

神楽坂の気配を、日常に。

－ ス ク ル ド －

(新築)Skuld神楽坂

東京メトロ東西線

都営大江戸線

「神楽坂」駅 徒歩 7 分 「牛込柳町」駅 徒歩 9 分

■物件概要

物件名 : Skuld神楽坂 (スクルド カグラザカ)
所在地 : 〒162-0852 東京都新宿区南榎町2-12
築年月 : 2025年9月竣工
構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階

■募集条件

敷金 : 1ヶ月 ※外国籍の方は敷金2ヶ月
(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。海外審査も可能です。)
礼金 : 0ヶ月
共益費 : 全部屋共通 10,000円/月
入居時期 : 2025年12月下旬～2026年1月下旬の間でご設定をお願いいたします。
契約期間 : 普通賃貸借2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
違約金 : 短期解約違約金あり (2年未満での解約で賃料2ヶ月分の違約金)
保証会社 : 必須: ジェイリース、全保連、Casa、エルズ、GTN
初回保証料: 賃料総額の50%、月次保証料: 賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料: 1年毎 10,000円
※GTNのみ初回保証料100% ※他保証会社利用有
※保証料のお支払い条件は保証会社により異なります。
火災保険 : 必須 弊社指定保険 (2年毎/非課税)
30㎡未満: 20,000円 30㎡以上: 23,000円
その他 : 必須 24時間サポート18,000円 (税別) /2年毎
ペット飼育 : 飼育ご相談ください (大型犬不可)
小型犬～中型犬: 敷金2ヶ月
猫: 敷金3ヶ月
審査必要書 : 【個人】身分証明書、収入証明書
【法人】法人謄本(3ヶ月以内取得)、決算報告書(直近3期分)
代表者身分証明書、入居者身分証明書
※詳しくはお問い合わせください。
※追加書類を依頼させていただく場合がございます。



最先端技術・スマートホーム機器搭載物件／



エアコン



ホームデバイス



スマートスイッチ

離れていてもスマホから簡単操作可能◎

新築 / 2025年12月下旬より入居可能◎



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

— ス ク ル ド —
(新築) *Skuld* 神楽坂

外国籍の方、海外審査ご相談ください◎

※外国籍の方は敷金2ヶ月



102号室室内写真



103号室室内写真



最先端技術・スマートホーム機器搭載物件



離れていてもスマホから簡単操作可能◎



1F



2・3F



303号室室内写真



B1F



4F



401号室室内写真



— ス ク ル ド —

(新築)Skuld神楽坂

3 F	401号室 154,000 円 1LDK/26.95㎡	402号室 154,000 円 1LDK/26.77㎡	 ペット飼育可能 種類・複数匹ご相談下さい！ (大型犬不可)					※飼育時条件 小型犬～中型犬：敷金2ヶ月 猫：敷金3ヶ月 	
	201号室 155,000 円 1LDK/26.95㎡	202号室 155,000 円 1LDK/26.77㎡	203号室 175,000 円 1LDK/32.15㎡	204号室 155,000 円 1LDK/26.49㎡	301号室 156,000 円 1LDK/26.95㎡	302号室 156,000 円 1LDK/26.77㎡	303号室 176,000 円 1LDK/32.15㎡	304号室 156,000 円 1LDK/26.49㎡	
2 F									
1 F	101号室 310,000 円 3LDK/55.46㎡	102号室 305,000 円 3LDK/55.45㎡	103号室 350,000 円 4LDK/66.44㎡	共益費 各部屋 / 10,000円					

■建物設備

都市ガス、オートロック、集合ポスト、宅配ボックス
インターネット（無料/FGBB）、防犯カメラ
敷地内ゴミ置場、駐輪場（月額550円税込/先着順）



■室内設備

TVモニター付インターフォン、ダブルロック、室内照明、バストイレ別
2口IHコンロ付システムキッチン（102号室のみグリル付き）、カウンターキッチン（102号室のみ）
独立洗面台（103号室はトイレと同室タイプです）、24時間換気システム、浴室暖房乾燥機
温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン（台数・設置位置は間取りに記載）
玄関収納、収納、バルコニー（101・102号室）、ドライエリア（101・102・103号室）
追い炊き機能（101・102・103号室）



※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。