

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット 無料！

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼い可)

防犯カメラ・オートロック

宅配ボックス完備

温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備

電子契約有

浴室乾燥機付き

契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)★RBI安心サポート:
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
(※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)

11F	A 1101	B 1102					G 1105	H 1106
	¥85,500	¥85,000					¥85,000	¥85,500
	21.09㎡	21.09㎡					21.09㎡	21.09㎡
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004	E 1005	F 1006	G 1007	H 1008
	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥85,000	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥85,000
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
9F	A 901	B 902	C 903	D 904	E 905	F 906	G 907	H 908
	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,500	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,500
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
8F	A 801	B 802	C 803	D 804	E 805	F 806	G 807	H 808
	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥84,000	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥84,000
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
7F	A 701	B 702	C 703	D 704	E 705	F 706	G 707	H 708
	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,500	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,500
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
6F	A 601	B 602	C 603	D 604	E 605	F 606	G 607	H 608
	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥83,000	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥83,000
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
5F	A 501	B 502	C 503	D 504	E 505	F 506	G 507	H 508
	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,500	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,500
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
4F	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407	H 408
	¥82,000	¥81,500	¥81,500	¥82,000	¥82,000	¥81,500	¥81,500	¥82,000
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
3F	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307	H 308
	¥81,500	¥81,000	¥81,000	¥81,500	¥81,500	¥81,000	¥81,000	¥81,500
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
2F	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208
	¥81,000	¥80,500	¥80,500	¥81,000	¥81,000	¥80,500	¥80,500	¥81,000
	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡	21.09㎡
1F	駐輪場 バイク置場		C 101	D 102	エントランスホール 管理室、廃棄物保管場所			
			¥78,500	¥78,500				
			21.09㎡	21.09㎡				

物件名	GENOVIA 西川口V							
所在地	埼玉県川口市並木3丁目8番5			交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩 4分			
賃料	78,500円～85,500円			管理費	10,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K		
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上11階建	築年数	2026年3月 竣工	詳細	入居日	即	現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・エアコン内部洗浄 (1台あたり) : 16,500円 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)							

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

JCB

MasterCard

支 Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

種類	備考	料金
駐輪場	80台	無料 (要登録)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)



ペット可賃貸のスマイリア
http://info@smirea.net
東京都知事免許(1)第112415号
〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
08033884446