

賃貸アパート MAISON SA XX

大田区南雪谷3丁目

ペット共生型アパート
ペットとの暮らしに配慮した設備を標準採用

東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩10分

●賃料一覧

号室	201	202	203	204	205
賃料	115,000	111,000	111,000	105,000	107,000
共益費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
専有面積	33.41㎡	31.31㎡	31.31㎡	29.21㎡	29.21㎡
特徴	WIC	ロフト	ロフト	ロフト	ロフト

号室	101	102	103	104	105
賃料	101,000	99,000	99,000	95,000	96,000
共益費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
専有面積	28.14㎡	26.04㎡	26.04㎡	23.94㎡	23.94㎡
特徴	クローゼット	収納ロフト	収納ロフト	収納ロフト	収納ロフト

充実の設備・仕様を標準装備



ペット2匹飼育可!

□全部屋 ペット用フローリング

□補強壁紙(腰高まで)
リビング入口ドアにペット窓

※飼育条件

猫または小型犬(成犬時体重10kg未満)
合計2匹まで、その他ペットについては
別途ご相談となります。

※ペット飼育時、敷金2ヶ月、1ヶ月償却
※細則規約あり



【物件概要】 MAISON SAXX (メゾン エスエー トウエンティ)
●所在地/東京都大田区南雪谷3-17-16
●交通/東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩10分
●敷金/1ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●専有面積/23.94㎡~33.41㎡
●間取/1K (102~105は収納ロフト、202~205はロフトあり)
●構造/木造2階建て ●築年月/令和8年9月頃完成予定
●総戸数/10戸 ●駐輪場/有 (各戸1台ずつ)
●入居時期/令和8年9月中旬~下旬頃予定
●契約形態/普通賃貸借契約 ●契約期間/2年間 ●更新料/新賃料1ヶ月分
●共用設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●共益設備/CATV対応(イッツコム)・インターネット無料(1Gbps対応)
※Wi-Fi利用時はルーターをご用意ください

※契約条件

・連帯保証人+保証会社両方必須(契約時:賃料総額の50%)
・更新時の費用10,000円/年
・家財保険加入16,000円(単身の場合) 20,000円(二人以上の場合)
・1年以内の解約の場合は違約金1ヶ月
・引落手数料440円(税込)/月 ・緊急対応サービス費660円(税込)/月
・二人入居可 ・法人契約可条件要相談
・ペット飼育可(ペット飼育時敷金2ヶ月、1ヶ月償却)
・石油ストーブ持込不可・楽器不可
※退去の際ルームクリーニング費用借主負担
※図面と現況が異なる場合現況優先といたします。
※建築中につき入居可能日は延期される可能性があります。

周辺環境

□セブン-イレブン 大田区南雪谷2丁目店...約650m □オオゼキ雪が谷店...約600m
□まいばすけっと 雪が谷大塚駅前店...約500m □大田区立雪谷文化センター...約600m
□雪が谷大塚駅前店...約500m □東調布公園...約350m



3,Minamiyukigaya,Ootaku,Tokyo,Japan.



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446