

FOR RENT

築浅

ラグゼナ用賀 -LUXENA YOGA-

東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分

1階コンビニエンスストア！

LUXENA
YOGA

(参考写真)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

-物件概要-

■所在地/東京都世田谷区用賀4丁目5番3号 ■交通/東急田園都市線「用賀」駅 徒歩1分
 ■総戸数34戸+店舗 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ■竣工/2024年2月29日

デジタルパンフレットは
 こちらからご覧頂けます→



-賃貸条件-

■敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
 ■町会費/200円
 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
 ■鍵交換代/33,000円(税込)
 ■家財保険加入必須/21,500円(2年)

■機械式駐車場/14台 ※空要確認 敷金1ヶ月/契約事務手数料1ヶ月+税
 ・1F 1台月額38,500円(税込)※現在満車
 ・2F 1台月額37,400円(税込)※現在満車
 ・B1F/B2F 1台月額35,200円(税込)※空要確認
 ■バイク置場/6台(屋根なし) ※空要確認 1台月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月/契約事務手数料1ヶ月+税
 ■駐輪場/84台 1台月額330円(税込) ※1世帯1台迄
 ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。

以下、退去時請求有

■ハウスクリーニング費用/60,500円(税込)
 ■エアコンクリーニング費用/1台につき38,500円(税込)

■保証会社必須
 1. エボス(ROOMID)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%
 2. 日本セーフティ/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円

-設備・仕様-

■都市ガス
 ■防犯カメラ
 ■オートロック(顔認証スマートロック)
 ■エレベーター(1基)
 ■宅配BOX
 ■敷地内ゴミ置場
 ■駐輪場
 ■駐車場※空要確認

■モニター付インターホン
 ■ガスシステムキッチン(2口)
 ■エアコン(1基)
 ■IoT対応 ※HomeLink
 (エントランス顔認証・玄関スマートロック・スマートリモコン)
 ■24時間換気システム
 ■バストイレ別
 ■浴室乾燥機

■追い焚き機能
 ■室内洗濯機置場
 ■クローゼット
 ■CSアンテナ(110°)/BSアンテナ
 ■温水洗浄便座
 ■独立洗面化粧台

■シューズボックス
 ■インターネット無料
 (無線LAN仕様)
 ※別回線の引込不可

- ▶エコキューブ導入で、電気使用量削減!!
- ▶IoT対応
(エントランス顔認証・玄関スマートロック・スマートリモコン)
- ▶敷金ゼロ
- ▶ペット飼育可(小型犬猫2匹迄)※敷金1ヶ月積み増し
- ▶インターネット無料(UCOM光)



共通方位

605 号室

1LDK E type 39.22㎡

■現況：入居中 (4/15解約予定)

■入居時期：相談

賃料 224,000 円
 共益費 10,000 円

大型犬や
 2匹以上可の
 お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
 080-3388-4446