

建物種別 一戸建て		
Kolet大森町#08		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)

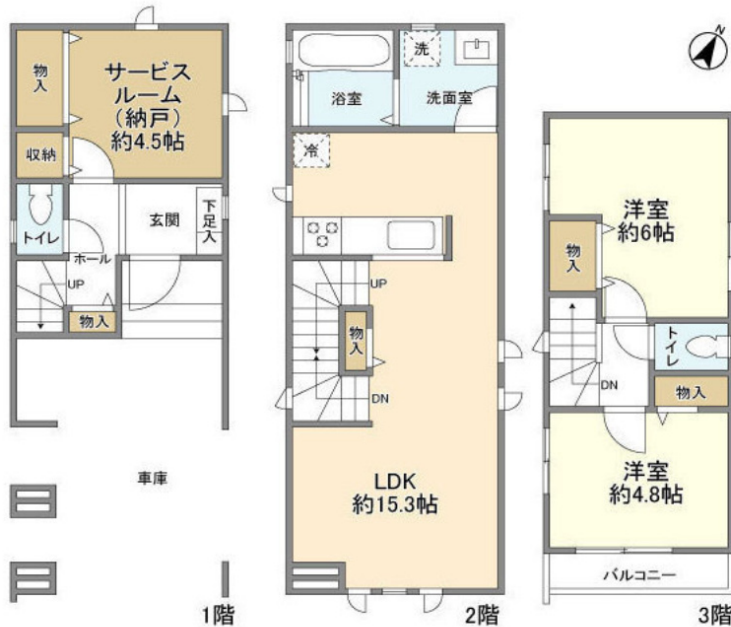


物件外観図



物件周辺図

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月中旬予定(変更の可能性有)
楽器相談:種類については相談 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 電子契約可 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2:浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4:インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金 6,138円/月) ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	278,000円	共益費	
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	償却金	0円		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区大森東4丁目24-10			
交通	東京モノレール羽田線／昭和島駅 徒歩17分			
建物	構造・規模 木造 地上3階建 専有面積 78.04 m ² (23.6 坪)			
築年月	2025年11月			
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%			
共有設備	駐車場付、EV車用充電設備(有料)、メールボックス			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン			
回線設備	インターネット対応可、TV視聴:インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担有り)			
インターネット情報備考				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額6,138円、一括受電の為電力会社(PaT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有、駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	103,012円	エアコン清掃費	44,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446