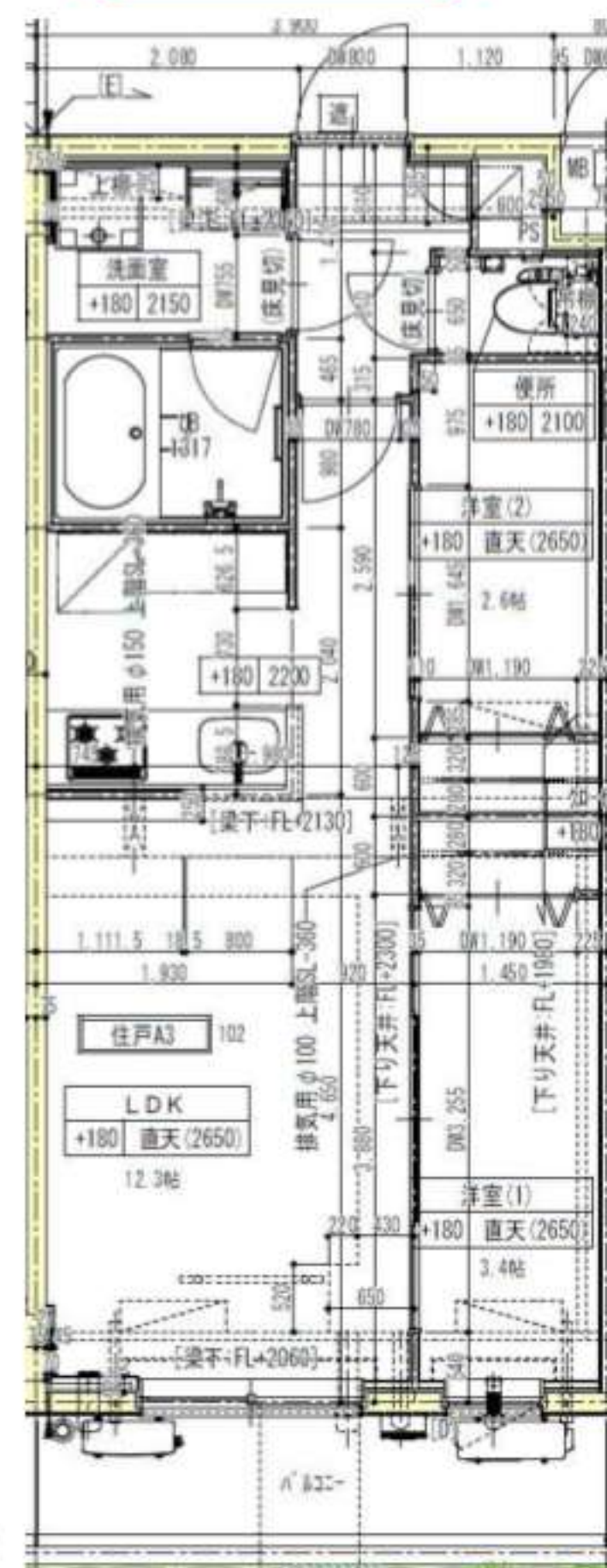
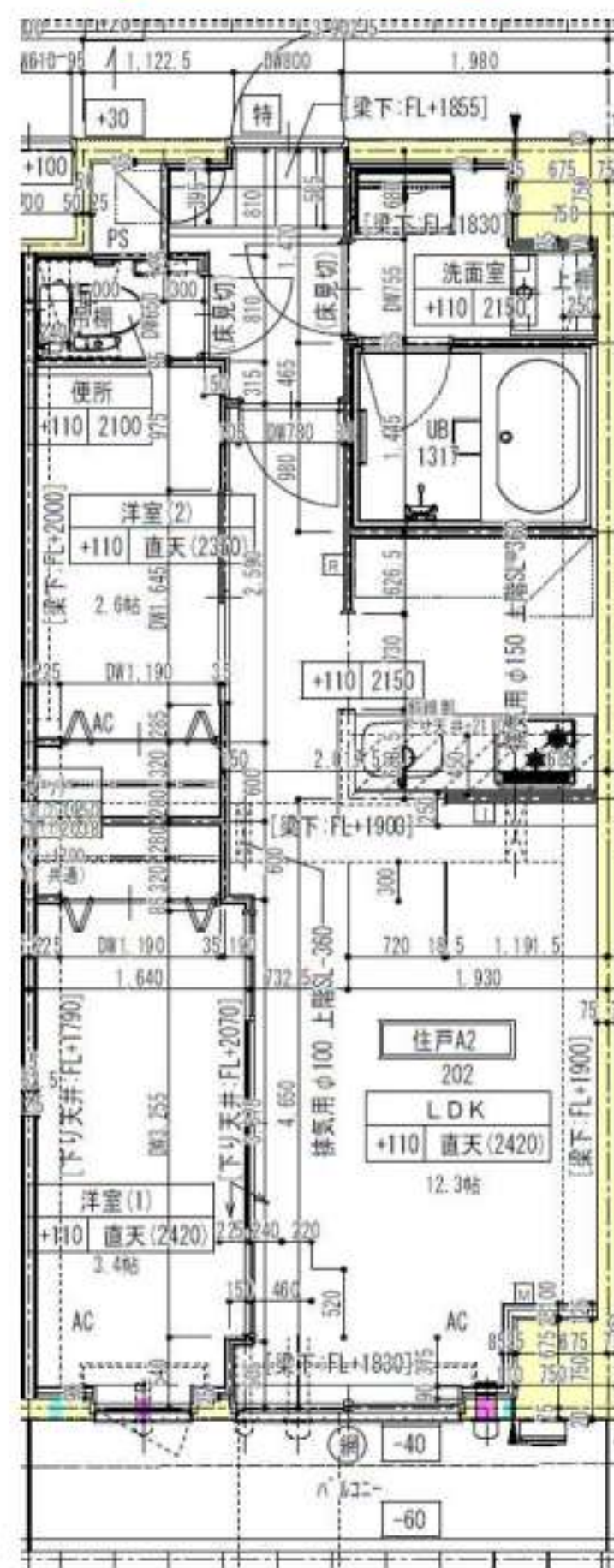
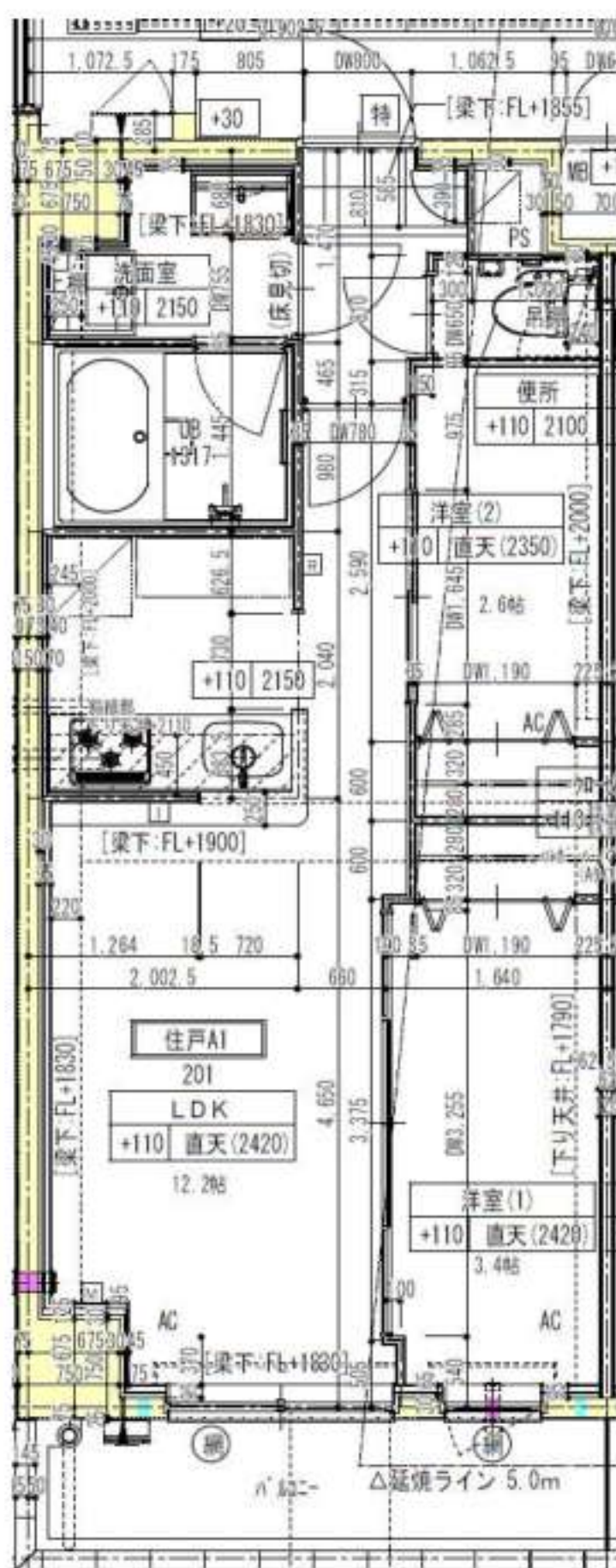
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

A2 タイプ
2LDK 41.32㎡

A3 タイプ
2LDK 41.30㎡

A4 タイプ
2LDK 41.30㎡

A5 タイプ
2LDK 41.30㎡



物件名	GENOVIA 梅島					
所在地	東京都足立区中央本町1丁目12番27		交通	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩10分 東武伊勢崎線「五反野」駅 徒歩14分		
賃料	149,000円～164,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年3月竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用 2LDK/77,000円 ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



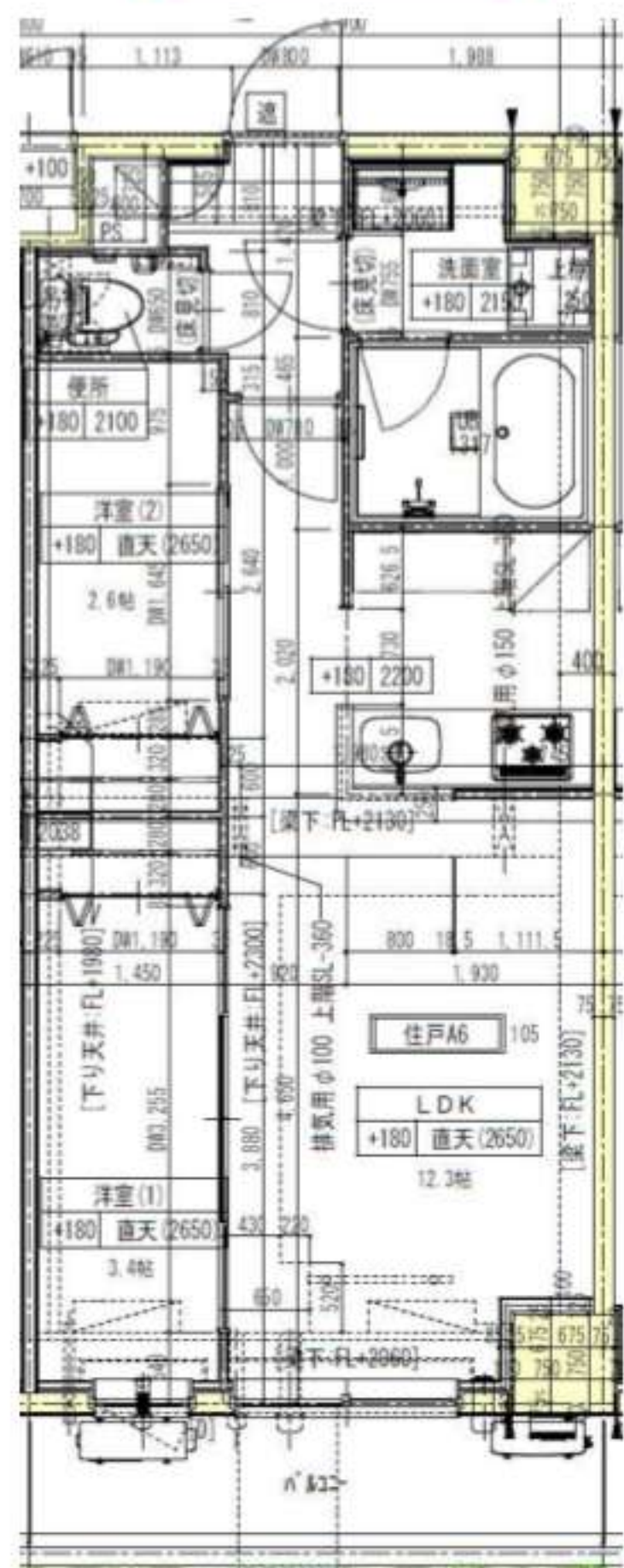
担当 川元 裕喜
080-3388-4446

新築 賃貸マンション

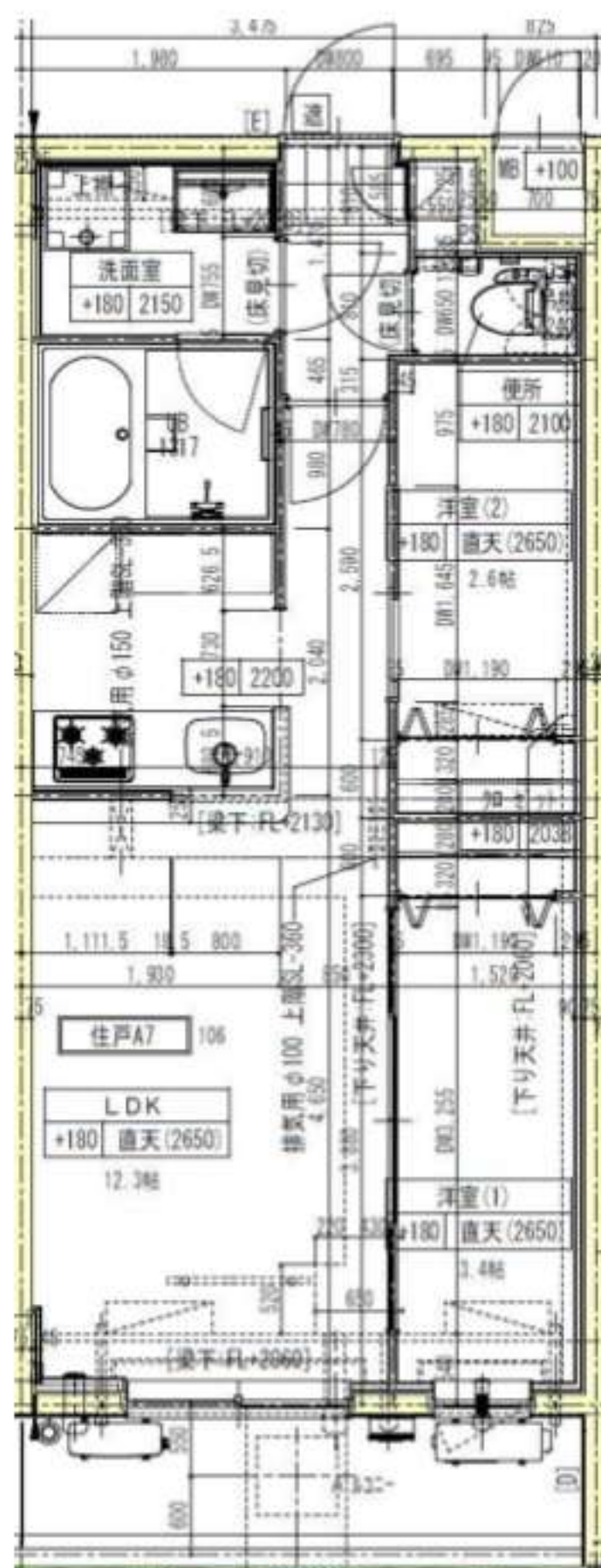
設備情報 ★インターネット無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

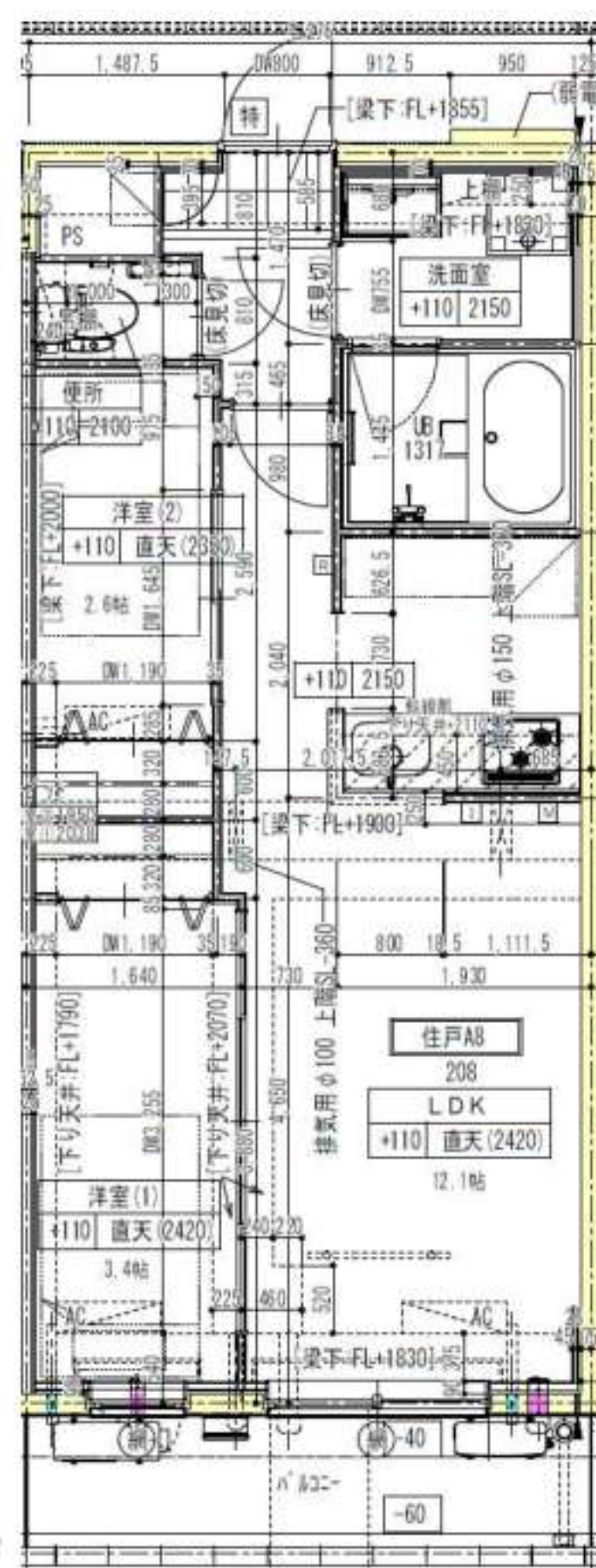
A6 タイプ
2LDK 41.30㎡



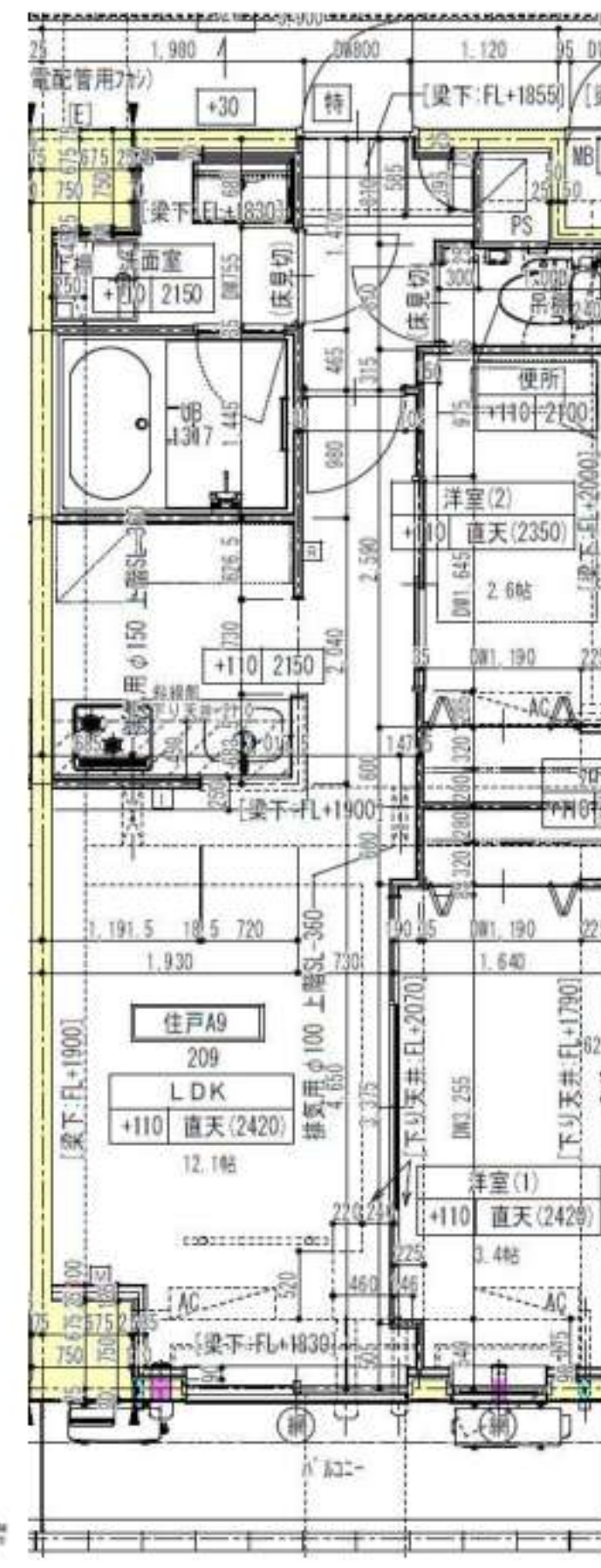
A7 タイプ
2LDK 41.02㎡



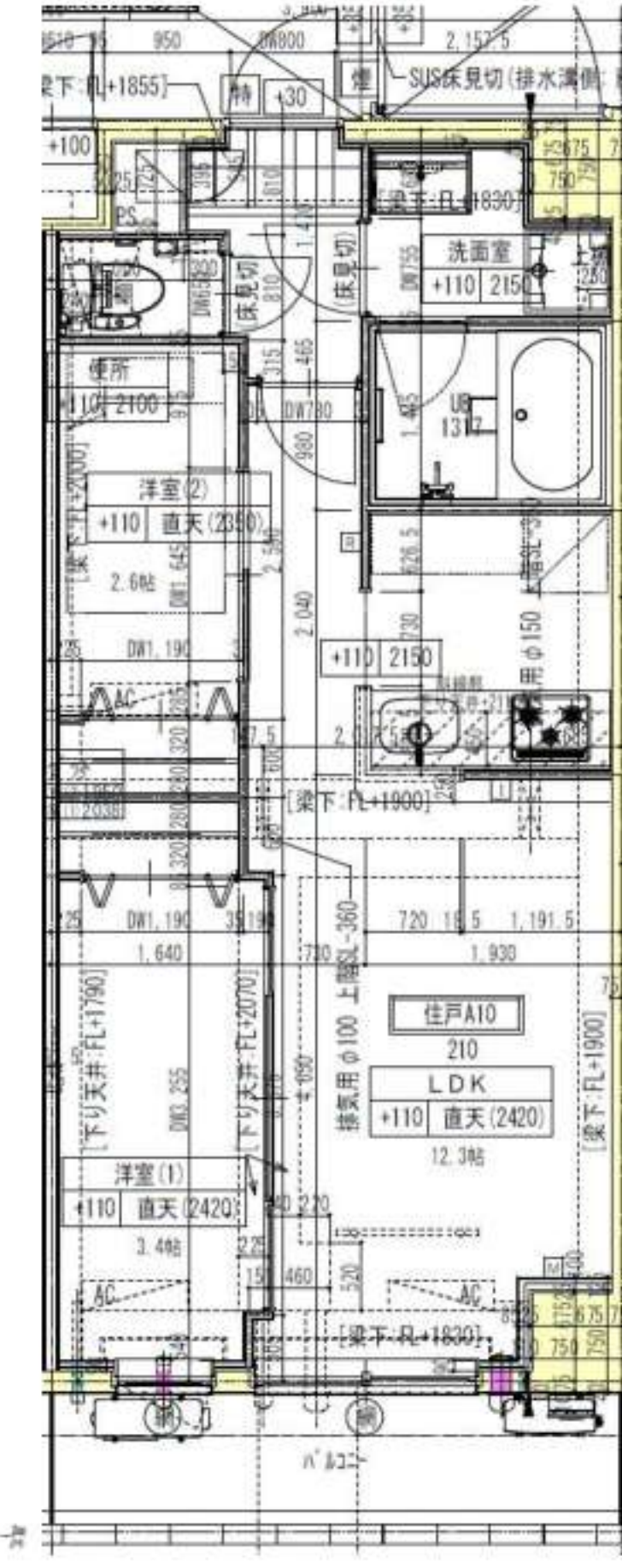
A8 タイプ
2LDK 41.57㎡



A9 タイプ
2LDK 41.30㎡



A10 タイプ
2LDK 41.30㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 梅島						
所在地	東京都足立区中央本町1丁目12番27		交通	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩10分 東武伊勢崎線「五反野」駅 徒歩14分			
賃料	149,000円～164,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年3月竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用 2LDK/77,000円 ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 内見可 契約期間 2年 更新 可						



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座(BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

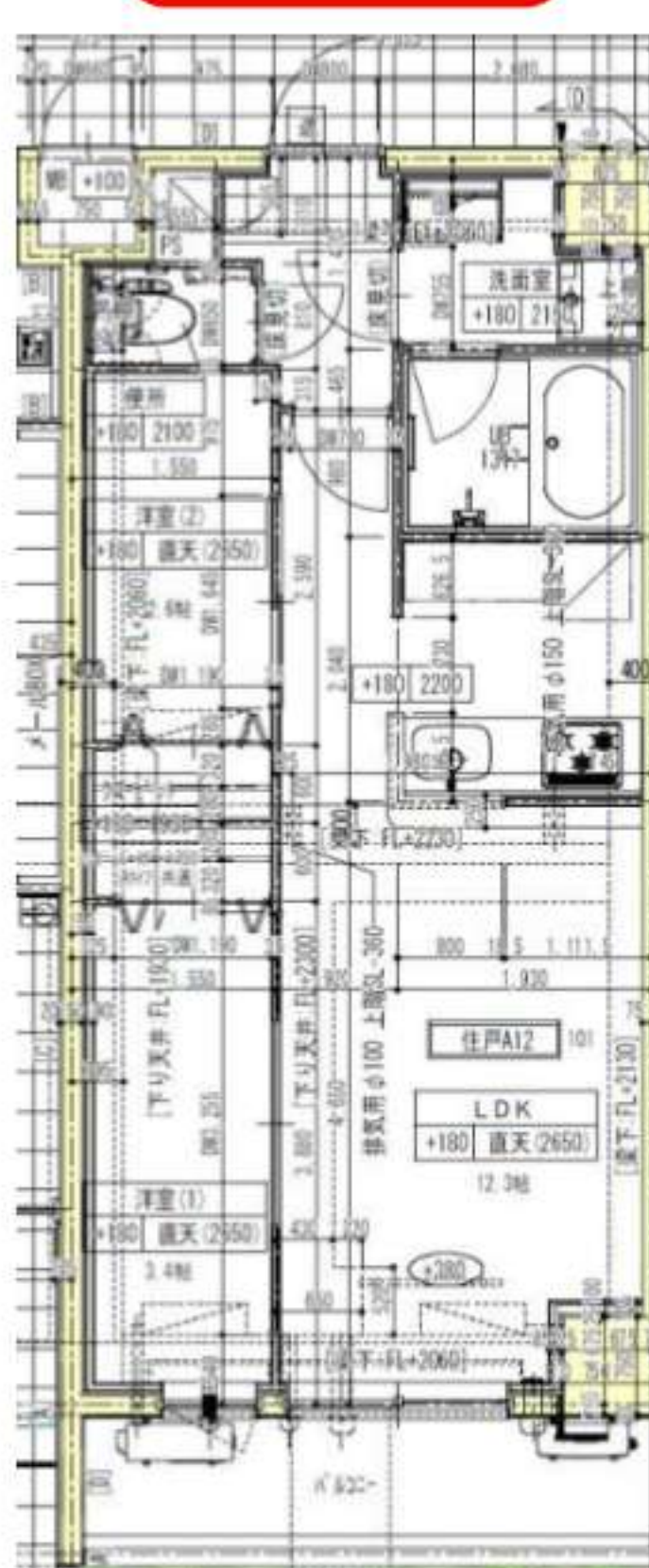
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 梅島					
所在地	東京都足立区中央本町1丁目12番27		交通	東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩10分 東武伊勢崎線「五反野」駅 徒歩14分		
賃料	149,000円～164,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年3月 竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルーフクリーニング費用 2LDK/77,000円 ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					

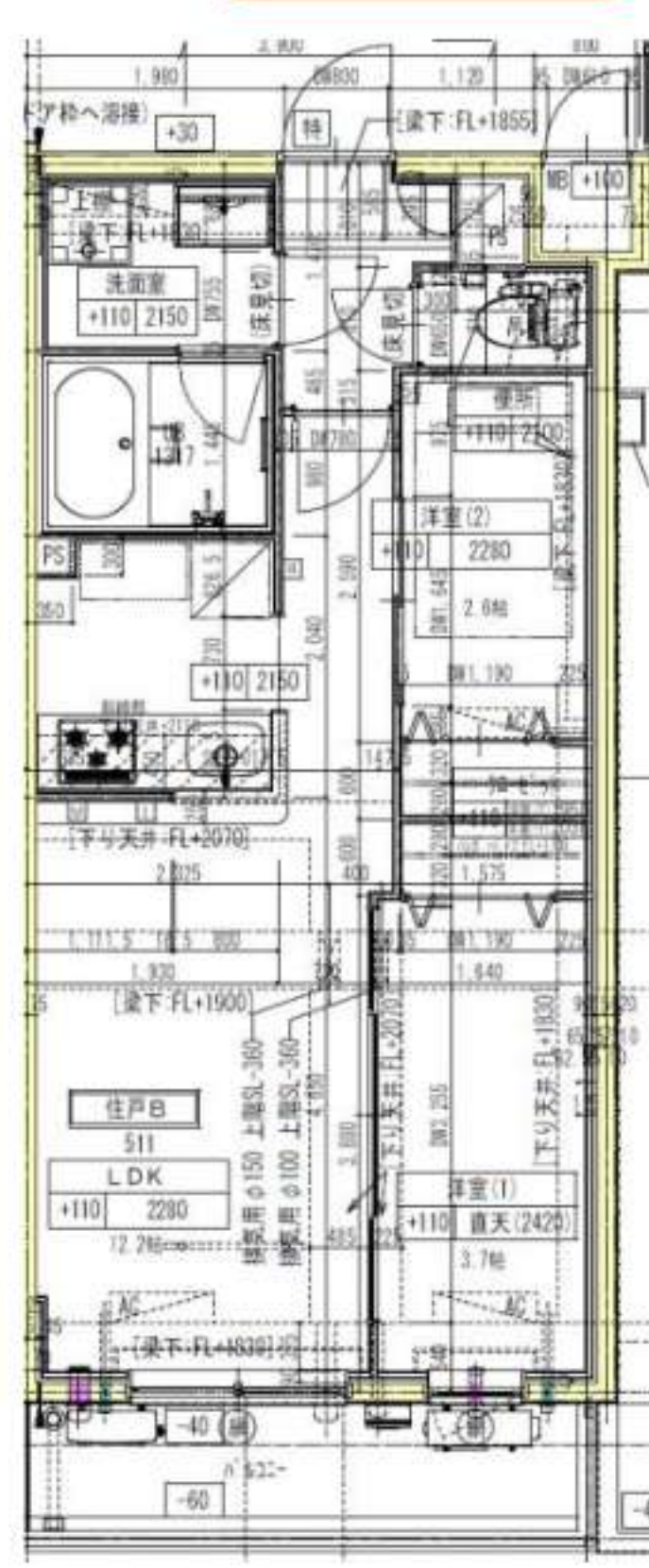
A11 タイプ
2LDK 41.30㎡



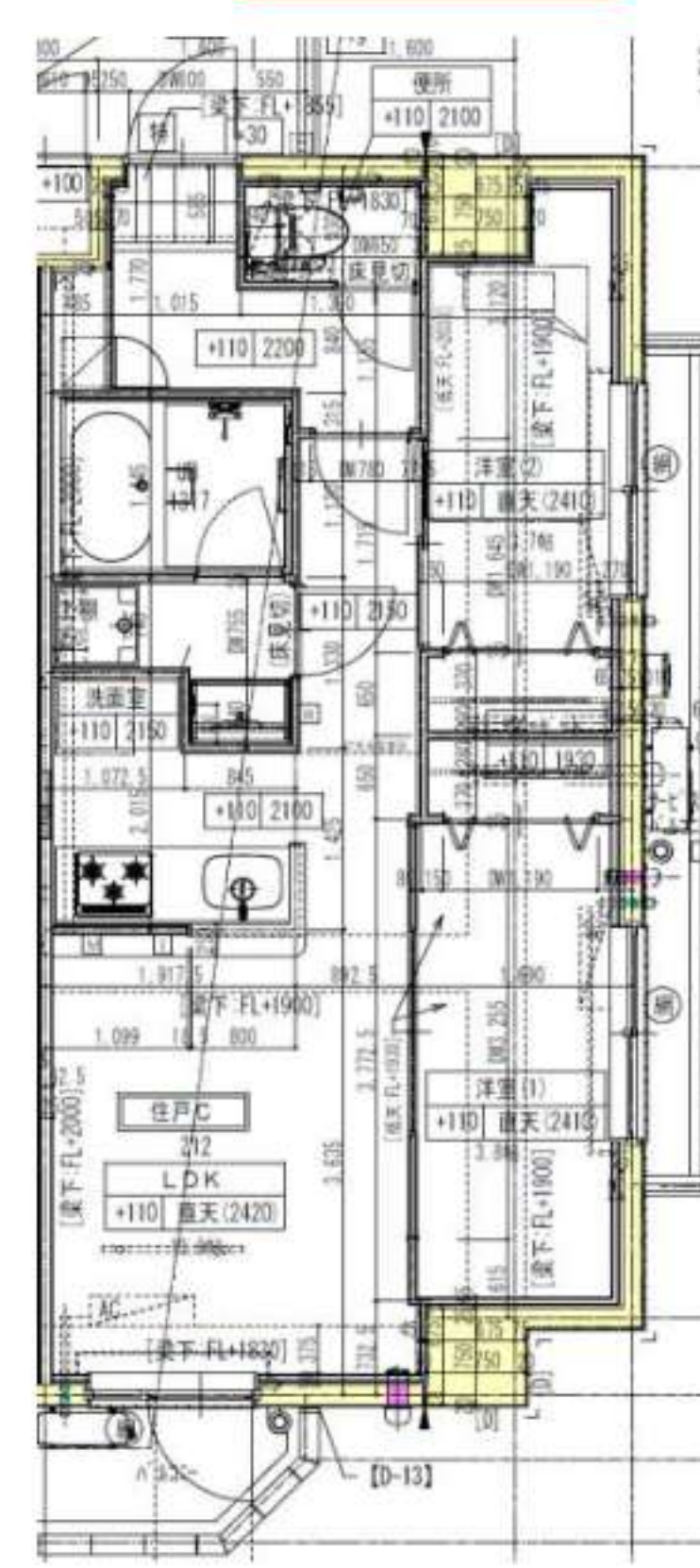
A12 タイプ
2LDK 42.50㎡



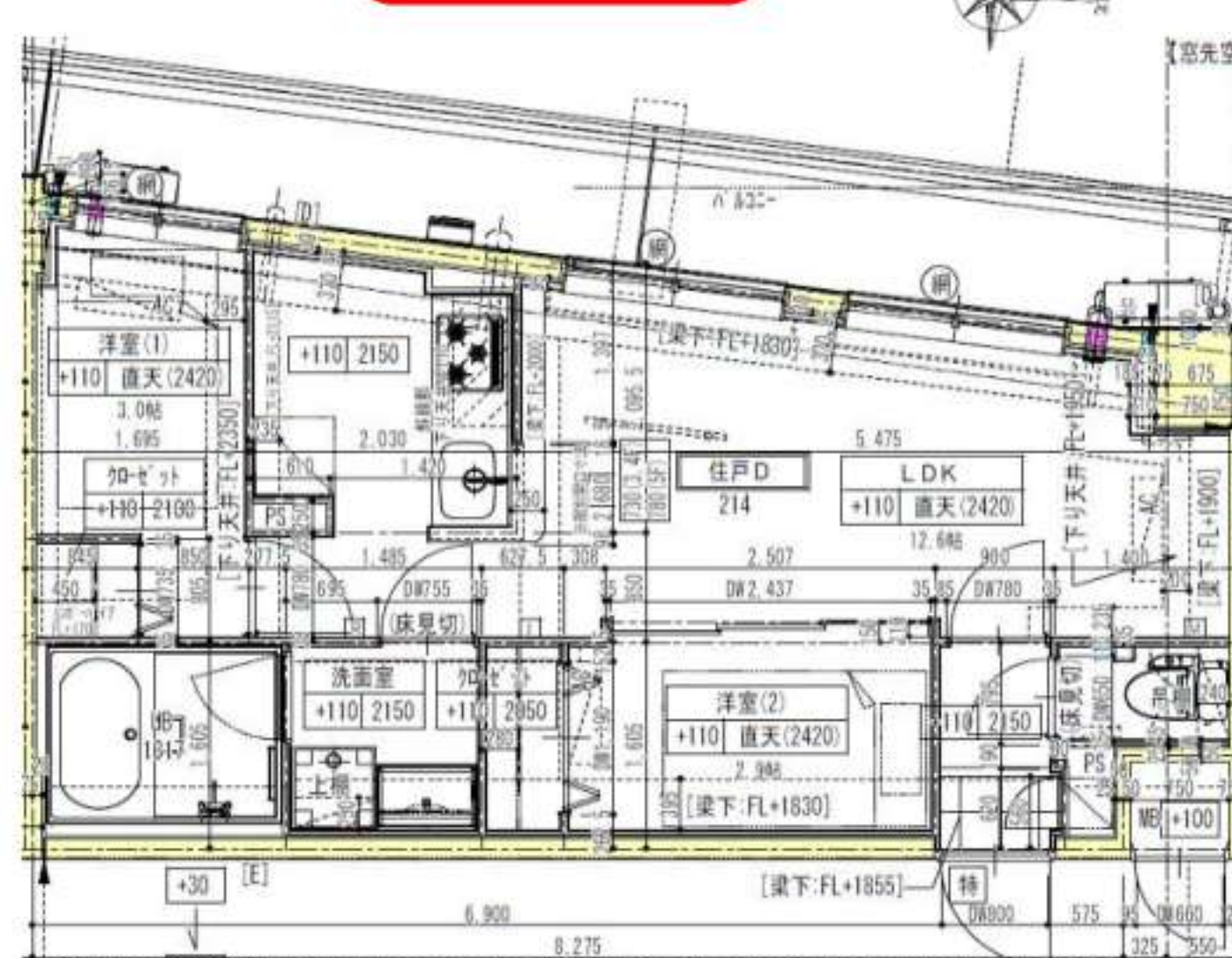
B タイプ
2LDK 42.94㎡



Cタイプ
2LDK 42.68㎡



D タイプ
2LDK 40.82㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446