

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料！ 先行申込・先行契約受付中！**

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 独立洗面台完備
 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機 追い焚き付き
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

13階	★C 1301 41.86㎡		
12階	★C 1201 41.96㎡		
11階	★C 1101 41.86㎡		★D 1104 42.07㎡
	★C 1001 41.96㎡		D 1004 42.07㎡
9階	C 901 41.86㎡		★D 904 42.07㎡
	★C 801 41.96㎡		D 804 42.07㎡
8階	¥161,000 41.96㎡		¥160,000 42.07㎡
	C 701 41.96㎡		★D 704 42.07㎡
7階	¥160,000 41.96㎡		¥159,000 42.07㎡
	C 601 41.96㎡		★D 604 42.07㎡
6階	¥159,000 41.96㎡		¥158,000 42.07㎡
	C 501 41.96㎡		★D 504 42.07㎡
5階	¥158,000 41.96㎡		42.07㎡
	★C 401 41.96㎡		★D 404 42.07㎡
4階	41.96㎡		42.07㎡
	★C 301 ¥156,000		★D 304 42.07㎡
3階	41.96㎡		42.07㎡
	★C 201 ¥155,000		★D 204 42.07㎡
2階	41.96㎡		42.07㎡
	★C 101 ¥150,000		★D 103 42.07㎡
1階	風除室・管理室 メール・宅配ボックス エントランスホール		

・保証会社必須
 ・一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)
 ・外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 ・外国籍家賃:クレカQR決済可
 ・★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料+家財保険+
 家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard

支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

※上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定



★室内写真掲載！
<https://x.gd/0Ccvh>
 転載OK！承諾不要

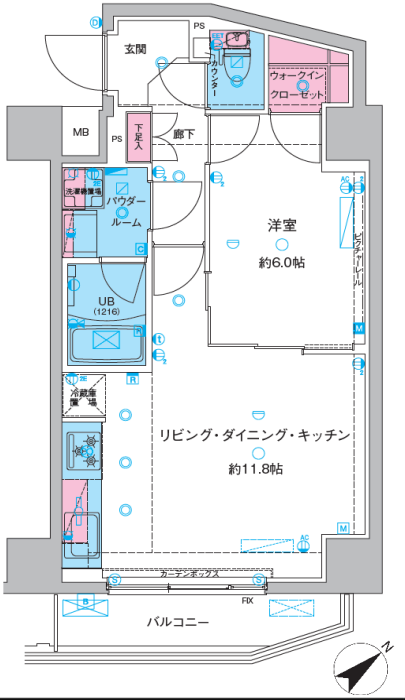
種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden		
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2	交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分
賃料	150,000円~162,000円	管理費	30,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1LDK
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 地上13階建	築年数 2025年10月竣工	詳細 入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)		

C タイプ
 1LDK 41.96㎡
 バルコニー 5.27㎡

D タイプ
 1LDK 42.07㎡
 バルコニー 4.64㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
 03-4333-0568
 kawamoto@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 08033884446