

保護猫のプロフェッショナル「Do One Good」が監修

「猫と人がともに心地よく暮らせる住まい」をテーマに、猫の行動特性や生活動線を踏まえ、監修を行いました。



備え付けキャットウォーク



猫用くぐり戸

猫用トイレスペース

A、A'タイプは3匹まで・B、B'タイプは2匹まで
それ以上の飼育については別途ご相談可
(敷金等の条件変更あり)

IoTで見守る安心

留守中に猫の様子や
室内を確認できます**スマートカメラ**
スマホで手軽に
ペットの様子を
いつでも確認可能
動きと音声を検知して
スマホに通知
・遠方での確認が可能**スマートリモコン**
部屋の照明やエアコン
を遠隔操作可能
・エアコン・テレビなど
家電の遠隔操作
・照明センサーによる
自動点灯・消灯
・遠方での確認が可能

都営新宿線

「大島」駅徒歩4分



Outline

■所在地/〒136-0072 東京都江東区大島5-28-12 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ■完成/2026年6月 ■現況/空 ■入居可能時期/相談(2026年7月下旬〜)
※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

Rent Conditions

■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■契約期間/2年(24ヶ月)定期借家 ■火災保険/加入義務「要」、金額18,000円〜/2年 ■共益費/10,000円※全部屋一律 ■駐車場/1台、月額33,000円 ■バイク置場/1台、月額5,500円 ■駐輪場/14台、月額550円 ■24H安心サポート/加入必須(16,500円/2年) ■備考/※再契約可、再契約料 新賃料1ヶ月分(税別)※ペットは猫のみ可(猫の飼育が入居条件)※楽器不可※短期解約違約金あり(半年以内総賃料2ヶ月分/1年以内総賃料1ヶ月分)※違約金免除希望は礼金追加※二人入居相談可※猫の多頭飼育要相談(敷金等の条件変更あり)

■保証会社
加入必須■第1優先:エポスカード(初回保証料50%、月額保証料1%)
■第2優先:エポスカード(初回保証料100%、月額保証料2%)海外可
※大手法人契約の場合、敷金1ヶ月追加で保証会社加入免除可能いぬねこラボ.....約750m(徒歩10分)
ZEROどうぶつクリニック.....約1.1km(徒歩14分)
おおじま動物クリニック.....約1.2km(徒歩15分)
有谷動物病院グループ 江東総合病院.....約1.1km(徒歩14分)アリオ北砂.....約1,250m(徒歩16分)
ファミリーマート大島五丁目店.....約140m(徒歩2分)
スギ薬局大島5丁目店.....約170m(徒歩3分)
フードスタイル大島店.....約470m(徒歩6分)

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グランエルビルD.G. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

■礼金/1ヶ月
■敷金/1ヶ月
(うち1ヶ月償却)
■共益費/
10,000円
※全部屋一律
※各専有面積は
MBを含む

凡例

号室タイプ間取り
専有面積
月額賃料

	4F	3F	2F	1F
401 A 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	35.54m ² (10.75坪)
402 B 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.73m ² (9.30坪)
403 B' 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
404 A' 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	
301 A 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
302 B 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
303 B' 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
304 A' 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	
201 A 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
202 B 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
203 B' 1DK	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	30.24m ² (9.15坪)	
204 A' 1LDK	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	35.05m ² (10.60坪)	
101 A 1LDK	35.54m ² (10.75坪)	30.73m ² (9.30坪)		
102 B 1DK	30.73m ² (9.30坪)			
月額賃料	176,000円	156,000円	156,000円	177,000円
	174,000円	154,000円	154,000円	175,000円
	173,000円	153,000円	153,000円	174,000円
	168,000円	148,000円		

Equipment

◆内装仕上げ強化 壁紙・床材に耐久性があり臭気をバリアする特殊加工された壁紙を採用
床材・床・へこみに耐久性あり、油汚れ・防水性のあるベルゴフロアを採用

キャットドア	キャットタワー	キャットウォーク
◆オートロック ◆郵便受け ◆宅配ボックス ◆防犯カメラ ◆FreeWi-Fi ◆BS・CS ◆エアコン1台 ◆浴室乾燥機	◆モニター付インターホン ◆ダブルロック ◆ディンプルキー ◆照明器具 ◆24時間換気 ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆お湯はり機能付き	◆対面キッチン ◆IHコンロ(2口) ◆室内洗濯置場 ◆フローリング ◆バストイレ別 ◆シューズボックス ◆クローゼット

Atype 1F 35.54m²Atype 2-4F 35.05m²A' type 2-4F 35.05m²

1LDK

Btype 1F 30.73m²Btype 2-4F 30.24m²B' type 2-4F 30.24m²

1DK



Lavière Ojima & mew