

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



★室内写真掲載予定!
転用OK! 承諾不要!

物件名	GENOVIA 竹ノ塚												
所在地	東京都足立区六月3丁目18番16	交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩17分										
賃料	197,000円~206,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年6月竣工	詳細	入居日	7/月上旬	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)												

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) ★RBI安心サポート:
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 (※審査により変更有・要確認) →全て付帯して2,700円/月(税込)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)



★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

5階	J 501	K 502	J 503	L 504	L 505		
	¥206,000 55.38㎡	¥206,000 55.86㎡	¥205,000 55.38㎡	¥205,000 55.38㎡	¥206,000 55.38㎡		
4階	J 401	K 402	J 403	L 404	L 405	L 406	
	¥205,000 55.38㎡	¥205,000 55.86㎡	¥204,000 55.38㎡	¥204,000 55.38㎡	¥204,000 55.38㎡	¥205,000 55.38㎡	
3階	J 301	K 302	J 303	L 304	L 305	L 306	L 307
	¥204,000 55.38㎡	¥204,000 55.86㎡	¥203,000 55.38㎡	¥203,000 55.38㎡	¥203,000 55.38㎡	¥203,000 55.38㎡	¥204,000 55.38㎡
2階	J 201	K 202	J 203	L 204	L 205	L 206	L 207
	¥203,000 55.38㎡	¥203,000 55.86㎡	¥202,000 55.38㎡	¥202,000 55.38㎡	¥202,000 55.38㎡	¥202,000 55.38㎡	¥203,000 55.38㎡
1階	風除室 エントランスホール	K 101	J 102	L 103	L 104	L 105	L 106
		¥199,000 55.86㎡	¥197,000 55.38㎡	¥197,000 55.38㎡	¥197,000 55.38㎡	¥197,000 55.38㎡	¥198,000 55.38㎡

種類	備考	月額料金
駐車場	7台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	3台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	103台	無料 (要契約)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446

新築 賃貸マンション

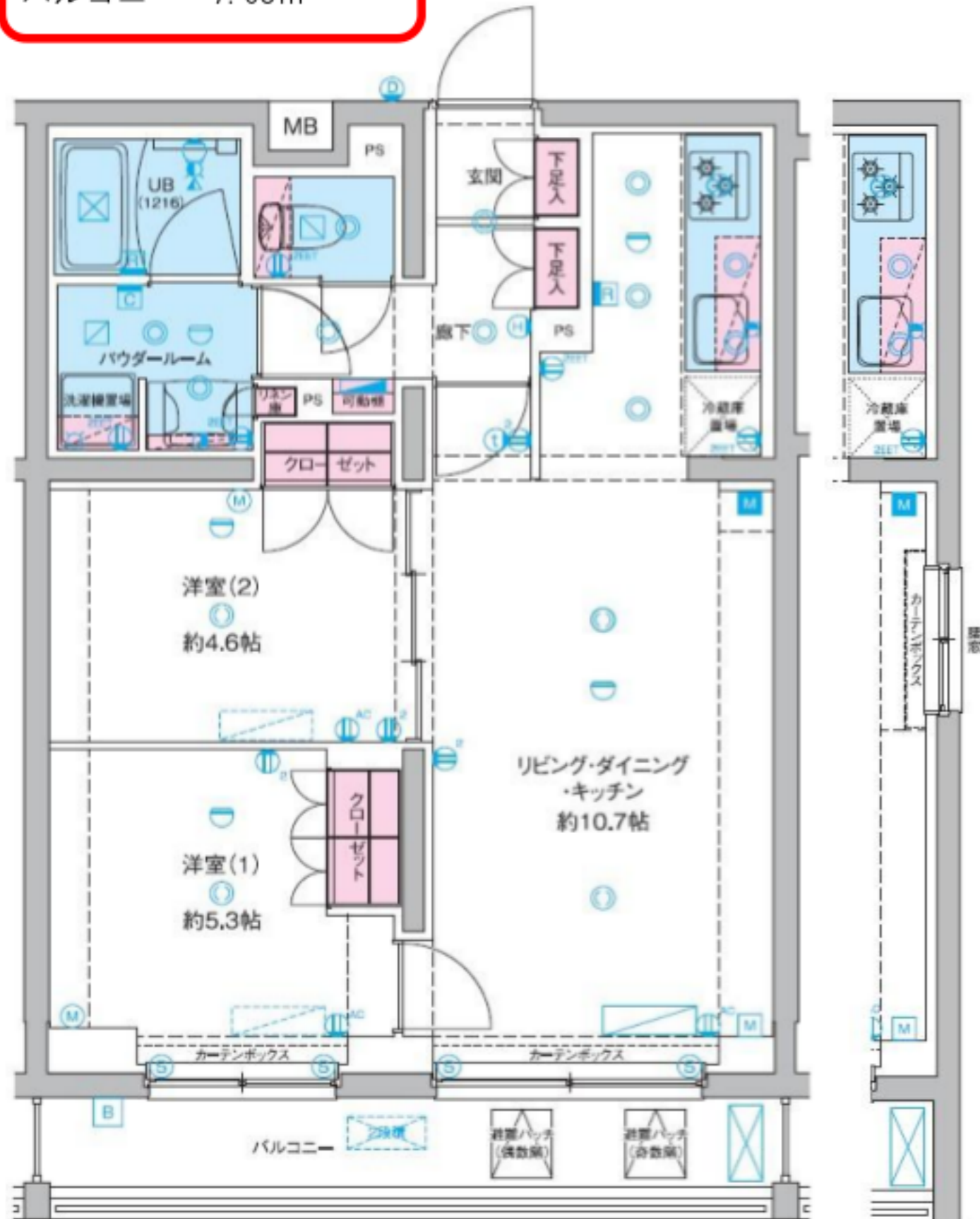
設備情報 ★インターネット無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

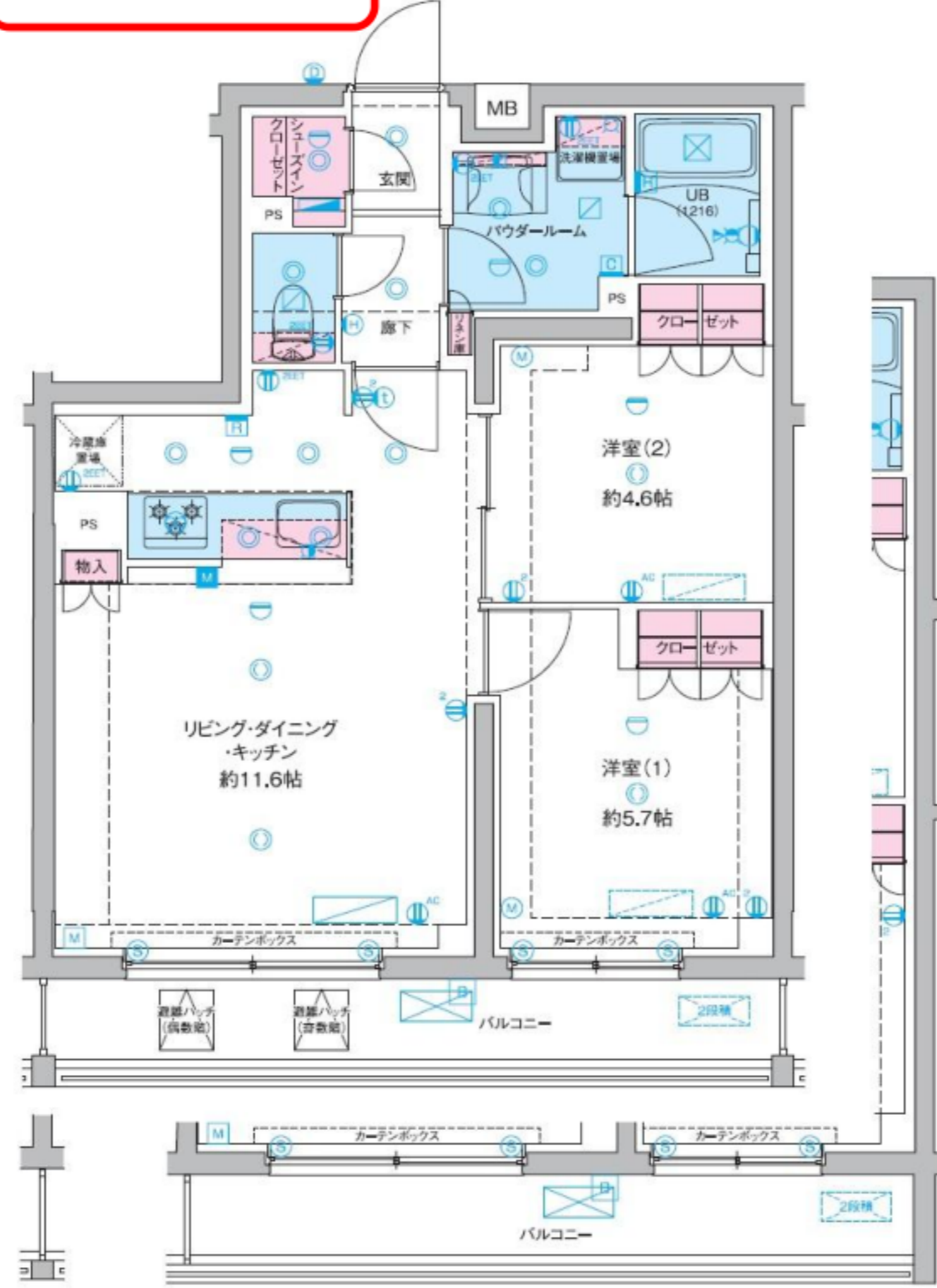
J タイプ 2LDK 55.38㎡
バルコニー 7.08㎡

K タイプ 2LDK 55.86㎡
バルコニー 7.82㎡

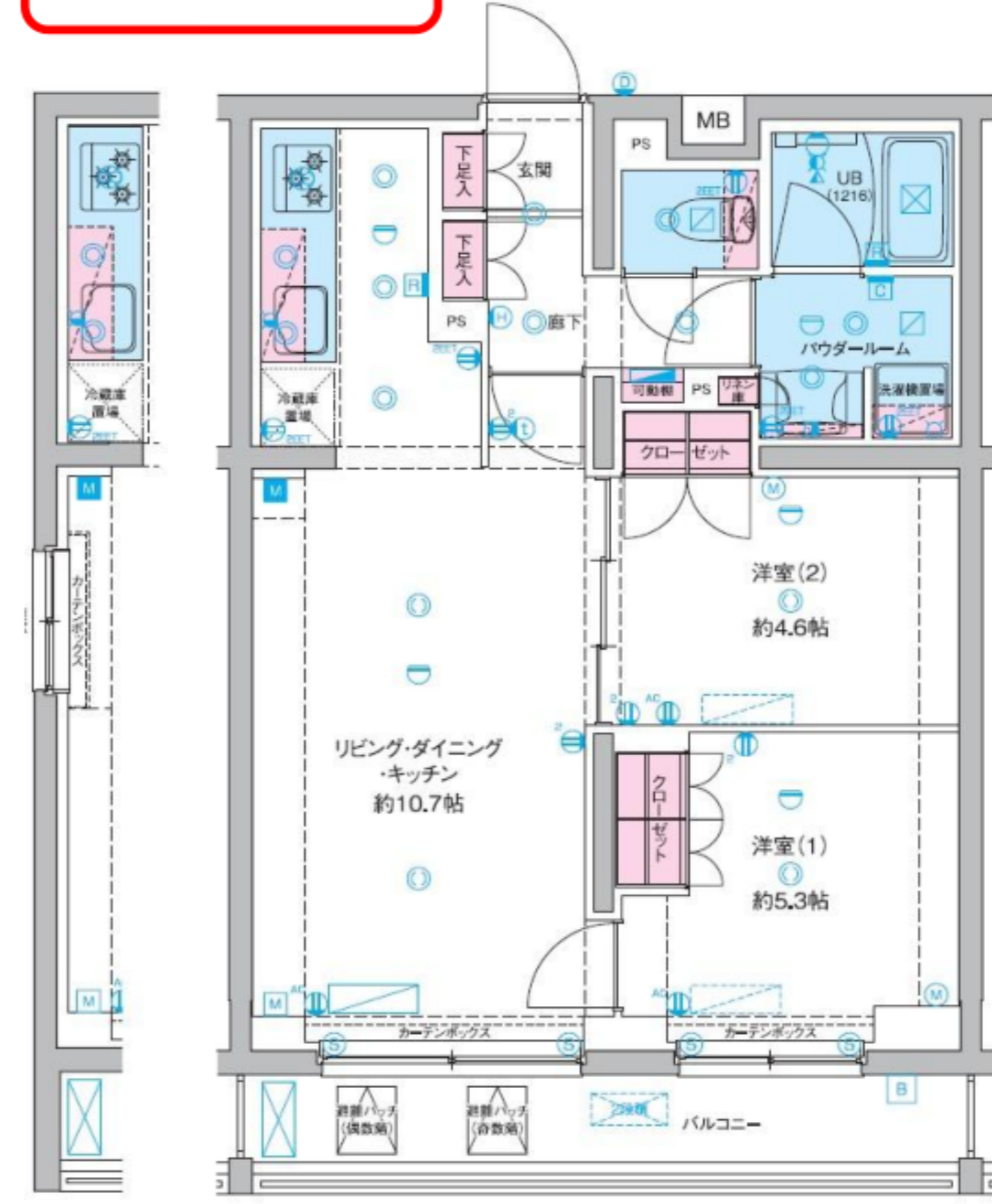
L タイプ 2LDK 55.38㎡
バルコニー 7.08㎡



201-301-401-501
号室部分図



202号室部分図 101号室部分図



106-207-307-406-505
号室部分図

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 竹ノ塚												
所在地	東京都足立区六月3丁目18番16	交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩17分										
賃料	197,000円~206,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年6月竣工	詳細	入居日	7/月上旬	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ・火災保険料:保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) 												



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446