

新築

Skuld 墨田緑

都営大江戸線
JR総武線

JR総武線・東京メトロ半蔵門線

「両国駅」

徒歩6分
徒歩10分

「錦糸町駅」

徒歩15分

敷金0&礼金0

フリーレント2ヶ月付き！(賃料+共益費)

2人入居限定で『高級家電20万円分』プレゼント❖

二段ベッド・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機・掃除機・テレビ等
バルミューダやダイソン、ミーレなど高級家電メーカーをぜひ！



さらに！

ご紹介キャンペーン

メディアで話題の「資さんうどん」まで

当物件よりなんと徒歩2分！です♪

そこで、ご成約いただいたお客様に

お食事券(3,000円分)をプレゼント!!



最先端技術・スマートホーム機器搭載物件



エアコン



ホームデバイス



給湯器リモコン

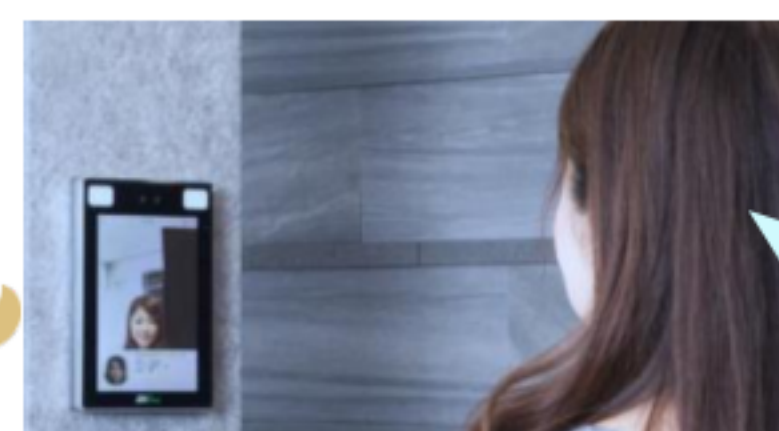


スマートスイッチ

スマホで遠隔からでもスイッチON！



～FreeID（顔認証）のある暮らし～



入退室も、ゴミ出しも、
宅配ボックスも、
両手が塞がっていても、
顔パスで開錠♪
快適でセキュリティ抜群!!

三菱HOMETACT
参考紹介動画



モデルルームの様子は
こちらから！



外国籍の方、海外審査も可能です◎

※敷金1ヶ月積み増し

間取りや地図も
こちらから！

■ Outline -物件概要-	
■ 物件名	Skuld 墨田緑
■ 所在地	東京都墨田区緑2-13-13
■ 築年月	2025年9月26日竣工
■ 入居時期	お申込みより3週間以内で設定をお願いします
■ 構造	鉄筋コンクリート造/地上8階建て
■ 敷金	0ヶ月
■ 礼金	0ヶ月
■ 共益費	全部屋共通 15,000円/月
■ 契約期間	普通賃貸借2年
■ 更新料	新賃料の1ヶ月分
■ 違約金	短期解約違約金あり（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）
■ 保証会社	必須：ジェイリース、全保連、Casa、エルズ、エボス 初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5% ※Casaのみ更新保証料：1年毎 10,000円 ※GTNのみ初回保証料100% （他保証会社利用有）保証料のお支払いは保証会社により異なります。 【申込時必要書類】身分証・収入証明（給与明細または源泉徴収票等） ※追加書類を依頼させていただく場合がございます。
■ 火災保険	必須：弊社指定保険（2年毎/非課税）全部屋共通：23,000円
■ その他	必須：24時間サポート18,000円（税別）/2年毎
■ ペット飼育	飼育可 ※犬飼育時：敷金1ヶ月積み増し/猫飼育時：敷金2ヶ月積み増し （種類・複数匹ご相談ください）※大型犬不可
■ 外国籍の方	敷金1ヶ月積み増し。 ※申込時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。
■ バイク置場	先着2台：月額5,000円（税別）※要契約
■ 駐輪場	15台分（1世帯1台まで）月額500円（税別）※要申請

9月26日竣工!内見可能◎!!

ペット飼育可能

中型犬&猫飼育ご相談可!

※犬飼育時：敷金1ヶ月積み増し

※猫飼育時：敷金2ヶ月積み増し



※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

両国で叶える洗練された住まい

301/302号室モデルルーム中！

新築

Skuld墨田緑

現地対応にて内見可能◎

内見はWEB「内見予約くん」、申込は「申込受付くん」からお願い致します。

4F	401号室 141,000 円 1R/27.90㎡	402号室 206,000 円 1LDK/38.15㎡	8F	801号室 145,000 円 1R/27.90㎡ 申込有	802号室 210,000 円 1LDK/38.15㎡ 契約済
3F	301号室 140,000 円 1R/27.90㎡	302号室 205,000 円 1LDK/38.15㎡	7F	701号室 144,000 円 1R/27.90㎡	702号室 209,000 円 1LDK/38.15㎡
2F	201号室 140,000 円 1R/27.90㎡ 契約済	202号室 208,000 円 1LDK/38.15㎡ 申込済	6F	601号室 143,000 円 1R/27.90㎡	602号室 208,000 円 1LDK/38.15㎡
1F	101号室 145,000 円 1R/27.90㎡ 契約済	駐輪場※15台(1世帯1台) 500円(税別)/月 バイク置場※先着2台 5,000円(税別)/月	5F	501号室 142,000 円 1R/27.90㎡	502号室 207,000 円 1LDK/38.15㎡

1F



フリーレント
2ヶ月付き！

(賃料+共益費)

敷金0&礼金0！

ただいま、
モデルルーム
実施中！
<301/302号室>
是非ご内見
下さいませ！
(イタnjiよりご予約下さい。)

2～8F



共益費 全部屋共通 15,000円/月

2025年9月26日竣工

～ご入居日はお申込みより3週間以内で設定をお願いします～

◇備考◇

- ※1号室系統のみ
・カウンターキッチンです。
- ※2号室系統のみ
・独立洗面台あり。
・レプトカウンター(トイレ手洗い)あり。
・エアコン2台あり。
- ※全部屋：浄水器あり。

◇建物設備◇



◇室内設備◇

月額インターネット無料



※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



Skuld 墨田緑



～301/302号室参考写真～

※家具・家電は展示用のため、
物件には付属しません。

最新のIoT技術と理想の都市ライフを_____