

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
西武有楽町線

「小竹向原」駅 徒歩 **2** 分



大型犬
多頭
飼育可

新築賃貸マンション Dear WAN Court 小竹向原

【ペット共生新築賃貸マンション】
ドッグランをはじめとする 13 の特別な設備・仕様を採り入れた愛犬に優しいマンション



礼金 **0** ヶ月
家賃 **1** ヶ月 **無料**

スマホで簡単!!
地図はこちらの
QRコードから
読み取りください



- 駅近、大型犬とともに暮らせる特別なマンション
- ・愛犬にやさしい小型犬専用、全犬種専用の2面ドッグラン完備
 - ・最大3頭までペット飼育可! 大型犬1頭、中型犬2頭、小型犬3頭、猫飼育可
 - ・インターネット 使用料無料で暮らしにゆとりをプラス
 - ・フリーレント 1ヵ月付き! 新築入居を応援!



賃貸条件



- ◆敷金 / **1** ヶ月分 ◆礼金 / **0** ヶ月分
※ペット飼育時は敷金2ヶ月分、退去時償却1ヶ月分、原状回復費用含まず
- ◆管理費 / 10,000円～20,000円
- ◆鍵初期設定料 / 17,600円
- ◆契約期間 / 2年間
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告 / 2ヶ月前
- ◆保険 / フレックス少額短期保険月額1,250円～
- ◆24時間サポート月額880円(税込)
※別途初回委託保証料880円(税込)
※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り
- ◆フリーレント1ヶ月短期解約違約金 / 2年未満の解約は賃料及び、管理費等の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分
(フリーレント不要の場合、短期解約違約金は1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分)
- ◆保証人不要システム利用可
《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
《アイシンレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円
- ◆その他 / 民泊使用・楽器演奏不可

物件概要



- ◆所在地 / 板橋区向原3丁目8-1
- ◆構造 / RC造地上5階建
- ◆築年月 / 2026年2月
- ◆間取 / 15戸(1DK～2LDK)+店舗1
- ◆用途 / 住居のみ(店舗除く)

設備



- 【共用設備】
オートロック / エレベーター / 防犯カメラ / ドッグラン(4階・5階)
ペット足洗い場 / 冷凍クリーンボックス / 各フロアナノイー発生機
宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可) / 駐輪場
高機能床材の内廊下
- 【専有設備】
インターネット無料(株)ファイバーゲート / リビング床暖房 / バス・トイレ別
独立洗面台 / 全戸エアコン2基 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 追い焚き
シャンプードレッサー / 玄関人感センサーライト / キッチン浄水器付き
ペットカート置き場(お部屋によってサイズは異なります)
システムキッチン(A～D:2口ガスコンログリル無し)、
(E～I:3口ガスコンログリル付き) / モニター付きインターホン
玄関リードフック / BS・CS110℃
- 【駐輪場】
全15台(ラック式) / 屋内10台(中前輪ラック2台)

Dog Happiness Point

- | | | | | |
|----------|----------------------|------------|----------|------------------|
| ドッグラン | ペット足洗い場 | 冷凍クリーンボックス | ナノイー発生器 | 床暖房 |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| 玄関リードフック | キズに強い壁クロス
滑りづらい床材 | シャンプードレッサー | モニター付きEV | 共用廊下
高機能床材 |
| | | | | 専用庭
ペットカート置き場 |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(01)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295
03-5843-8296
kawamoto@smirea.net

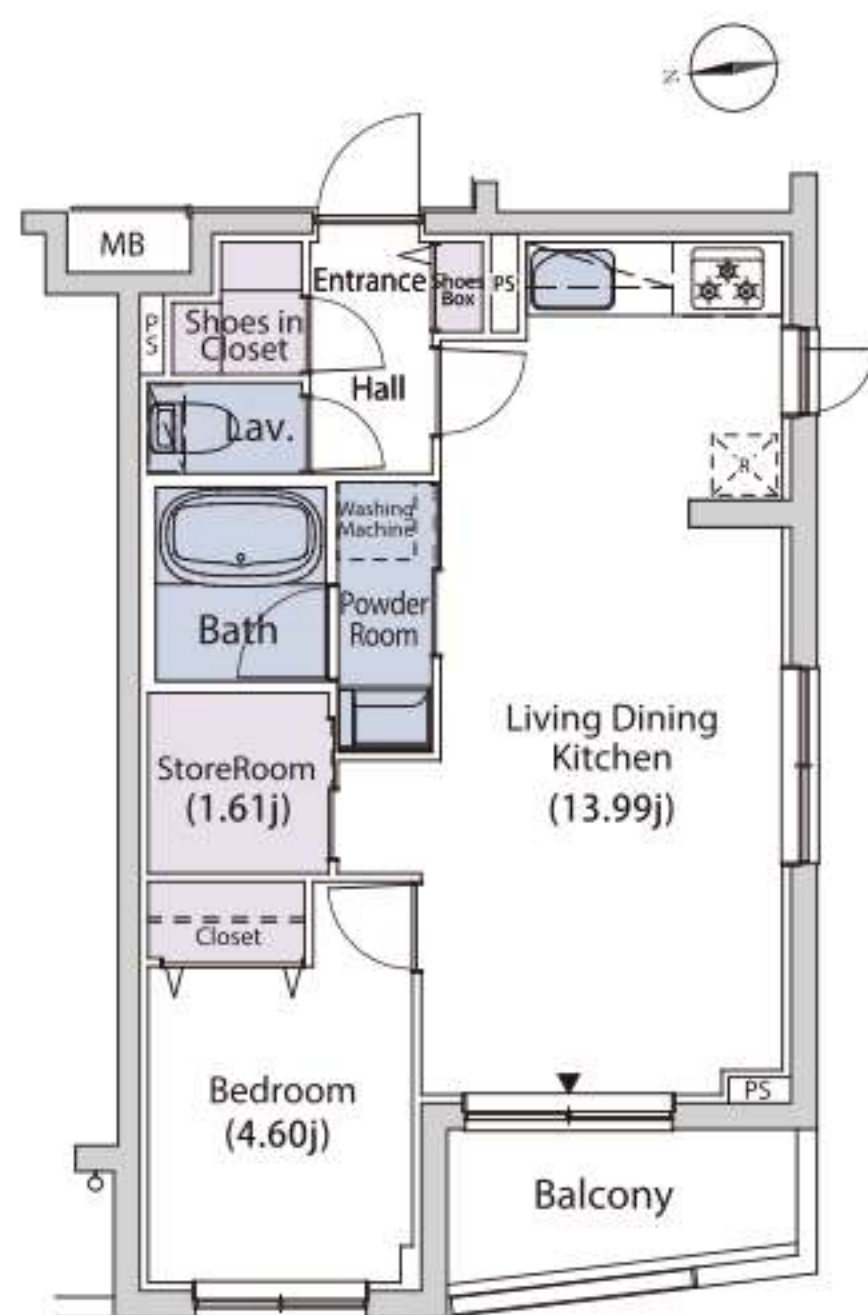
担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446

Dear WAN Court 小竹向原

間取・賃料表

※間取・設備は現況優先

E type 1SLDK
■専有面積 44.66㎡(13.50坪)
MB含む



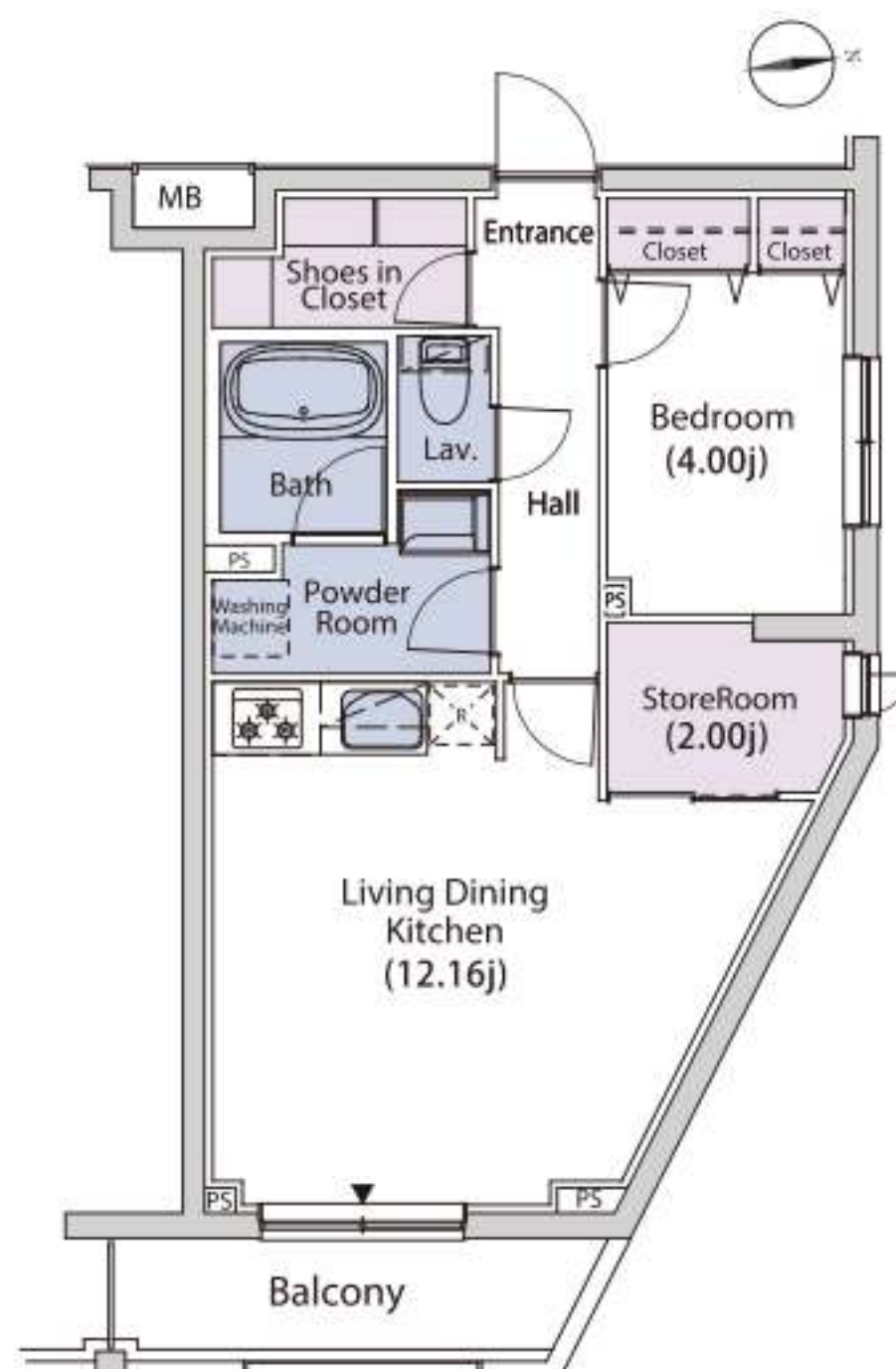
リビング



シューズ
イン
クローゼット



Gtype 1SLDK
■専有面積 45.77㎡(13.84坪)
MB含む



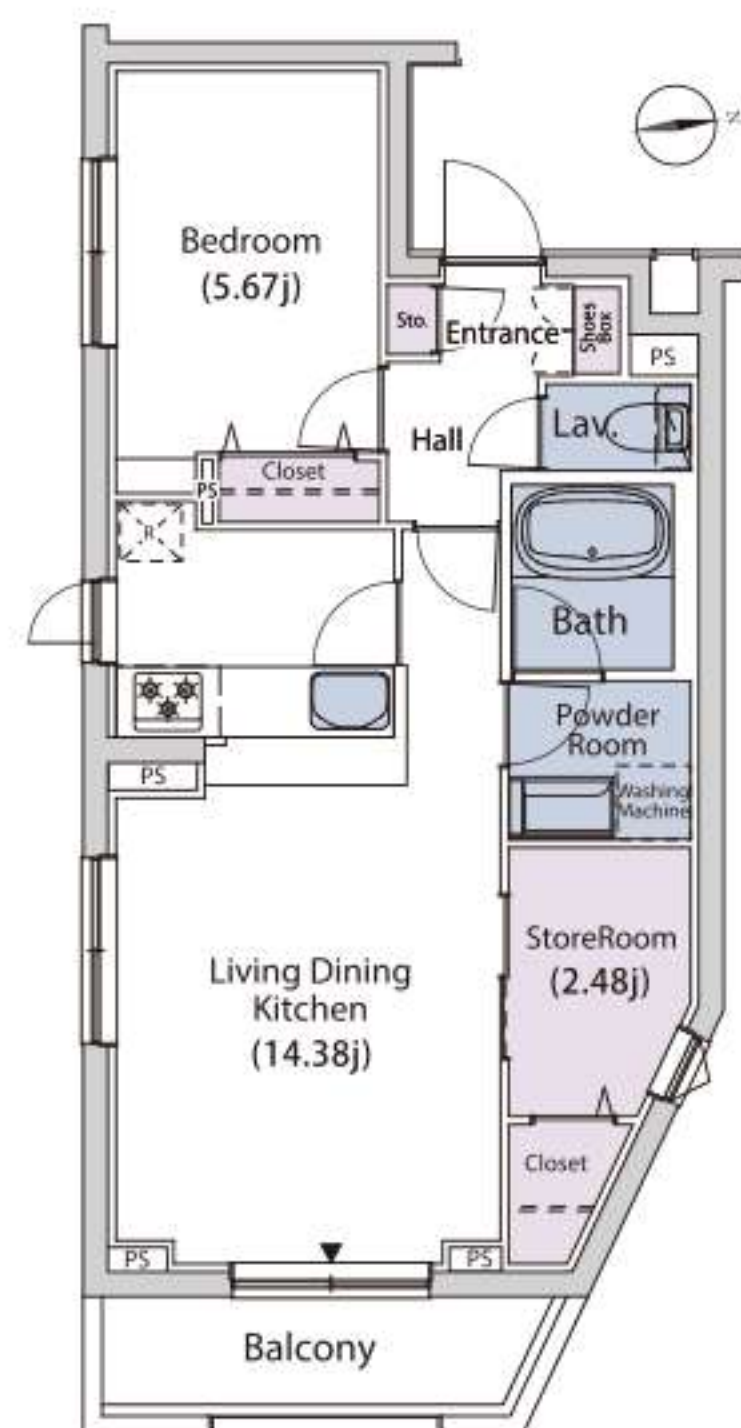
リビング



サービス
ルーム



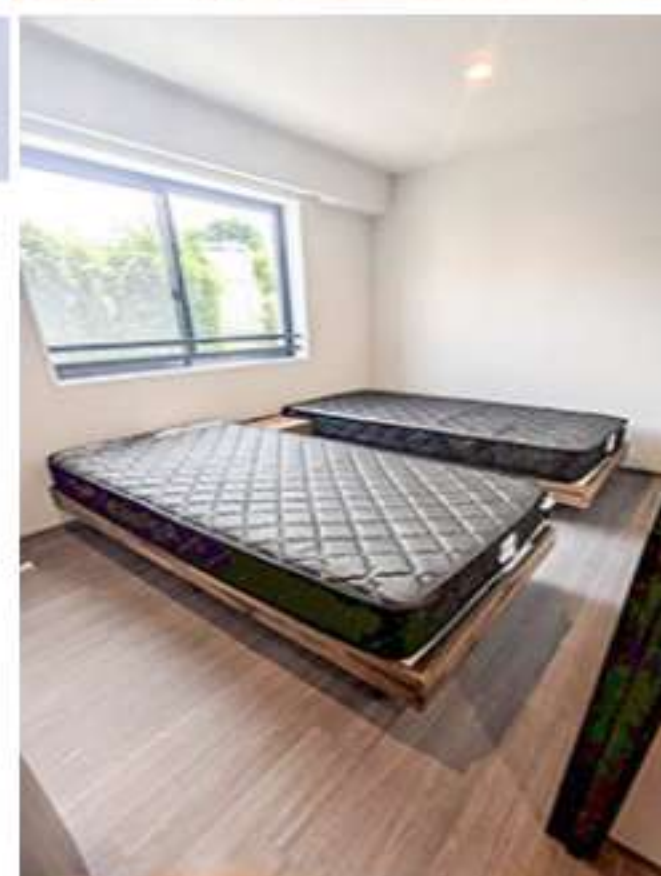
Htype 1SLDK
■専有面積 50.10㎡(15.15坪)
MB含む



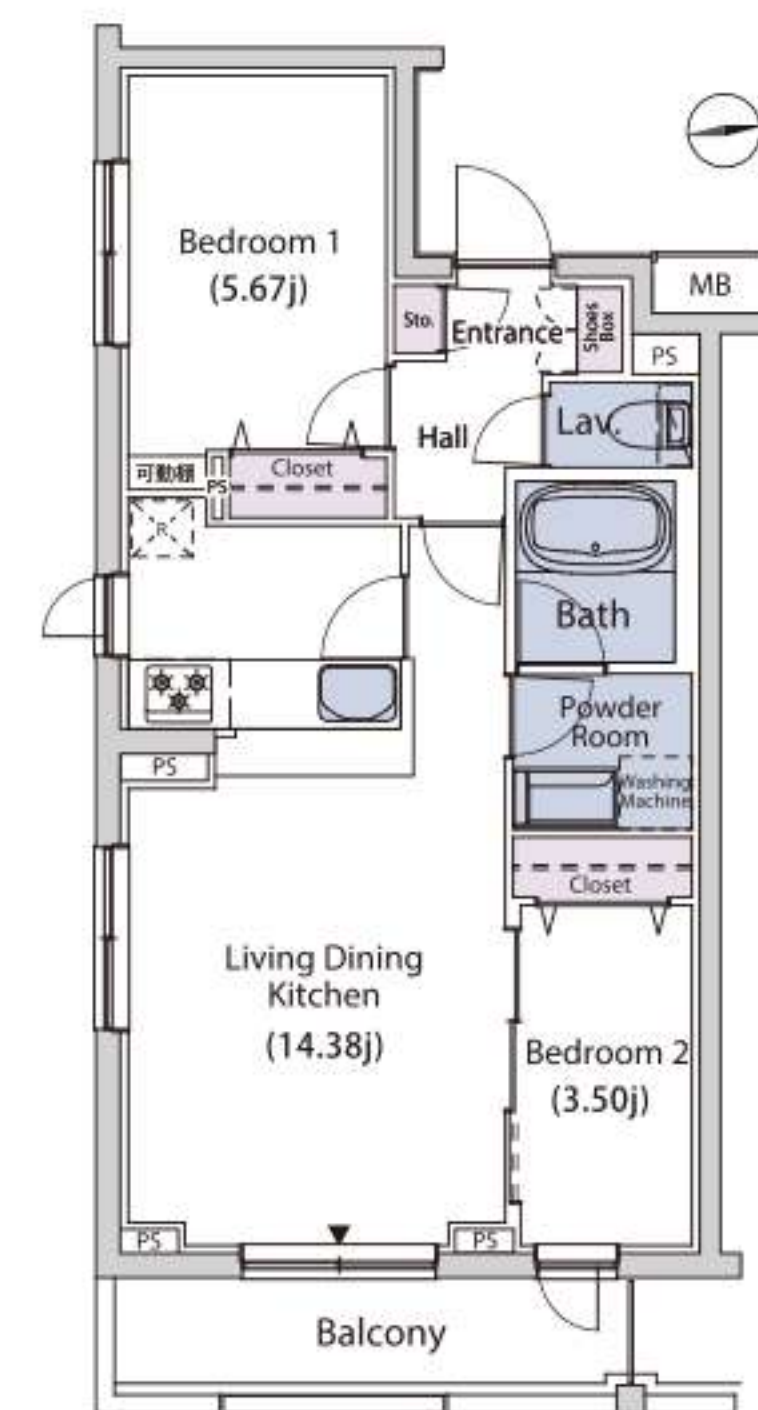
リビング



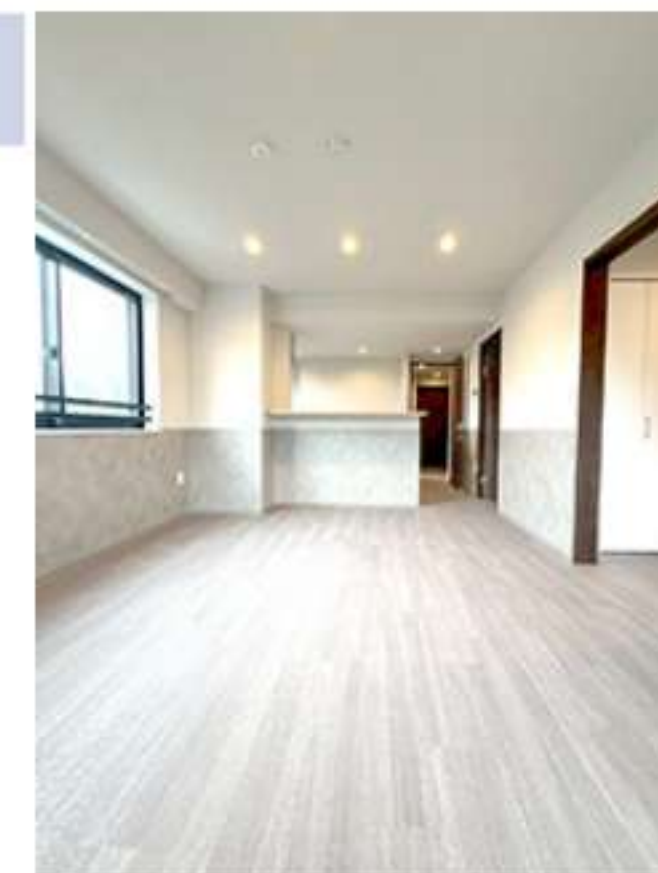
ベッド
ルーム



I type 2LDK
■専有面積 51.45㎡(15.56坪)
MB含む



リビング



キッチン



賃料表



《家具家電付きにできます》

- 1SLDK・2LDK／月額賃料にプラス15,000円
- 1LDK／月額賃料にプラス10,000円

	全犬種専用 ドッグラン 利用時間6:00~21:00	1DK 1LDK
5F	402号室 Hタイプ モ 賃料 258,000 円 管理費20,000円	1SLDK 2LDK
4F	302号室 Iタイプ 賃料 253,000 円 管理費20,000円	小型犬専用 ドッグラン 利用時間6:00~21:00
3F	202号室 Iタイプ	301号室 Dタイプ
2F	201号室 Gタイプ 賃料 248,000 円 管理費15,000円	
1F	102号室 Iタイプ	101号室 Gタイプ
東向き		

モ モデルルーム

	504号室 Aタイプ	503号室 Fタイプ
5F		
4F	404号室 Bタイプ	403室 Eタイプ
3F	304号室 Cタイプ	303号室 Eタイプ
2F	204号室 Cタイプ	203号室 Eタイプ 賃料 247,000 円 管理費15,000円
1F	店舗【35.27㎡/10.67坪】	エントランス・管理人室・EV
西向き		