

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

5階	C1 501	D 502	C2 503						
	¥95,000	¥94,500	¥95,000						
	26.23m ²	26.10m ²	26.23m ²						
4階	C1 401	D 402	C2 403	E 404	F1 405	F1 406	F1 407	F1 408	E2 409
	¥94,500	¥94,000	¥94,500	¥96,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,500
	26.23m ²	26.10m ²	26.23m ²	26.94m ²	26.10m ²				
3階	C1 301	D 302	C2 303						
	¥94,000	¥93,500	¥94,000						
	26.23m ²	26.10m ²	26.23m ²						
2階	C1 201	D 202	C2 203						
	¥93,500	¥93,000	¥93,500						
	26.23m ²	26.10m ²	26.23m ²						
1階	エントランス								



物件名	★内見2/28～ GENOVIA 六町			
所在地	東京都足立区西加平2丁目3番16	交通	つくばエクスプレス「六町」駅 徒歩9分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩12分	
賃料	93,000円～96,000円		管理費	10,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
間取り	1K			
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年2月竣工
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス11,000円(税込) ・契約事務手数料11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)			
詳細	入居日	3/4～	現況	建築中
契約期間	2年	更新	可	



★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	47台	無料 (要契約)

★室内写真掲載予定!
 転用OK! 承諾不要!

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階

03-5843-8295
 03-4333-0568
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446