

新築賃貸マンション Dear WAN Court

新江古田

大型犬・多頭飼育
小型犬3頭までOK

【ペット共生新築賃貸マンション】

ドッグランをはじめとする13の特別な設備
仕様を採り入れた愛犬に優しいマンション

都営大江戸線
「新江古田」駅徒歩 **10** 分

西武池袋線
「桜台」駅徒歩 **10** 分

スマホで簡単!!
地図はこちら▼



DOG HAPPINESS POINT



大型スカイドッグラン完備

- 宅配ボックス・オートロック完備・防犯カメラ
- 全戸エアコン・リビング床暖房
- 駐輪場完備・インターネット使用料無料



周辺にはペット同伴で入れるお店や動物病院、ペットホテル・トリミングサロンが充実!
ワンちゃんと遊べる公園が点在し、愛犬と一緒に過ごすことができます

- 【ペット同伴カフェ】
○HAIL to u(ペット可)徒歩 4分(約 290m)
- 【動物病院】
○練馬動物医療センター ホンド動物病院 豊玉病院徒歩 6分(約 440m)
- 【サロン・シッター・ペットホテル】
○CHEAP DOG 桜台店(サロン、ホテル)徒歩 12分(約 900m)
- 【公園】
○江古田の森公園徒歩 11分(約 850m)



物件概要

◆所在地／練馬区豊玉北3丁目6-15 ◆構造／RC造地上5階建 ◆築年月／2026年6月 ◆間取／3LDK ◆用途／住居のみ

賃貸条件

◆敷金／ **2** ヶ月分 ◆礼金／ **0** ヶ月分 ◆管理費／20,000円 ◆契約期間／2年間 ◆更新料／新賃料の1ヶ月分
※ 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

◆解約予告／2ヶ月前 ◆鍵初期設定料／17,600円 ◆保険／フレックス少額短期保険月額950円～

◆24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り

◆フリーレント1ヶ月短期解約違約金／2年未満の解約は賃料及び管理費等の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分(※FR不要の場合、1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分)

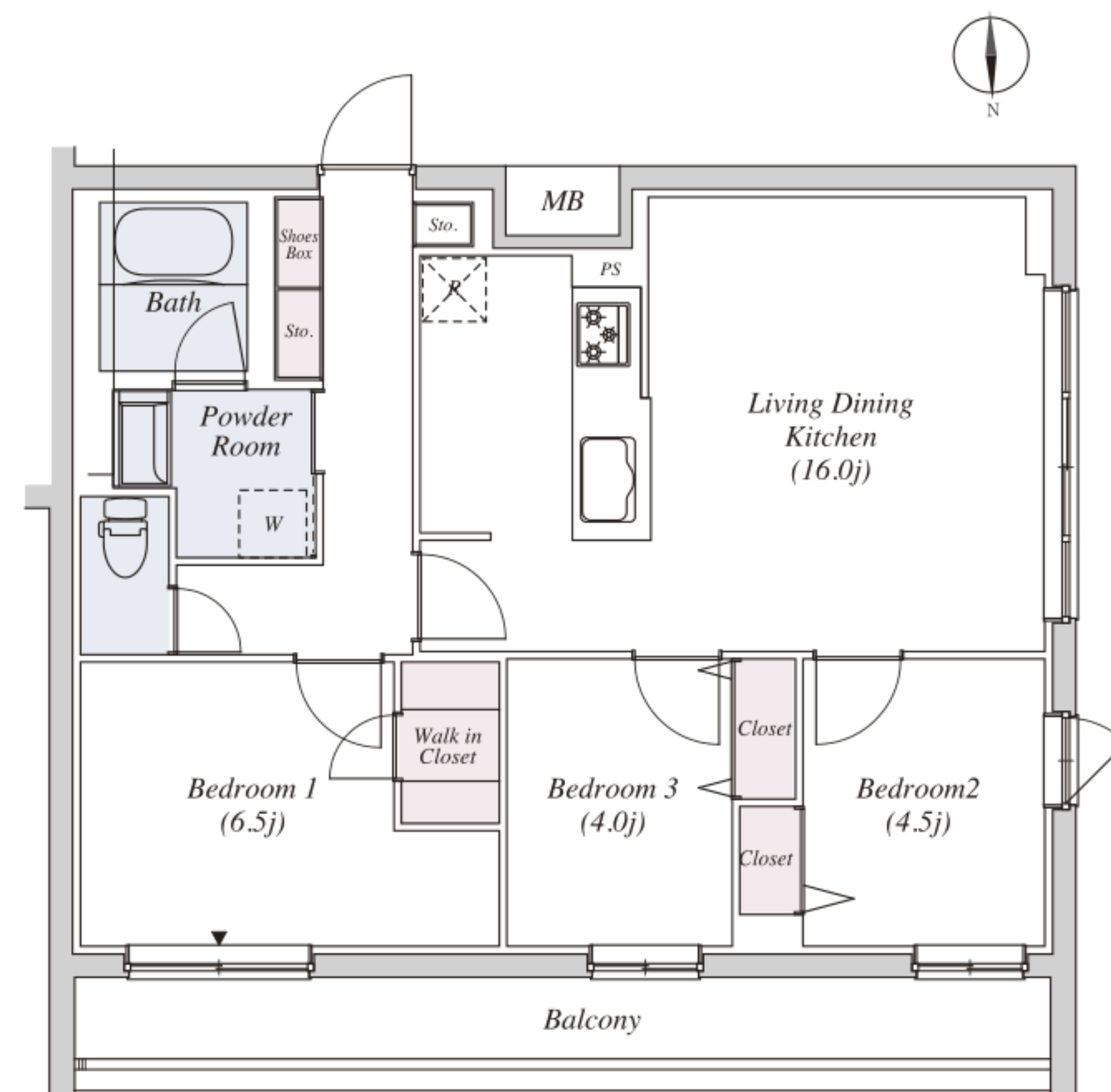
◆保証人不要システム利用可《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料。その他、数社ご利用可能

J type 3LDK

■専有面積 **70.77**㎡ (21.40坪)

506号室

賃料 **355,000** 円 管理費 20,000 円



間取り・設備は現況優先

設備

『共有設備』

オートロック / エレベーター / 防犯カメラ / 屋上ドッグラン / ペット足洗い場 / 冷凍クリーンボックス / ナノイー発生機 / 宅配ボックス
敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)

『専有設備』

インターネット無料LANケーブル / リビング床暖房 / バス・トイレ別/独立洗面台(シャンプードレッサー) / 全戸エアコン / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機
追い焚き / 玄関人感センサーライト / モニター付きインターホン / BS・CS110° / キッチン浄水器付き / ペットカート置き場(一部住戸) / 玄関リードフック
システムガスコンロキッチン(3口コンログリル付き) / カウンターキッチン(一部住戸)

『駐輪場』 33台(2段式) 登録料1,100円、月額:上段220円、下段330円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



FAX

MAIL

03-5843-8295

03-5843-8296

kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446