



「小竹向原」駅徒歩 **2**分

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線・西武有楽町線



2026年2月完成【ペット共生新築賃貸マンション】
Dear WAN Court 小竹向原
 ～ ドッグランをはじめとする13の特別な設備・仕様を採り入れた愛犬に優しいマンション ～

1DK 1戸 **1LDK 4戸**
1SLDK 7戸 **2LDK 3戸**

大型犬可 礼金0ヶ月 家賃1ヶ月無料



- 特別仕様が、心地よい暮らしをつくれます
- 01 **ドッグラン**
 - 02 **ペット足洗い場**
 - 03 **冷凍クリーンボックス**
 - 04 **ナノイ発生器**
 - 05 **床暖房**
 - 06 **玄関リードフック**
 - 07.08 **キズに強い壁クロス 滑りづらい床材**
 - 09 **シャンプードレッサー**
 - 10 **モニター付きEV**
 - 11 **共用廊下 高機能床材**
 - 12.13 **専用庭 ペットカート置き場**

- 🐾 **駅近、大型犬とともに暮らせる特別なマンション**
- 🐾 **愛犬にやさしい小型犬専用、全犬種専用の2面ドッグラン完備**
- 🐾 **最大3頭までペット飼育可! 大型犬1頭・中型犬2頭・小型犬3頭・猫飼育可**
- 🐾 **インターネット使用料無料で暮らしにゆとりをプラス**
- 🐾 **フリーレント1ヵ月付き! 新築入居を応援!**

物件概要 ■所在地/板橋区向原3丁目8-1 ■構造/RC造地上5階建 ■築年月/2026年2月 ■間取/15戸(1DK~2LDK)+店舗1 ■用途/住居のみ(店舗除く)

賃貸条件 ■敷金/1ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/10,000円~20,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■鍵初期設定料17,600円 ■保険/フレックス少額短期保険950円~ ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり ■フリーレント1ヶ月付き、短期解約違約金/2年未満の解約は賃料及び、管理費等の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分 ■短期解約違約金(フリーレント不要の場合)/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分 ■保証人不要システム加入必須 <オリコフォレントインシュア>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ドッグラン(4階・5階)、ペット足洗い場、冷凍クリーンボックス、各フロアナノイ発生機、高機能床材の内廊下
 【専有設備】インターネット無料(株)ファイバーゲート、リビング床暖房、バス・トイレ別、独立洗面台、全戸エアコン2基、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追い焚き、シャンプードレッサー、ペットカート置き場(お部屋によってサイズは異なります)、玄関人感センサーライト、キッチン浄水器付き、システムガスコンロキッチン(ABCDタイプ2口ガスコンログリル無し、EFGHIタイプ3口ガスコンログリル付き)、モニター付きインターホン、玄関リードフック、BS/CS110℃

駐輪場 ◎駐輪場(ラック式)/全15台、登録料1,100円、月額330円、屋内10台(内前輪ラック2台) 屋外5台(すべて前輪ラック)

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(01)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号

03-5843-8295
 FAX 03-5843-8296
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446

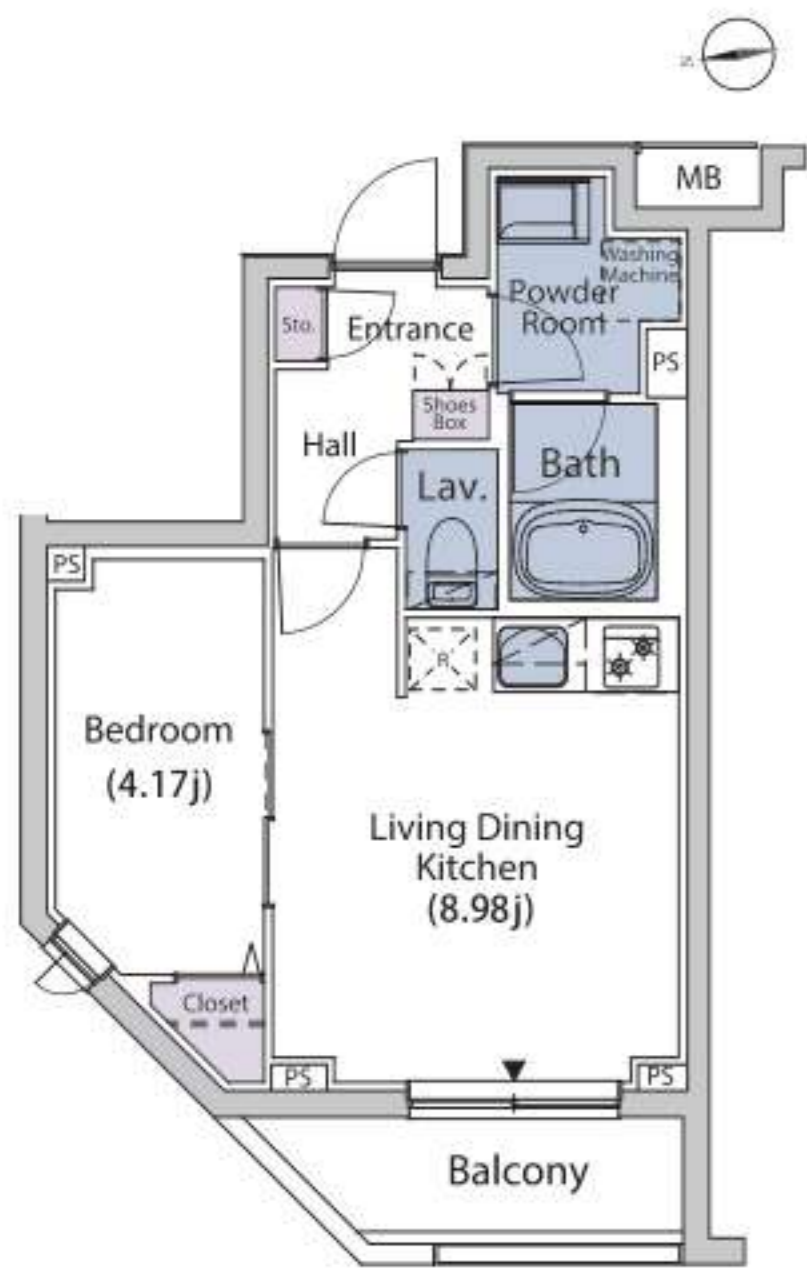
Dear WAN Court 小竹向原

間取・賃料表

※間取・設備は現況優先

B type 1LDK

■専有面積 / 33.36㎡(10.09坪) MB含む



ベッドルーム



リビング



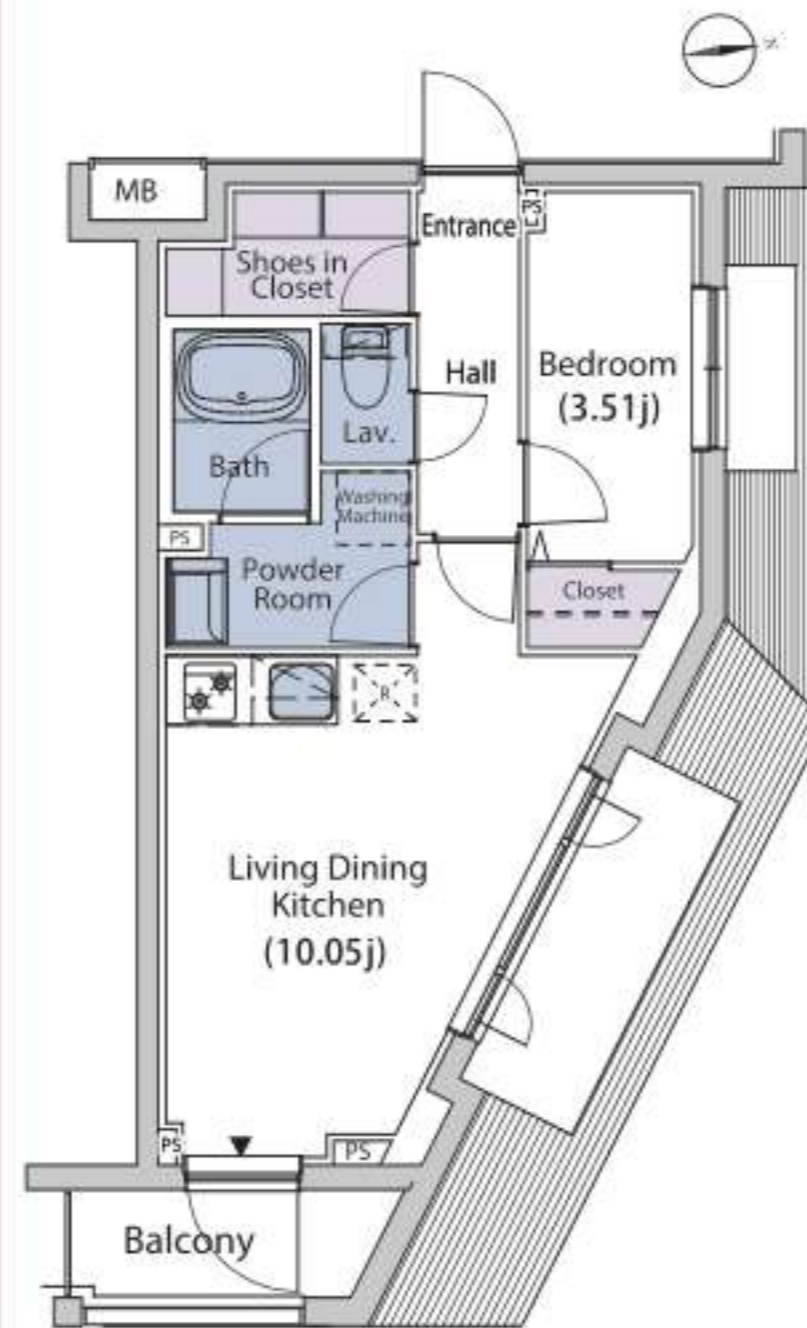
ガスキッチン



シューズボックス

D type 1LDK

■専有面積 / 34.98㎡(10.58坪) MB含む



リビング



ベッドルーム



独立洗面台



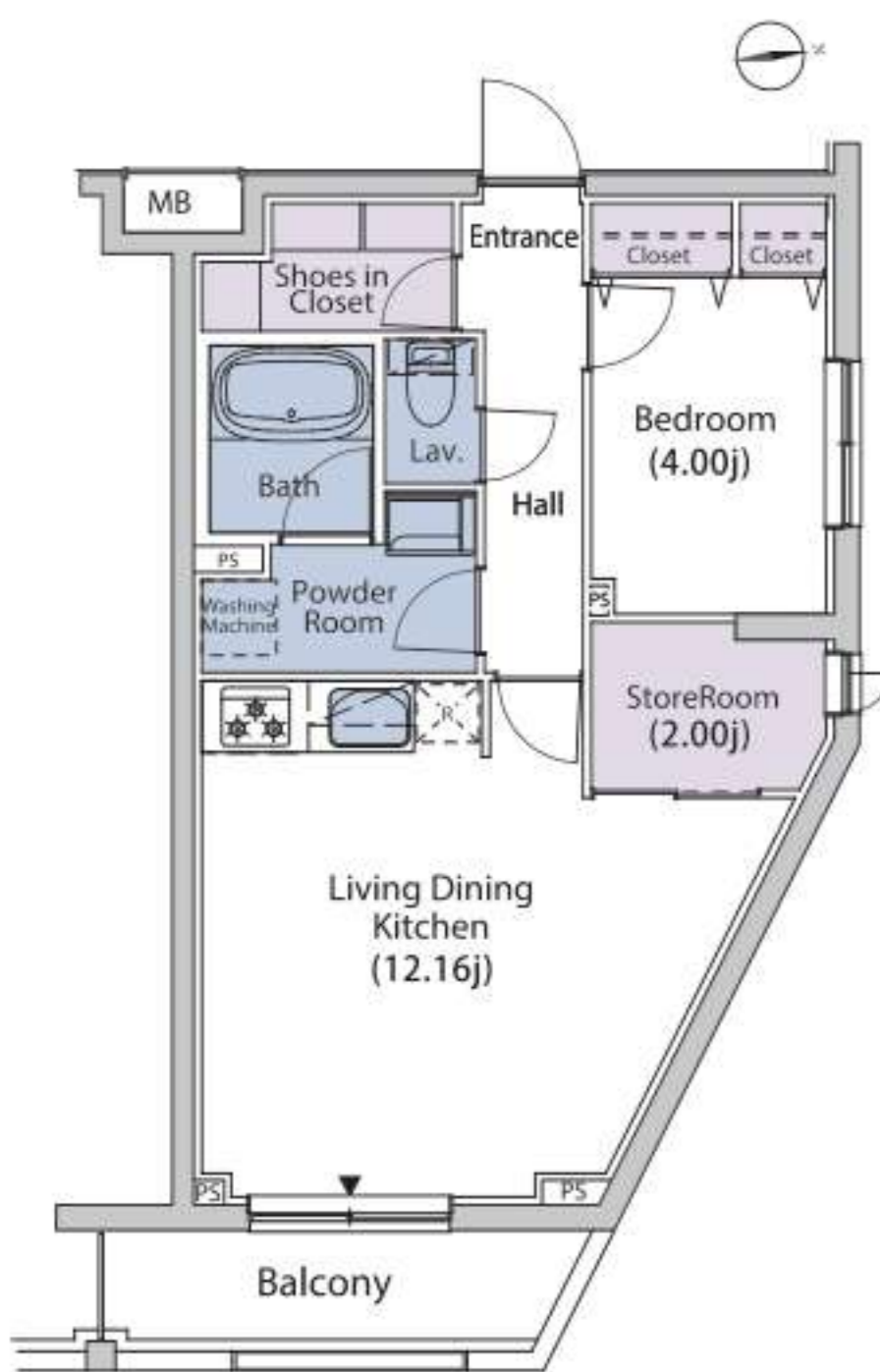
シューズインクローゼット

賃料表

	1DK	1LDK
5F	全犬種専用 ドッグラン	1SLDK 2LDK
4F	402号室 Hタイプ 賃料 258,000 円 管理費20,000円	小型犬専用 ドッグラン
3F	302号室 Iタイプ	301号室 Dタイプ 賃料 199,000円 管理費10,000円
2F	202号室 Iタイプ	201号室 Gタイプ 賃料 248,000 円 管理費15,000円
1F	102号室 Iタイプ	101号室 Gタイプ
東向き		

G type 1SLDK

■専有面積 / 45.77㎡(13.84坪) MB含む



リビング



ベッドルーム



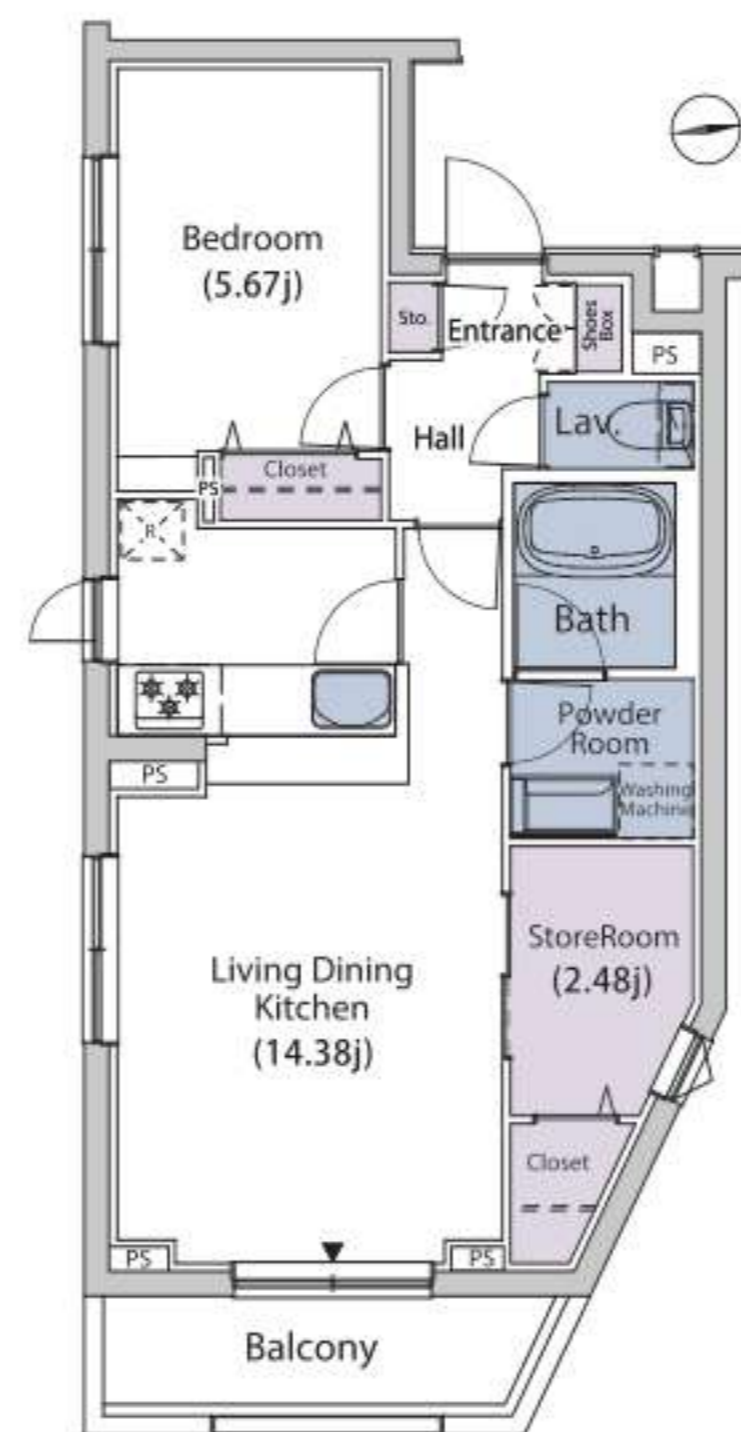
バスルーム



収納スペース

H type 1SLDK

■専有面積 / 50.10㎡(15.15坪) MB含む



リビング



ベッドルーム



キッチン



収納スペース

5F	504号室 Aタイプ	503号室 Fタイプ
4F	404号室 Bタイプ 賃料 200,000円 管理費10,000円	403室 Eタイプ
3F	304号室 Cタイプ	303号室 Eタイプ
2F	204号室 Cタイプ	203号室 Eタイプ
1F	店舗【35.27㎡/10.67坪】	エントランス・管理人室・EV
西向き		