

新築 賃貸マンション

設備情報

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼可)

防犯カメラ・オートロック

浴室乾燥機付き

温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備

電子契約有

宅配ボックス完備

契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月 (税込)

7階		B 702		
		¥111,000		
		25.66㎡		
6階		B 602	F 603	
		¥110,000	¥111,500	
		25.66㎡	26.41㎡	
5階		B 502	C 503	D 504
		¥109,500	¥110,500	¥110,000
		25.66㎡	26.41㎡	25.71㎡
4階		B 402	C 403	D 404
		¥109,000	¥110,000	¥109,500
		25.66㎡	26.41㎡	25.71㎡
3階		B 302	C 303	D 304
		¥108,500	¥109,500	¥109,000
		25.66㎡	26.41㎡	25.71㎡
2階		B 202	C 203	D 204
		¥108,000	¥109,000	¥108,500
		25.66㎡	26.41㎡	25.71㎡
1階		B 102	エントランスホール・管理室・ 防災備蓄倉庫・バイク置場	
		¥105,500		
		25.66㎡		

種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 東向島Ⅳ												
所在地	東京都墨田区東向島4丁目31番10				交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩11分							
賃料	105,500円～111,500円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1R							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2025年12月 竣工	詳細	入居日	1/17～	現況	1/17～	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人ご相談可能） ・火災保険料：保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円（税込） ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還） ※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し）												

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

微信支付 WeChat Pay

UnionPay 银联

JCB

MasterCard

支付宝 Alipay

VISA

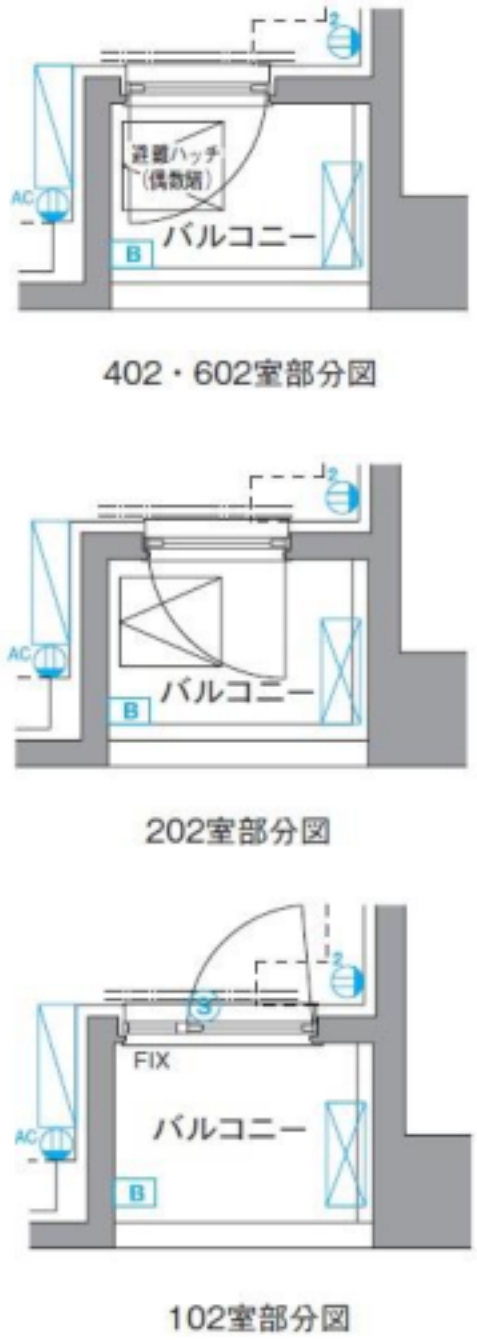
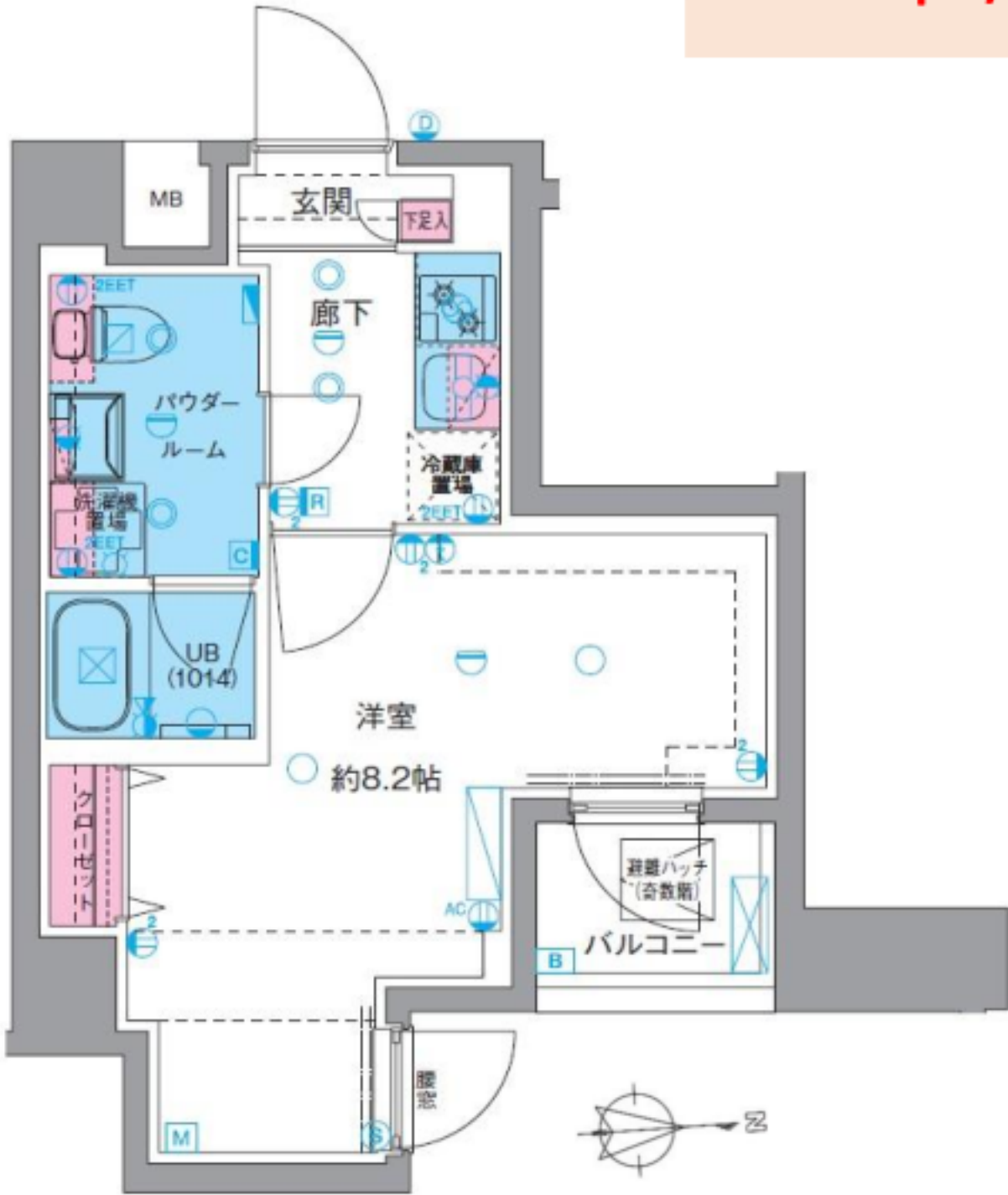
AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載!
<https://x.gd/scH0N>

B タイプ
1K 25.66㎡
バルコニー 2.34㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認