

# 新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード 決済可(VISA Masterのみ)



★大型犬・猫・多頭飼い可★  
※ペット飼育時敷金積増なし  
大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月  
(頭数により変動あり)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐輪場	60台	無料 (要登録)
駐車場	8台	要問合せ (敷金1ヵ月)

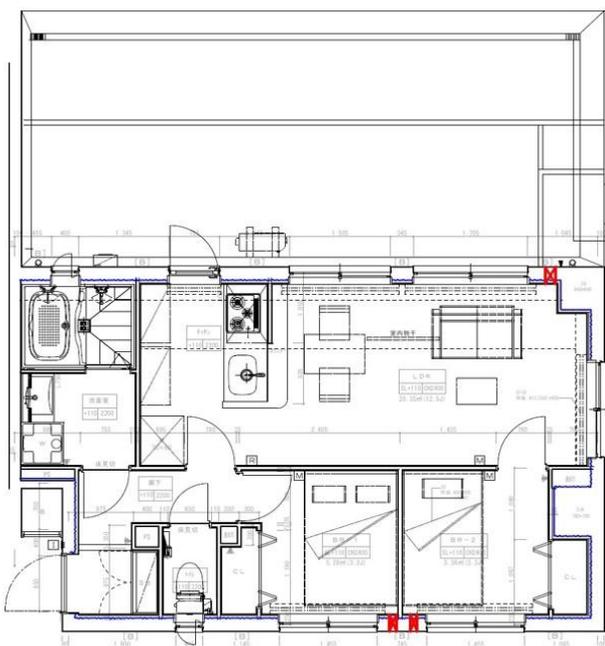
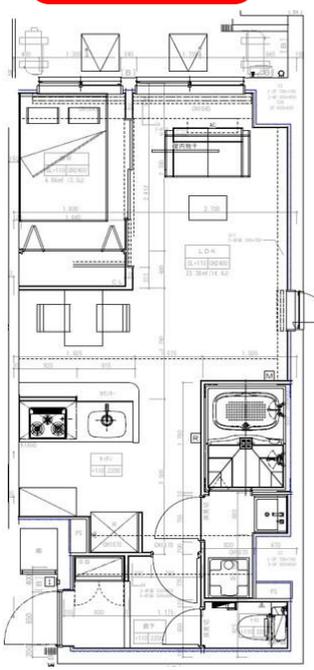
階	種類	F 604	
		月額	面積
6F		¥193,000	45.38㎡
5F	B 412	¥151,000	40.48㎡
		¥150,000	40.48㎡
4F	B 312	¥149,000	40.48㎡
		¥149,000	40.48㎡
3F	B 212	¥144,000	40.48㎡
		¥144,000	40.48㎡
2F	B 110	¥144,000	40.48㎡
		¥144,000	40.48㎡
1F	エントランスホール 管理室		

物件名	GENOVIA 妙典 II			
所在地	千葉県市川市本行徳22番1		交通	東京メトロ東西線「妙典」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩18分
賃料	144,000円~193,000円		管理費	15,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上6階建	築年数	2026年3月竣工
備考	間取り	1LDK・2LDK		
	入居日	3/16~	現況	建築中
	契約期間	2年	更新	可
	・ルームクリーニング費用1LDK 49,500円 2LDK 60,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)			

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更可・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

**B** タイプ  
1LDK 40.48㎡  
バルコニー 4.85㎡

**F** タイプ  
2LDK 45.38㎡  
ルーフバルコニー  
16.41㎡



★室内写真掲載中! <https://x.gd/3ltyA> 転載可・許可不要!



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<http://info@smirea.net>  
 東京都知事免許(第)112415号  
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

☎ 03-5843-8295  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 **川元 裕喜**  
 08033884446