

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネット無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



物件名	GENOVIA 六町												
所在地	東京都足立区西加平2丁目3番16			交通	つくばエクスプレス「六町」駅 徒歩9分 つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩12分								
賃料	144,000円~162,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上5階建	築年数	2026年2月 竣工	詳細	入居日	3/4~	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用 60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)												



★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金積増なし
 大型犬・多頭飼いの場合:基本敷金1ヵ月
 (頭数により変動あり)

5階								
4階								
3階		A 304	★B1 305	B1 306	B1 307	B1 308	B2 309	
		¥162,000	¥158,000	¥158,000	¥158,000	¥158,000	¥159,000	
2階		45.85㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	
		A 204	B1 205	B1 206	B1 207	B1 208	B2 209	
1階		¥161,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥157,000	¥158,000	
		45.85㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	
1階	エントランス	G 101	A 102	B1 103	B1 104	B1 105	B1 106	B2 107
		¥144,000	¥157,000	¥153,000	¥153,000	¥153,000	¥153,000	¥154,000
		40.69㎡	45.85㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡	44.43㎡

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	47台	無料 (要契約)

★室内写真掲載予定!
 転用OK!承諾不要!

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

☎ 03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446