

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



★室内写真掲載予定！転用OK！承諾不要！

物件名		GENOVIA 南鳩ヶ谷											
所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷5丁目1番21				交通	埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅 徒歩2分 埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩19分							
賃料	73,500円～80,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K/1R							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2026年6月 竣工	詳細	入居日	7/上旬	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・エアコン内部洗浄 (1台あたり) : 16,500円 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)												



・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 50% (ペット飼育時100%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



種類	備考	月額料金
駐車場	8台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	127台	無料 (要契約)

	A 701	B 702	C 703	D 704	C 705	D 706	E 707	F 708	G 709	H 710	I 711	J 712	K 713	L 714	M 715	N 716	O 717	P 718	Q 719
7階	¥79,500	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,000	¥79,500	¥80,000	¥80,000	¥78,500	¥78,500	¥79,000	¥79,000
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
6階	A 601	B 602	C 603	D 604	C 605	D 606	E 607	F 608	G 609	H 610	I 611	J 612	K 613	L 614	M 615	N 616	O 617	P 618	Q 619
	¥79,000	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥78,500	¥79,000	¥79,500	¥79,500	¥78,000	¥78,000	¥78,500	¥78,500
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
5階	A 501	B 502	C 503	D 504	C 505	D 506	E 507	F 508	G 509	H 510	I 511	J 512	K 513	L 514	M 515	N 516	O 517	P 518	Q 519
	¥78,500	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,000	¥78,500	¥79,000	¥79,000	¥77,500	¥77,500	¥78,000	¥78,000
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
4階	A 401	B 402	C 403	D 404	C 405	D 406	E 407	F 408	G 409	H 410	I 411	J 412	K 413	L 414	M 415	N 416	O 417	P 418	Q 419
	¥78,000	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥77,500	¥78,000	¥78,500	¥78,500	¥77,000	¥77,000	¥77,500	¥77,500
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	C 305	D 306	E 307	F 308	G 309	H 310	I 311	J 312	K 313	L 314	M 315	N 316	O 317	P 318	Q 319
	¥77,500	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,000	¥77,500	¥78,000	¥78,000	¥76,500	¥76,500	¥77,000	¥77,000
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	C 205	D 206	E 207	F 208	G 209	H 210	I 211	J 212	K 213	L 214	M 215	N 216	O 217	P 218	Q 219
	¥77,000	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥76,500	¥77,000	¥77,500	¥77,500	¥76,000	¥76,000	¥76,500	¥76,500
	21.36㎡	21.34㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.18㎡	21.18㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡	21.23㎡	21.23㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡	21.29㎡
1階	ゴミ置場		R 101	S 102	C 103	D 104	E 105	F 106	T 107	U 108	T 109	J 110	K 111	通路		N 112	O 113	風除室 エントランスホール 管理室・備蓄倉庫	
			¥74,500	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,000	¥74,500			¥73,500	¥73,500		
	21.51㎡	21.51㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.27㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.36㎡	21.34㎡	21.38㎡			21.29㎡	21.29㎡		



ペット可賃貸のスマイリア
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
 08033884446