

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料! ※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真 <https://x.gd/JhSIS>
転用OK! 承諾不要です!

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	39台	無料 (要契約)

	西				東							
	A2-501				B1-502				C1-503			
5階	¥141,000				¥125,500				¥126,000			
4階	¥140,500				¥125,000				¥125,500			
	¥125,000				¥124,500				¥124,500			
3階	¥125,000				¥124,500				¥124,500			
2階	¥124,500				¥124,000				¥124,000			
	¥124,000				¥124,000				¥124,000			
1階	¥121,500				¥121,000				¥121,500			

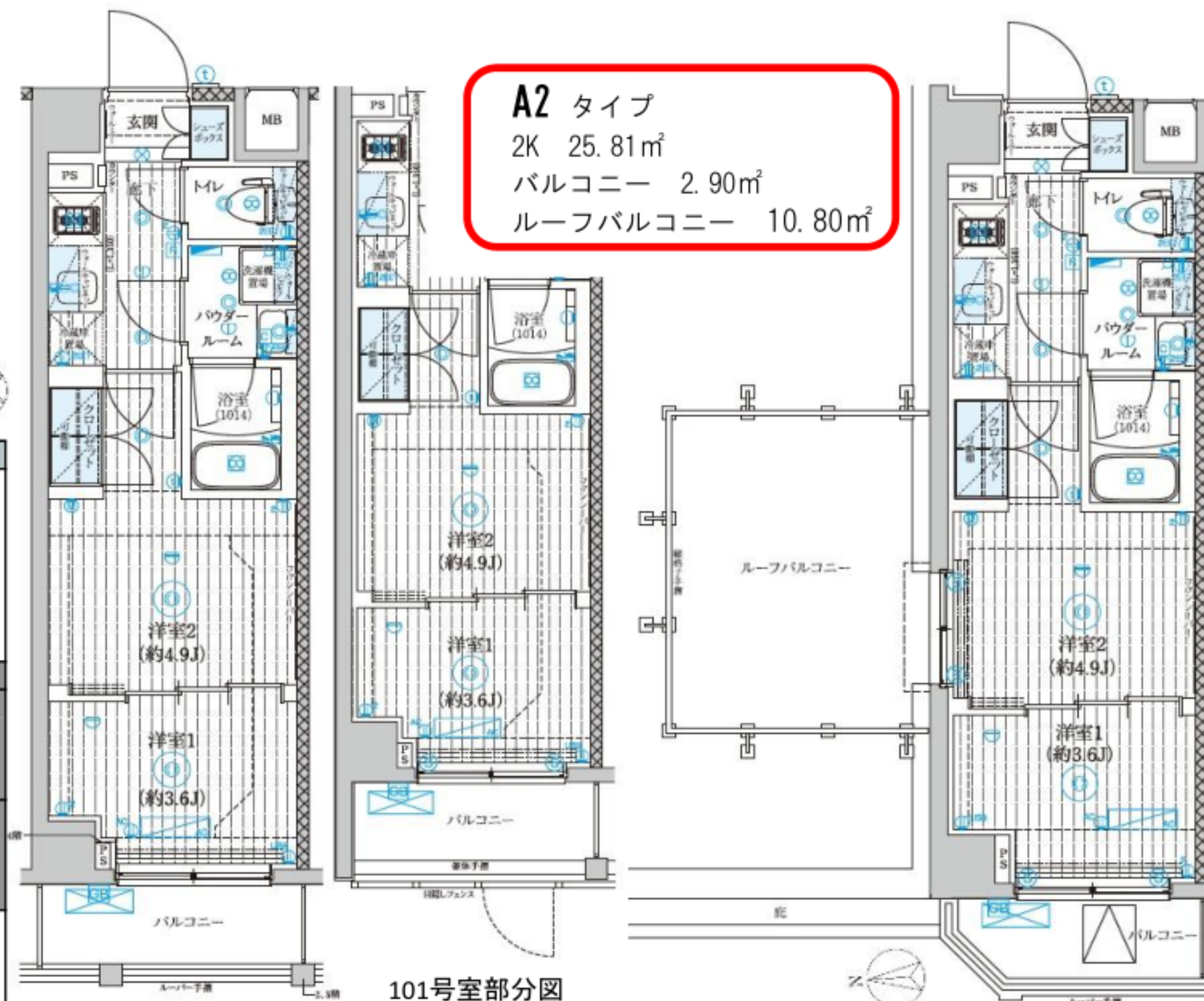
物件名	GENOVIA 世田谷砦Ⅱ						
所在地	東京都世田谷区砦3丁目18番6			交通	小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩10分 小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩18分		
賃料	121,000円~141,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日	1/31~
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

A1 タイプ
2K 25.81㎡
バルコニー 3.19㎡

A2 タイプ
2K 25.81㎡
バルコニー 2.90㎡
ルーフバルコニー 10.80㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認