

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)



種類	備考	月額料金
駐車場	7台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	3台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	103台	無料 (要契約)

★室内写真掲載！
<https://x.gd/mqu2z>
 転用OK！承諾不要！

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金増なし
 大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

5階					F 506	G 507		F 508		G 509		F 510	
					¥95,000	¥94,500		¥94,500		¥94,500		¥95,000	
					26.09㎡	26.09㎡		26.09㎡		26.09㎡		26.09㎡	
4階	A 407	B 408	C 409	D 410	E 411	D 412	E 413	D 414	E 415	D 416	E 417	D 418	I 419
	¥94,000	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥94,000
	25.59㎡	25.59㎡	25.59㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡
3階	A 308	B 309	C 310	D 311	E 312	D 313	E 314	D 315	E 316	D 317	E 318	D 319	I 320
	¥93,500	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,500
	25.59㎡	25.59㎡	25.59㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡
2階	A 208	B 209	C 210	D 211	E 212	D 213	E 214	D 215	E 216	D 217	E 218	D 219	H 220
	¥93,000	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥92,500	¥93,000
	25.59㎡	25.59㎡	25.59㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡
1階	A 107	B 108	C 109	D 110	E 111	D 112	E 113	D 114	E 115	D 116	E 117	D 118	ゴミ置場 備蓄倉庫
	¥90,000	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥90,000	
	25.59㎡	25.59㎡	25.59㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	25.79㎡	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(01)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号

03-5843-8295
 FAX 03-5843-8296
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446

新築 賃貸マンション

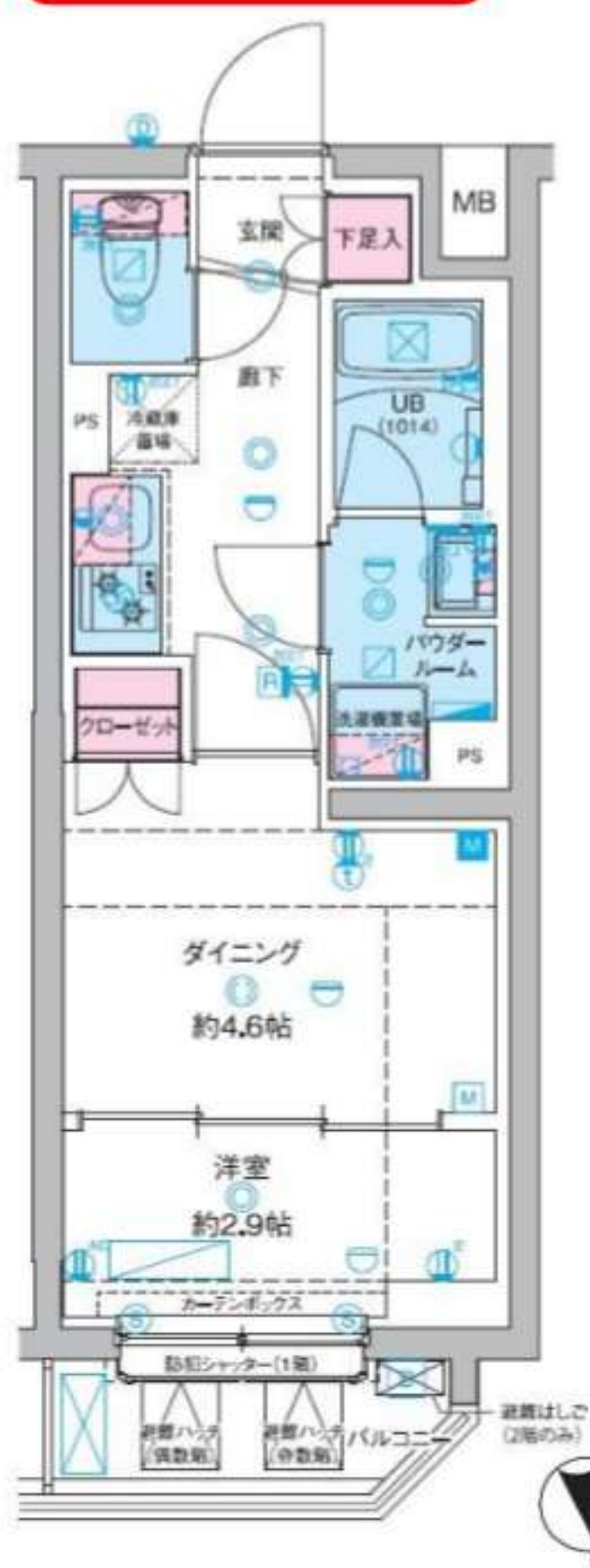
設備情報 ★インターネット無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

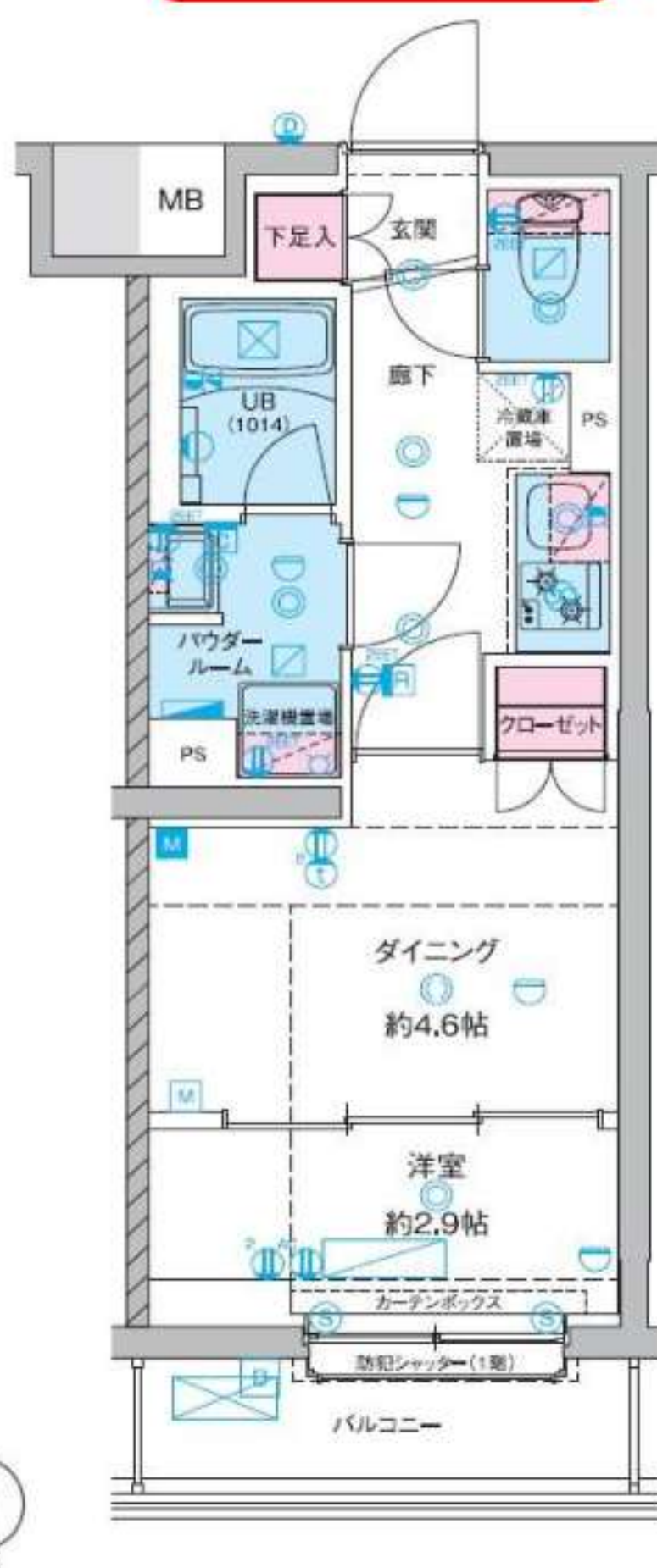
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 竹ノ塚					
所在地	東京都足立区六月3丁目18番16		交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩17分		
賃料	89,500円～95,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年6月竣工	詳細	入居日 7/月上旬 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					

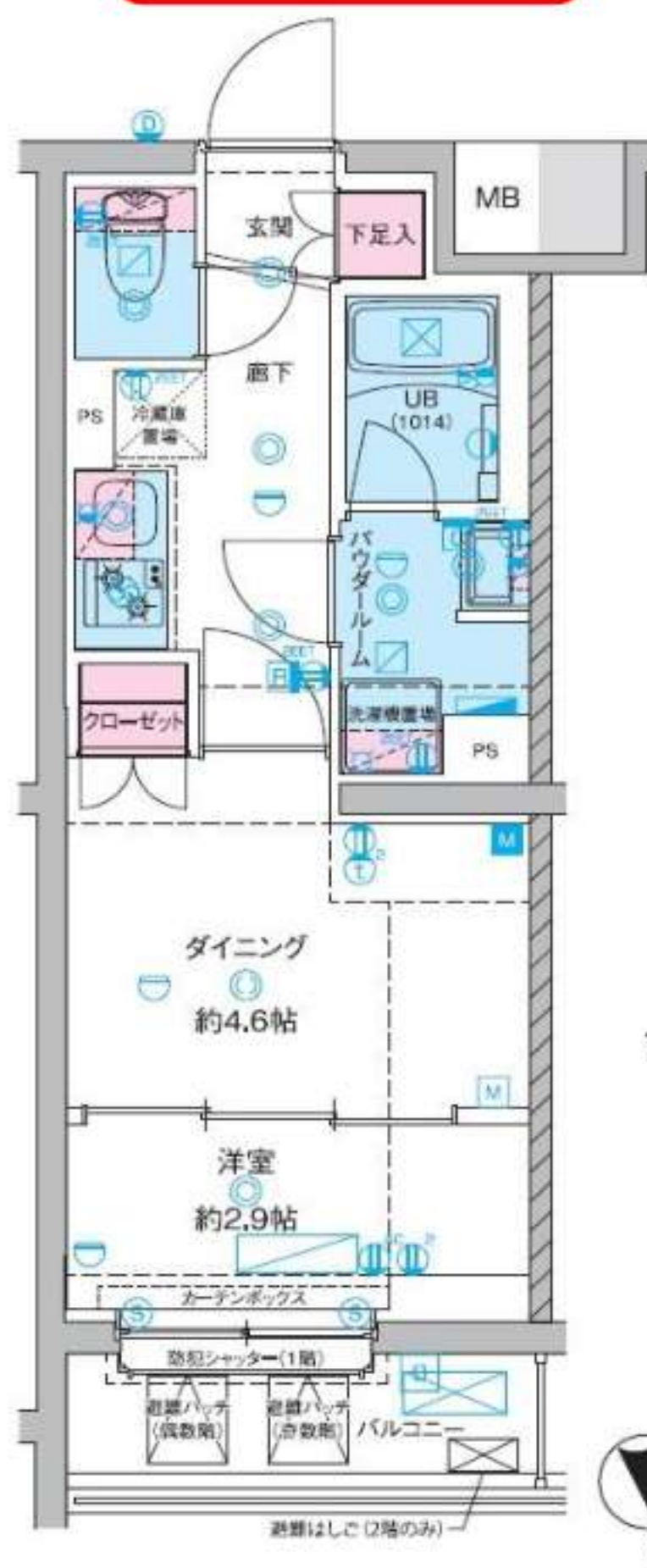
A タイプ 1DK 25.59㎡
バルコニー 2.90㎡



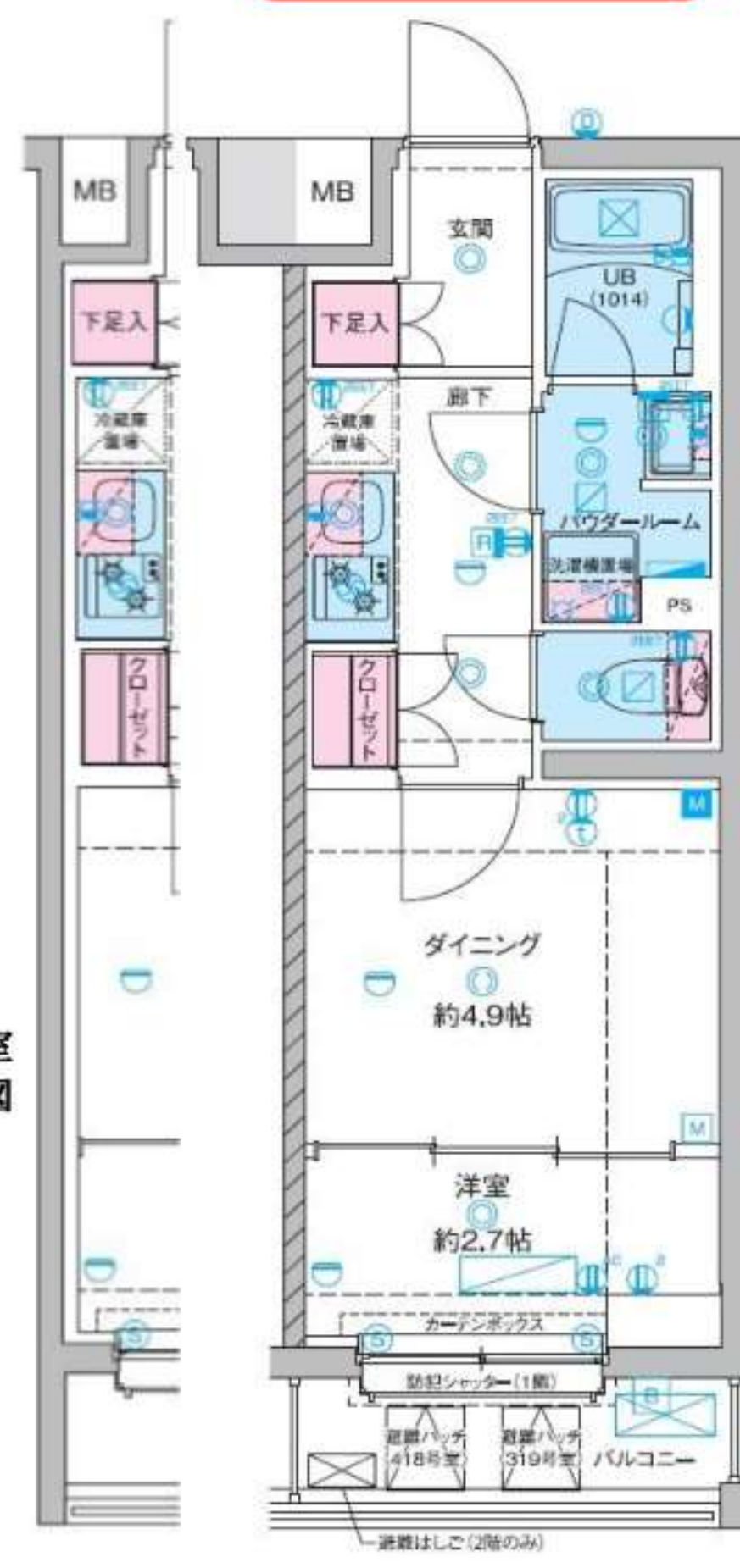
B タイプ 1DK 25.59㎡
バルコニー 3.52㎡



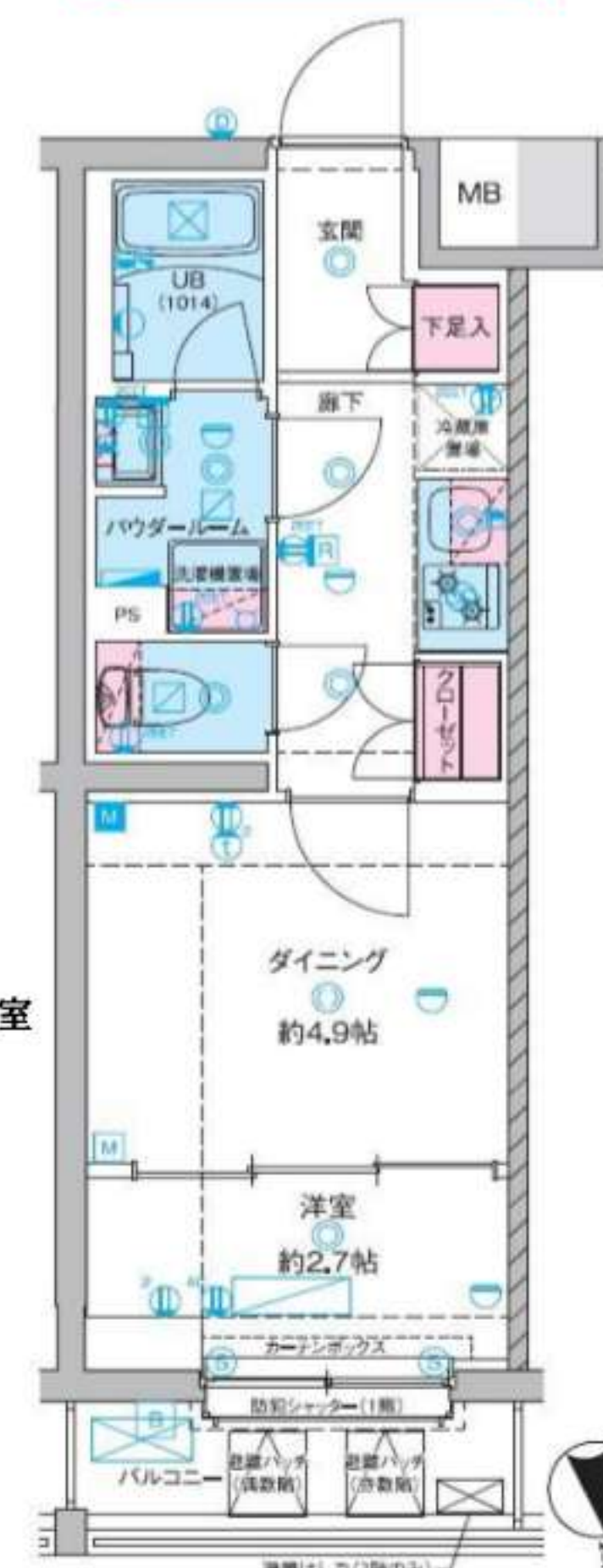
C タイプ 1DK 25.59㎡
バルコニー 3.52㎡



D タイプ 1DK 25.79㎡
バルコニー 3.30㎡



E タイプ 1DK 25.79㎡
バルコニー 3.30㎡



118号室
部分図

110.211.311.410号室
部分図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料！

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

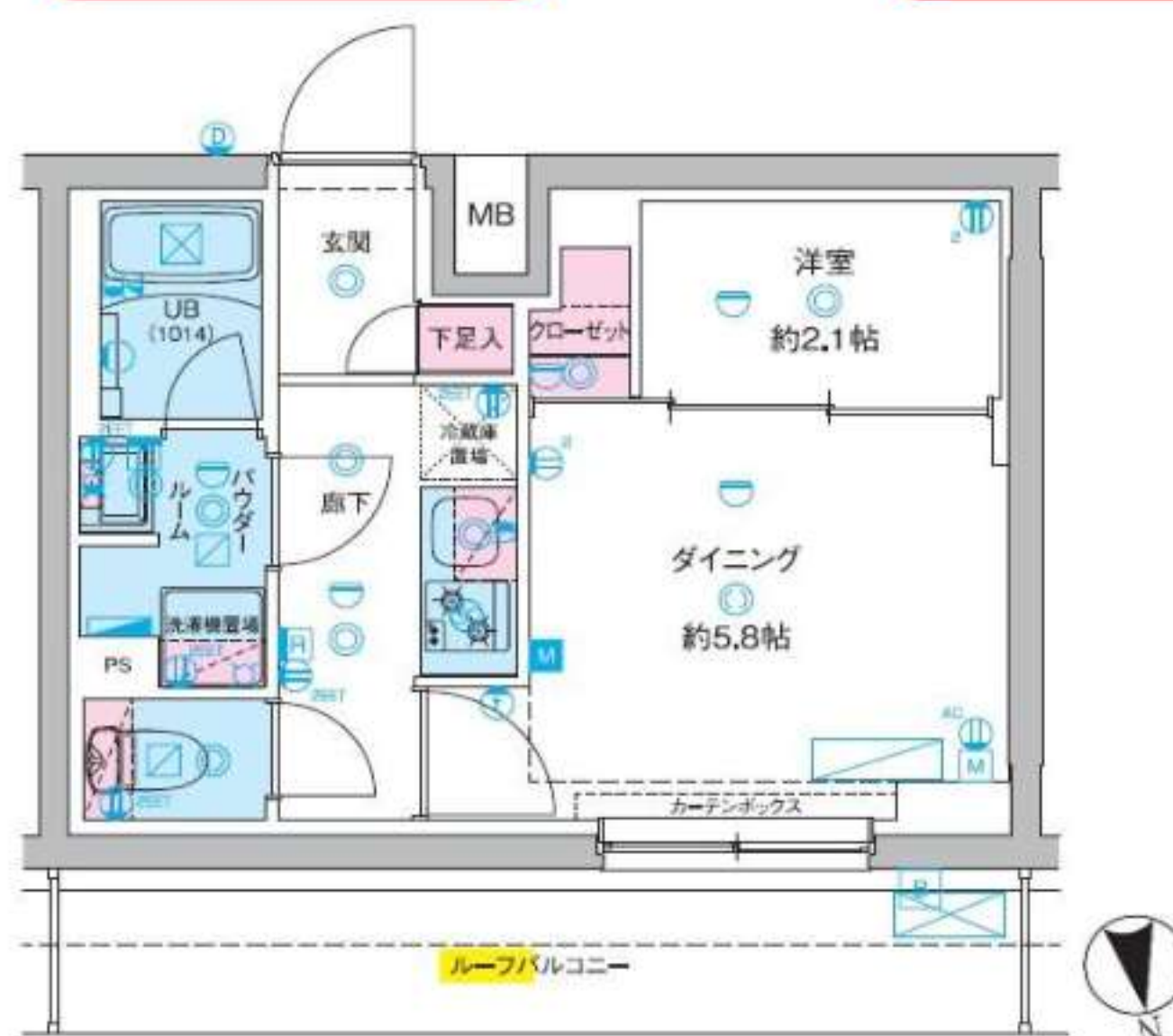
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 竹ノ塚					
所在地	東京都足立区六月3丁目18番16		交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩17分		
賃料	89,500円～95,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年6月竣工	詳細	1DK
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄(1台あたり):16,500円 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)					

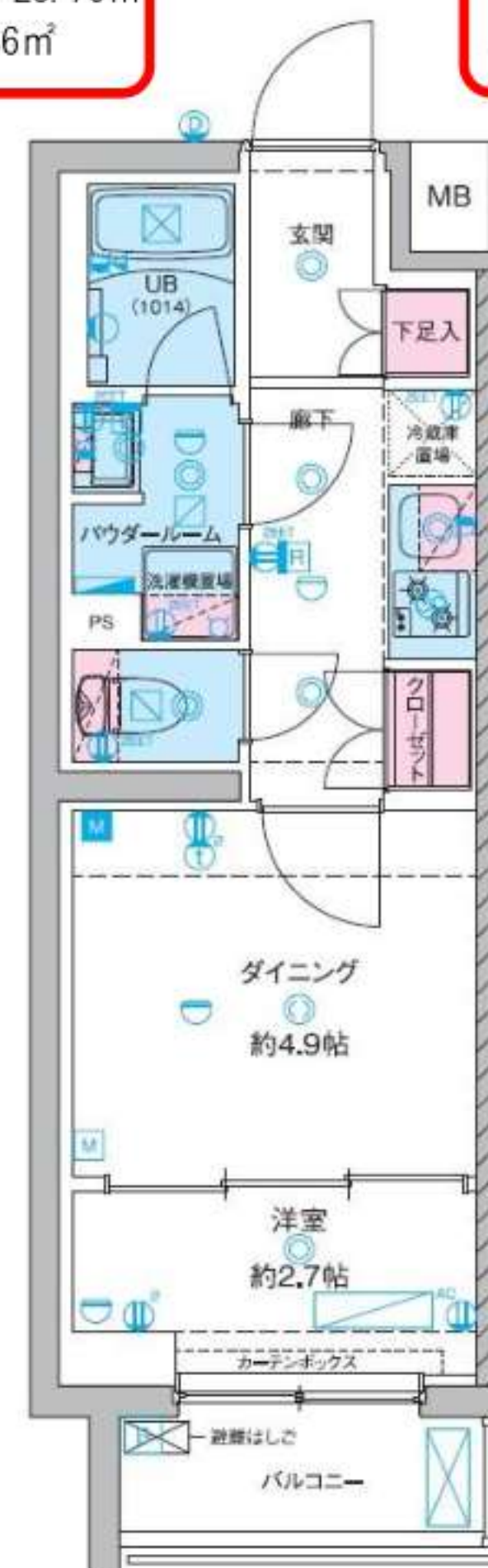
F タイプ 1DK 26.09㎡
バルコニー 7.20㎡
6.85㎡(510号室のみ)



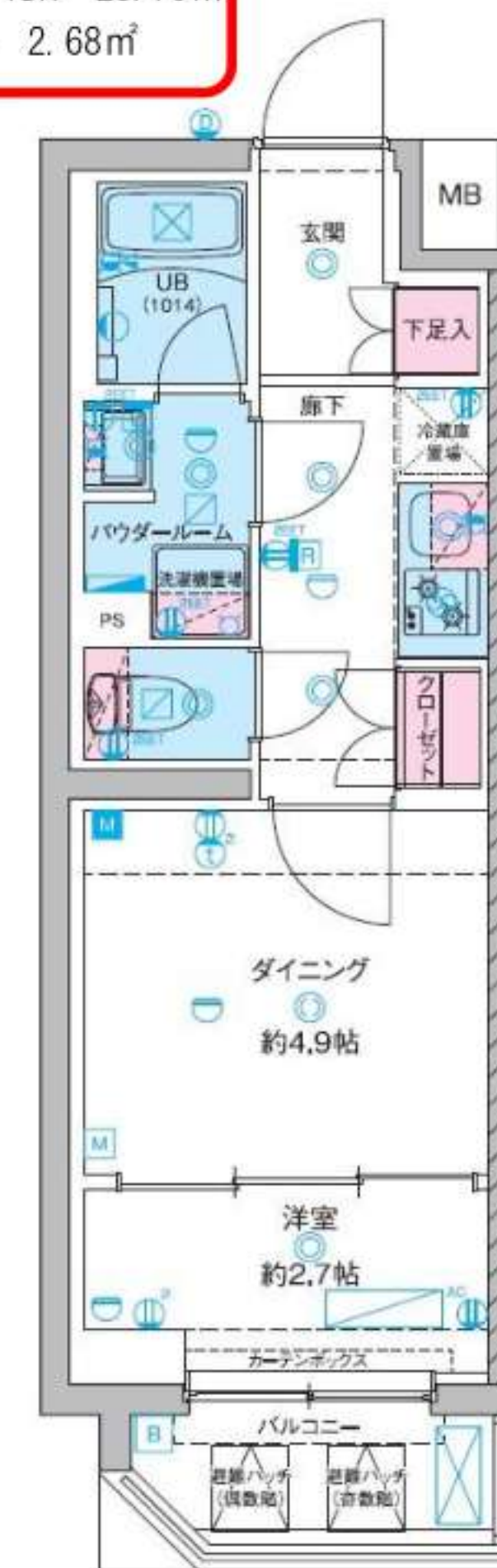
G タイプ 1DK 26.09㎡
バルコニー 7.20㎡



H タイプ 1DK 25.79㎡
バルコニー 2.86㎡



I タイプ 1DK 25.79㎡
バルコニー 2.68㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)



種類	備考	月額料金
駐車場	7台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	3台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	103台	無料 (要契約)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446