

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード 決済可(VISA Masterのみ)



物件名	GENOVIA 妙典 II						
所在地	千葉県市川市本行徳22番1			交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩18分		
賃料	85,000円~117,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1DK	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上6階建	築年数	2026年3月竣工	詳細	入居日	3/16~
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ・火災保険料:保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) 						

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円(※審査により変更・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

種類	備考	月額料金
駐輪場	60台	無料(要登録)
駐車場	8台	要問合せ(敷金1ヵ月)

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

6F	A7-601	A2-602	A6-603								
	¥90,000	¥89,500	¥89,500								
5F	A7-501	A2-502	A3-503	A-504	A2-505	A5-506	C1-507	C2-508	D 509	E 510	
	¥89,500	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥94,000	¥94,000	¥119,000	¥117,000	
4F	A7-401	A2-402	A3-403	A-404	A2-405	A3-406	A-407	A2-408	A3-409	A-410	A4-411
	¥89,000	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500
3F	A7-301	A2-302	A3-303	A-304	A2-305	A3-306	A-307	A2-308	A3-309	A-310	A4-311
	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000
2F	A7-201	A2-202	A3-203	A-204	A2-205	A3-206	A-207	A2-208	A3-209	A-210	A4-211
	¥88,000	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500
1F	エントランスホール 管理室		A3-101	A-102	A2-103	A3-104	A-105	A2-106	A3-107	A-108	A4-109
			¥85,500	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真掲載中!
<https://x.gd/3ltyA>
 転載可・許可不要!

★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)



ペット可賃貸のスマイリア

http://info@smirea.net

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
08033884446

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

A タイプ
1K 22.63㎡
バルコニー 3.19㎡

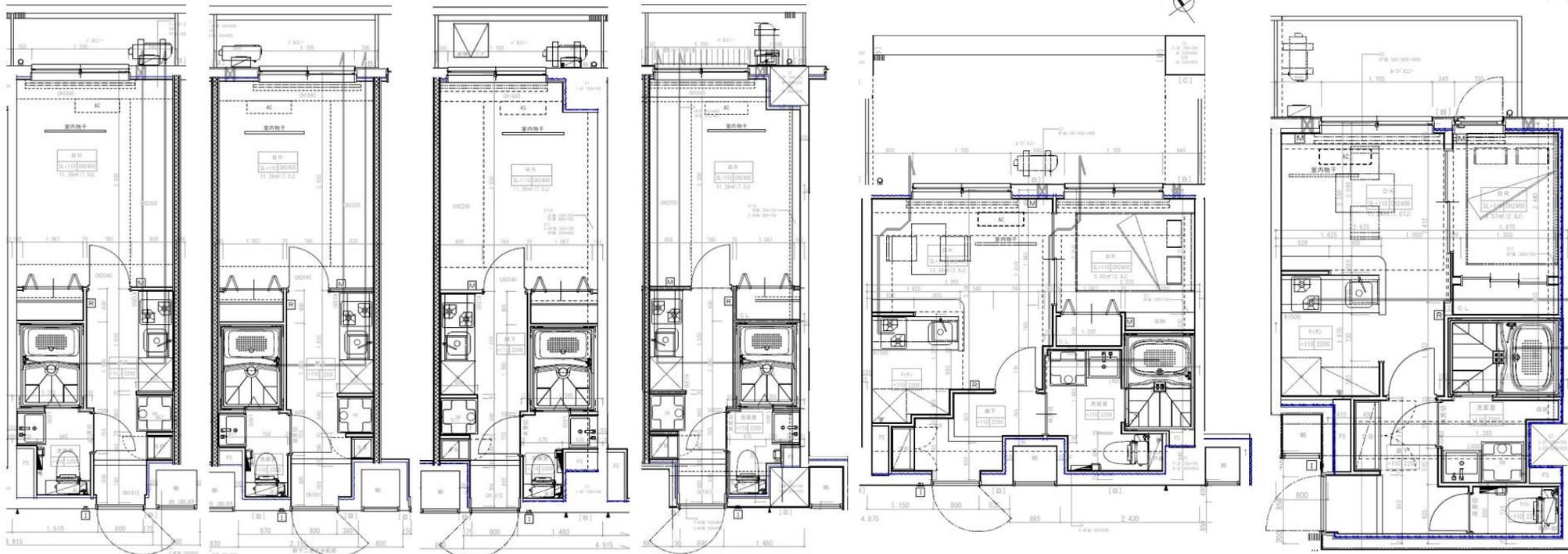
A2 タイプ
1K 22.40㎡
バルコニー 3.19㎡

A3 タイプ
1K 22.86㎡
バルコニー 3.19㎡

A4 タイプ
1K 22.63㎡
バルコニー 3.19㎡

D タイプ
1DK 29.89㎡
バルコニー 8.50㎡

E タイプ
1DK 28.56㎡
バルコニー 6.36㎡



物件名	GENOVIA 妙典Ⅱ				
所在地	千葉県市川市本行徳22番1		交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩18分	
賃料	85,000円~117,000円		管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上6階建	築年数	2026年3月竣工	詳細
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)				

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜
08033884446