

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)	防犯カメラ・オートロック	宅配ボックス完備	温水洗浄便座(BT別)
IHコンロ付き	独立洗面台完備	電子契約有	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

13階	B 1302 ¥194,000 40.20㎡
12階	B 1202 ¥193,000 40.20㎡
11階	B 1102 ¥192,000 40.20㎡
10階	B 1002 ¥191,000 40.20㎡
9階	B 902 ¥190,000 40.20㎡
8階	B 802 ¥189,000 40.20㎡
7階	B 702 ¥188,000 40.20㎡
6階	B 602 ¥187,000 40.20㎡
5階	B 502 ¥186,000 40.20㎡
4階	B 402 ¥185,000 40.20㎡
3階	B 302 ¥184,000 40.20㎡
2階	B 202 ¥183,000 40.20㎡
1階	風除室・エントランスホール・管理室 ゴミ置場・自転車置場

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



B type
1LDK 40.20㎡

★大型犬・猫・多頭飼いき★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)



★上記、初回費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐輪場	26台	無料 (要契約)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

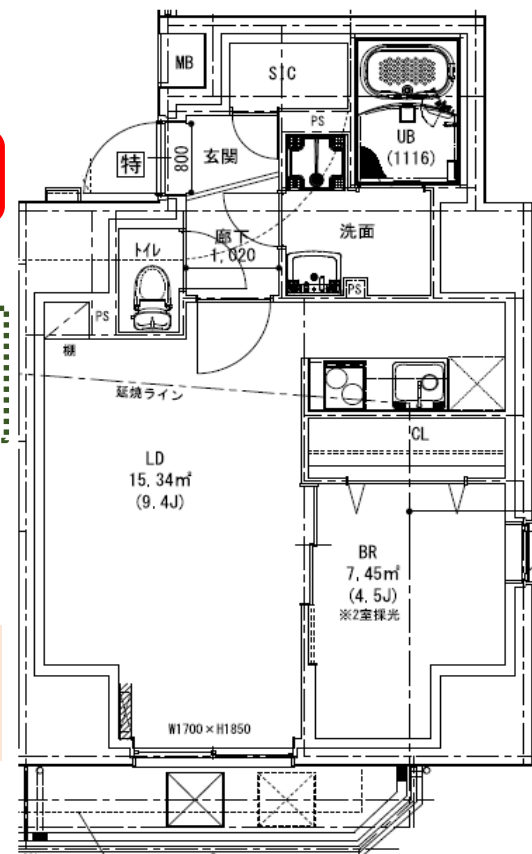
★室内写真掲載予定！
転用OK！
承諾不要です！



GENOVIA 浅草Ⅷ

所在地	東京都台東区浅草6丁目46番4				交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩16分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩19分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分							
賃料	183,000円～194,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上13階建	築年数	2026年6月竣工	詳細	入居日	7/下旬～	現況	内見可	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円 ・消臭抗菌サービス11,000円(税込) ・契約事務手数料11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)												

※お部屋に設備のシーリングライトはございません。



ペット可賃貸のスマイリア

http://info@smirea.net

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net



担当 川元 裕喜
08033884446