物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプランディッド大島		
号室名	503（5階部分）		
所在地	〒136-0072 東京都江東区大島８丁目8番5号		
交通	都営新宿線「大島」徒歩3分 都営新宿線「東大島」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数37戸		
間取タイプ	1DK[6x5]		
専有面積	30.96㎡	開口部方位	北
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	141,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 一時駐車スペース1台あり(W2.3m×D5.0m・屋根無し)※10分程度の駐車でご利用ください。		

備考

ペット飼育可(1)小型犬、猫どちらか1匹まで・成獣の状態で、体長50cm以下。(2)中型犬1匹まで・成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満。※ペット敷金として賃料2ヶ月分を契約時にお支払いいただきます。※ペット賠償責任特約付き保険加入・別途必要書類・誓約書の提出必須。

設備

【キッチン】 システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・フローリング

条件

【条件】 ペット相談（犬・猫可）・外国人契約可能・保証会社利用必須

Cタイプ

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：無料・ファイバーゲート壁面埋込Wi-Fi(有線:1Gbps、Wi-Fi:1.2Gbps(各住戸/ベストエフォート)提供方式:11ax対応Wi-Fi6)・webサービス広告掲載［要確認］・チラシ、雑誌等掲載広告［要確認］・募集戸数：17戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須（1)個人契約の場合:信和CM保証(初回:月額総賃料の50% 月額手数料:1,000円、年間保証料:10,000円（2)法人契約の場合 エポスROOMIDD年払いプラン(初回:月額総賃料の40%・年間保証料14,000円or10,000円(賃料による)) 法人契約では審査内容により別保証会社へ加入していただくことがあります・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・更新事務手数料：0.55ヶ月（税込/更新時）・町会費：50円（非課税/月額）・バイク（屋根なし4台）：5,500円（税込/月額）W800*D1,900・駐輪場（屋根あり50台）：550円（税込/月額）
敷金0円キャンペーン中!(2026年1月31日申込分まで)※AD300%(FRAに振替可)※法人申込の場合、敷金1ヶ月。※現地対応内見可。◆外観・居室等の画像データはこちらからダウンロードいただけます。https://shinwa.box.com/s/bxybra0y0zvhqhdcw6rtz6t2a095wpr5
※アクト安心ライフ24は、2年16,500円(税込)を法人包括の火災保険を使用する際にご加入いただきます。※退去時清掃費用は借主負担、敷金に含まれております。※敷金0の場合は退去時清掃費用を契約時にお支払いいただきます。(30平米未満60,000円、30平米以上75,000円、40平米以上85,000円(いずれも税別))。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。※1年未満の解約は、賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり。

業務情報

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認