

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機 追い焚き付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

13階	★C 1301		
	41.96㎡		
12階	★C 1201		
	41.96㎡		
11階	★C 1101		★D 1104
	41.96㎡		42.07㎡
10階	★C 1001		D 1004
	41.96㎡		42.07㎡
9階	C 901		D 904
	41.96㎡		42.07㎡
8階	★C 801		D 804
	41.96㎡		42.07㎡
7階	C 701		D 704
	¥160,000		¥160,000
	41.96㎡		42.07㎡
6階	C 601		★D 604
	¥159,000		¥159,000
	41.96㎡		42.07㎡
5階	C 501		★D 504
	¥158,000		
	41.96㎡		42.07㎡
4階	★C 401		★D 404
	41.96㎡		42.07㎡
3階	C 301		★D 304
	¥156,000		
	41.96㎡		42.07㎡
2階	C 201		★D 204
	¥155,000		
	41.96㎡		42.07㎡
1階	風除室・管理室 メール・宅配ボックス エントランスホール		D 103
			¥150,000
			42.07㎡

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 50% (ペット飼育時100%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+
 家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



★室内写真掲載!
<https://x.gd/0Ccvh>
 転載OK! 承諾不要

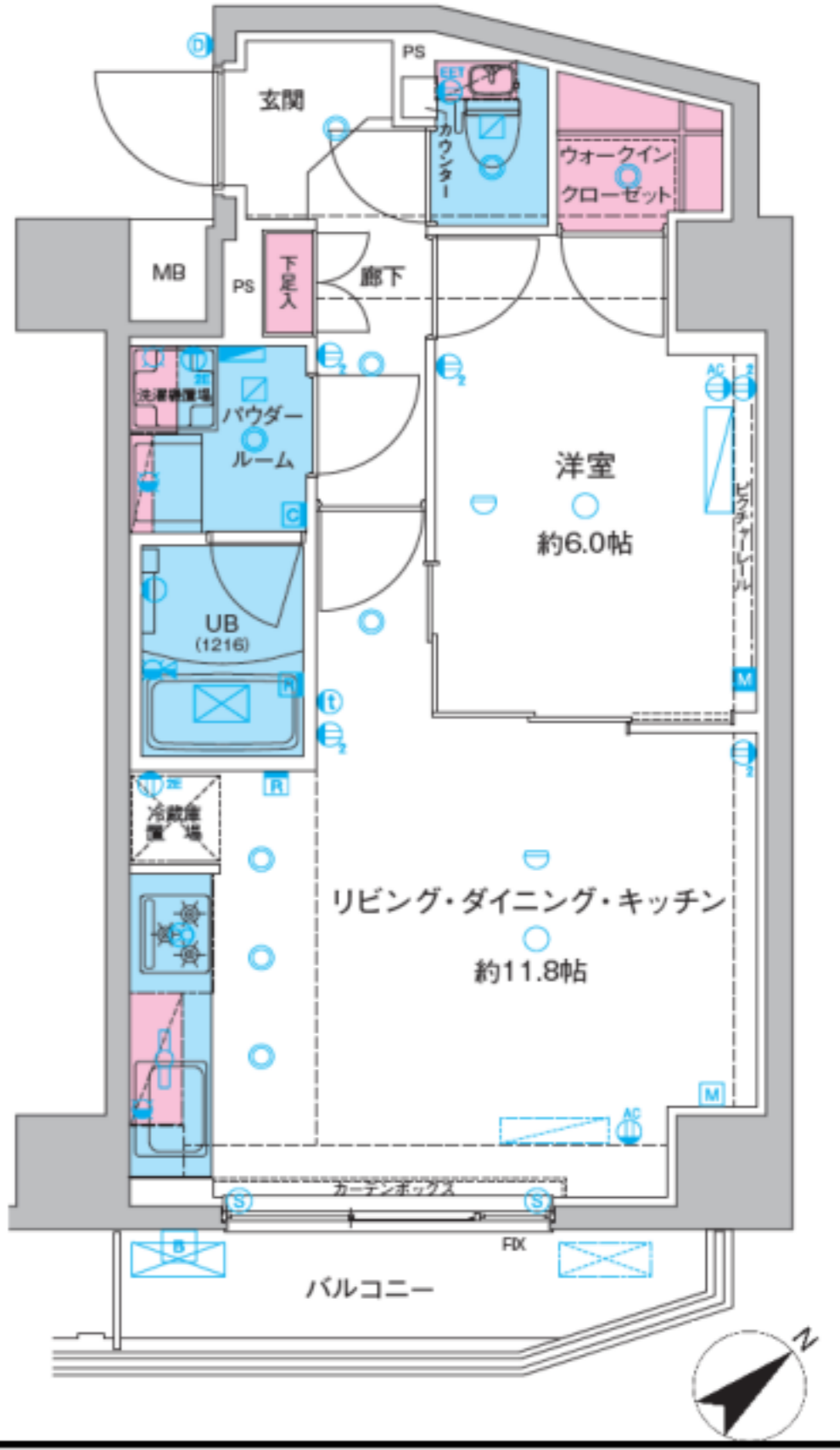
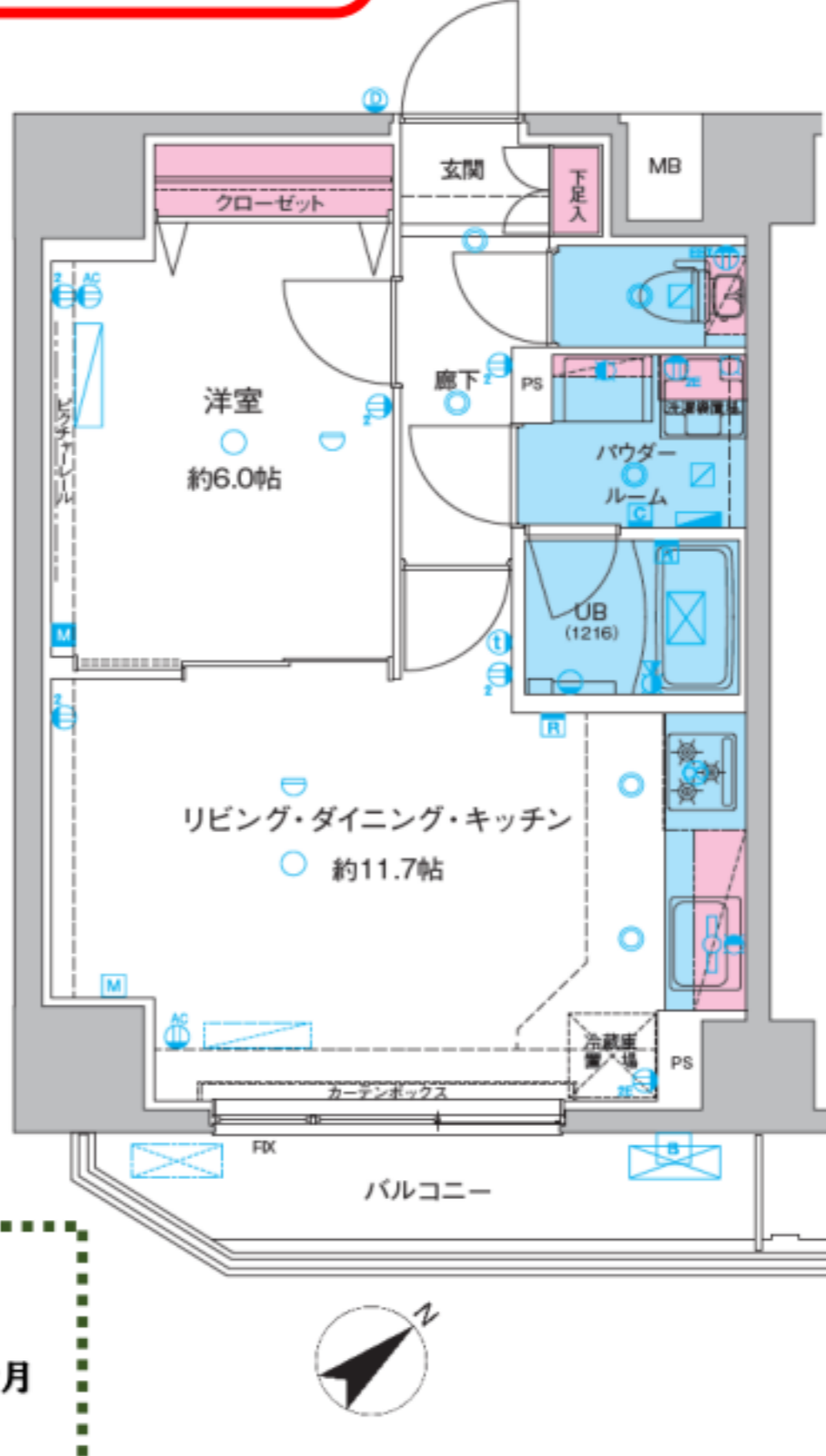
種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼の場合: 基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden					
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2	交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分			
賃料	150,000円~162,000円		管理費	30,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					

C タイプ
 1LDK 41.96㎡
 バルコニー 5.27㎡

D タイプ
 1LDK 42.07㎡
 バルコニー 4.64㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(01)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号

☎ 03-5843-8295
 FAX 03-5843-8296
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446