

新築 LUXENA+ PAWS藤沢 「藤沢」駅徒歩 12分

敷金・礼金

フリーレント(賃料+共益費)

鍵設定費用・初回保証料
・新規契約時ペット登録料

契約金

3万円以内

(仲介手数料別) ※ペット飼育時、
駐車場・バイク置場契約時等を除く0ヶ月
初月
日割り + 2ヶ月※2年未満の解約時、フリーレント分が
短期解約違約金となります。オーナー
負担!トリミングルーム
箱形の乾燥機ありドッグラン
天然芝ペット対応の床 (ペットが滑りにくいフローリング)
強い壁紙 (汚れやにおいに強い壁紙)
ナノイー発生器 (ウイルスや臭いを抑制)

アニコム24 (24hの無料ペット相談)

藤沢に、ペット共生の
ハイクレイド賃貸が完成

■所在地/神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目6番1号 ■交通/JR東海道線「藤沢」駅南口徒歩12分、江ノ島電鉄「藤沢」駅
徒歩18分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/41戸 ■竣工/2025年12月9日 ■入居可能日:
即入居 ■契約期間/2年間 ■解約予告:1ヶ月前 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円(2年間)

■鍵設定費/11,000円(税込)⇒オーナー負担! ■保証会社/必須(エボスカード保証のみ) 初回保証料50%⇒
オーナー負担!、月額保証料 月額支払総賃料の1% ■ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/
その他の場合敷金+2ヶ月)※償却なし ■ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込)⇒オーナー負担!(新
規契約時のみ)、ペット追加時登録費用3,300円(10%税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査有

■ルームクリーニング代/Atype:102,300円(税込)、B・E・Ftype:101,200円(税込)、
Ctype:97,900円(税込) Dtype:94,600円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台に
つき19,800円(税込) ■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円~16,500円(税込/台)、
平置き3台:22,000円(税込/台)※サイズ奥行4,900×幅2,200・敷金1ヵ月、契約事務
手数料1.1ヶ月、敷地外1台:16,500円(税込/台)敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月 ■バ
イク置場(3台)/月額5,500円(税込/台)敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月 ■駐輪場(56
台)/月額220円(税込/台)※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行
手数料1,100円(税込)/1台が発生します ■ペット飼育細則あり

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

A type

66.04㎡
(2LDK)

B type

65.28㎡
(2LDK+S)

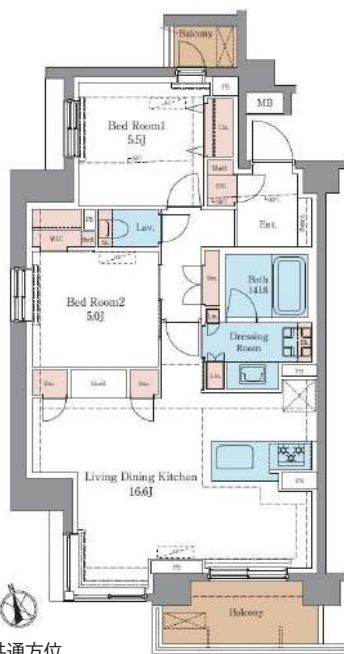
C type

62.97㎡
(2LDK+S)

D type

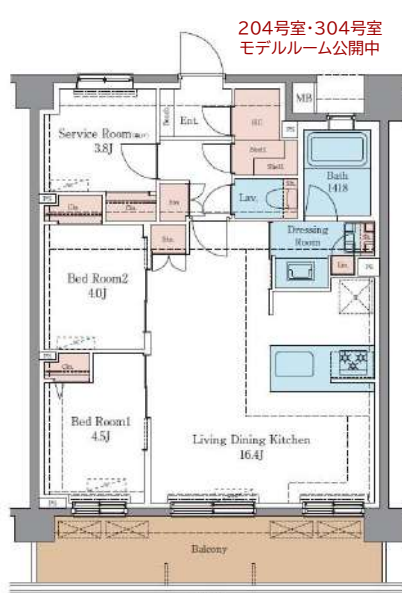
61.31㎡
(3LDK)

E type

65.59㎡
(3LDK)

賃料

203号室:210,000円
303号室:212,000円
(共益費別:20,000)



賃料

101号室:200,000円
204号室:205,000円
304号室:206,000円
404号室:207,000円
504号室:208,000円
604号室:209,000円
704号室:210,000円
(共益費別:20,000)



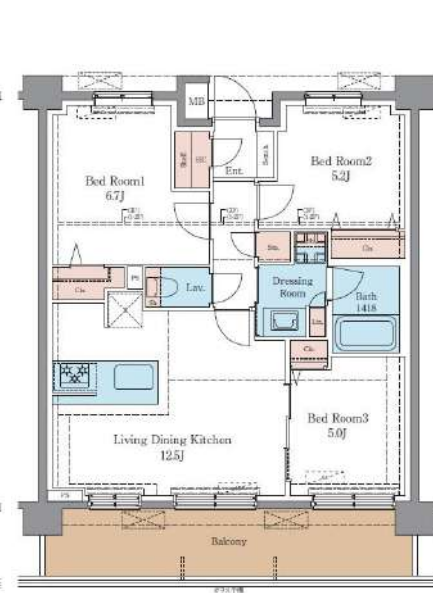
賃料

102号室:202,000円
205号室:207,000円
305号室:208,000円
405号室:209,000円
(共益費別:20,000)



賃料

206号室:192,000円
(共益費別:20,000)



賃料

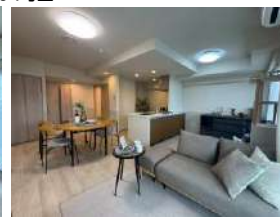
207号室:209,000円
(共益費別:20,000)

棟内モデルルーム公開中。実際の室内をご覧ください。

※304号室



※205号室



飼育可能なペット頭数(大型犬は4階以下)

1LDK ①②
(G・H・I)

2LDK以上 ①~⑦
(A・B・C・D・E・F)

①中型犬1匹+小型犬/猫1匹
②小型犬/猫2匹

③大型犬2匹
④大型犬1匹+小型犬/猫2匹
⑤大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹
⑥中型犬2匹+小型犬/猫1匹
⑦小型犬/猫4匹

■ペット敷金(ペット飼育時)

小型犬&猫2匹まで
プラス1ヶ月

大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹まで
プラス2ヶ月
(大型犬は4階まで)



神奈川県建築物環境性能表示

