

# 新築

# 賃貸

## サンバレー上大岡ノイン

秘密基地のような小屋裏収納付平屋

ペット可  
ロフト付  
テラスハウス



京急線・地下鉄ブルーライン「上大岡」駅  
徒歩18分 / バス10分「別所宮下」下車徒歩2分

### 物件概要

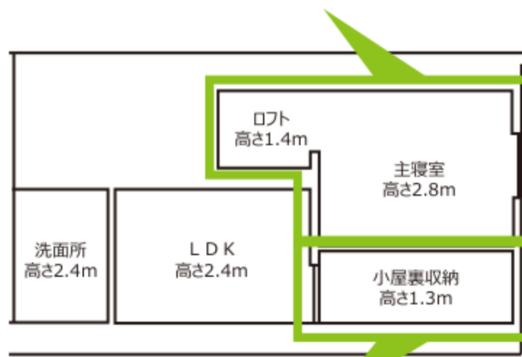
- 住所：横浜市南区別所3-20-22
- 構造：木造平屋建て
- 竣工：即入居可能
- 敷金：2ヶ月（ペット飼育でも積み増し無し）
- 礼金：1ヶ月
- 期間：普通借家契約2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 町会費：7,200円（2年分）
- 駐車場：16,500円（税込）必須契約

- ・当社指定火災保険加入（2年間25,000円）
- ・保証会社利用必須（エポス初回保証料50%・月額保証料1%）
- ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用負担あり
- ・入居者様専用アプリtotonoをご利用いただけます。
- ※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします。

### 物件設備

- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル
- 追い焚き機能付ユニットバス
- 浴室乾燥暖房機
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座
- エアコン（LDK、各洋室）
- ロフト
- シューズクローク
- モニター付きインターフォン
- 防犯シャッター
- クローゼット
- 床下収納
- 室内物干し
- 宅配ボックス
- プロパンガス
- CATV
- インターネット無料（最大速度 下り1Gbps）

天井高 2.8m+ロフト。開放感に包まれる、上質なプライベート空間。

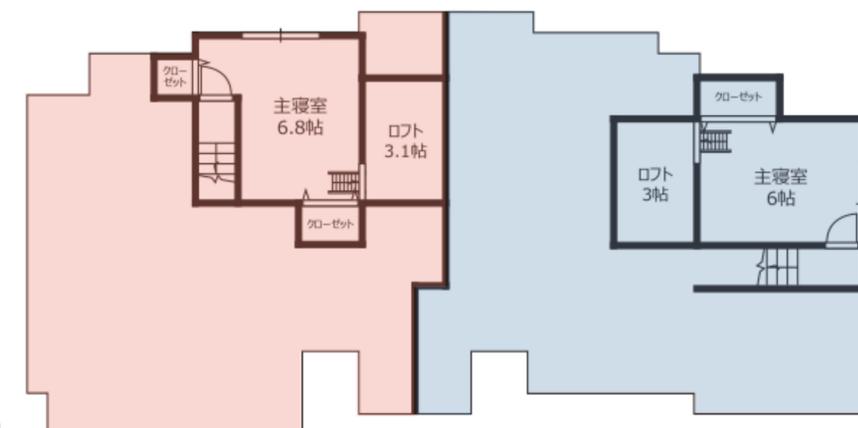


「収納にも趣味にも使える1階小屋裏」は衣類などの収納だけでなく、趣味や子供の遊び場など、用途に合わせて自由に使える新発想の空間です。

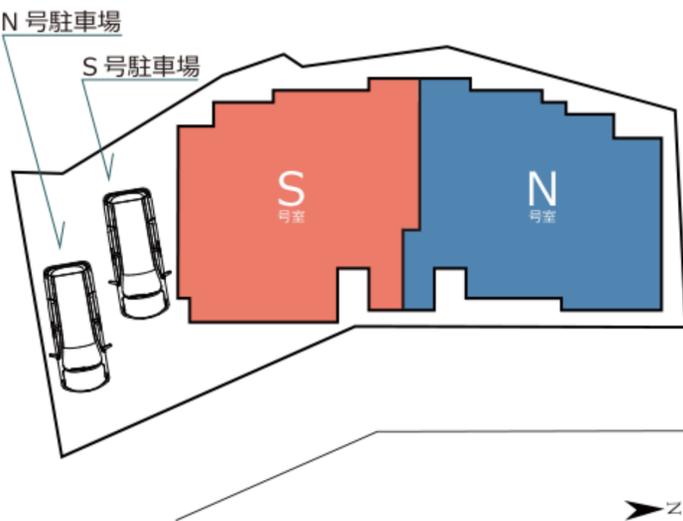
### 外観・駐車場の様子



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



### 配置図



North  
2SLDK+LOFT  
専有面積 70.95㎡  
(小屋裏収納・ロフト含む合計 85.35㎡)

賃料 **175,000円**

※共益費0円、駐車場16,500円（税込）必須契約



South  
2SLDK+LOFT  
専有面積 68.59㎡  
(小屋裏収納・ロフト含む合計 86.4㎡)

賃料 **175,000円**

※共益費0円、駐車場16,500円（税込）必須契約



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446