

新築 賃貸マンション

設備情報

 ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	 防犯カメラ・オートロック	 浴室乾燥機/ 追焚き付き	 温水洗浄便座 (BT別)
 独立洗面台完備	 電子契約有	 宅配ボックス完備	 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 50% (ペット飼育時100%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

種類	備考	月額料金
駐輪場	27台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



★室内写真掲載!
<https://x.gd/scH0N>

7階	A 701
	¥168,000 40.52㎡
6階	A 601
	¥167,000 40.52㎡
5階	A 501
	¥166,000 40.52㎡
4階	A 401
	¥165,000 40.52㎡
3階	A 301
	¥164,000 40.52㎡
2階	A 201
	¥163,000 40.52㎡
1階	E 101
	¥170,000 44.17㎡

エントランスホール・管理室・
防災備蓄倉庫・バイク置場

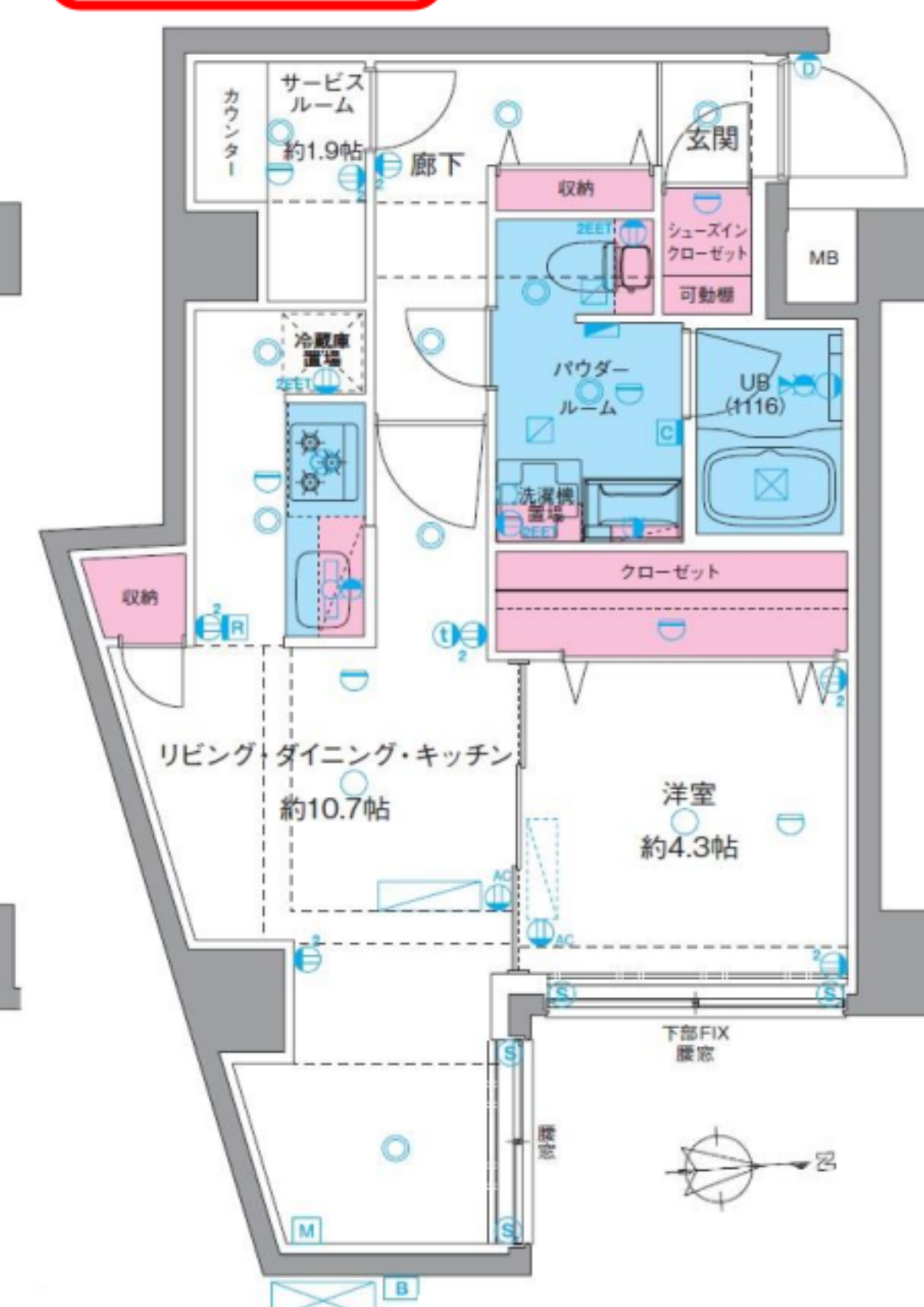
★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合: 基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)
※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



物件名	GENOVIA 東向島IV						
所在地	東京都墨田区東向島4丁目31番10			交通	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩11分 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩11分		
賃料	163,000円~170,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK+S	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上7階建	築年数	2025年12月 竣工	詳細	入居日	1/17~
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 1/17~ 契約期間 2年 更新 可						

A タイプ
1LDK+S 40.52㎡
バルコニー 3.64㎡

E タイプ
1LDK+S 44.17㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認