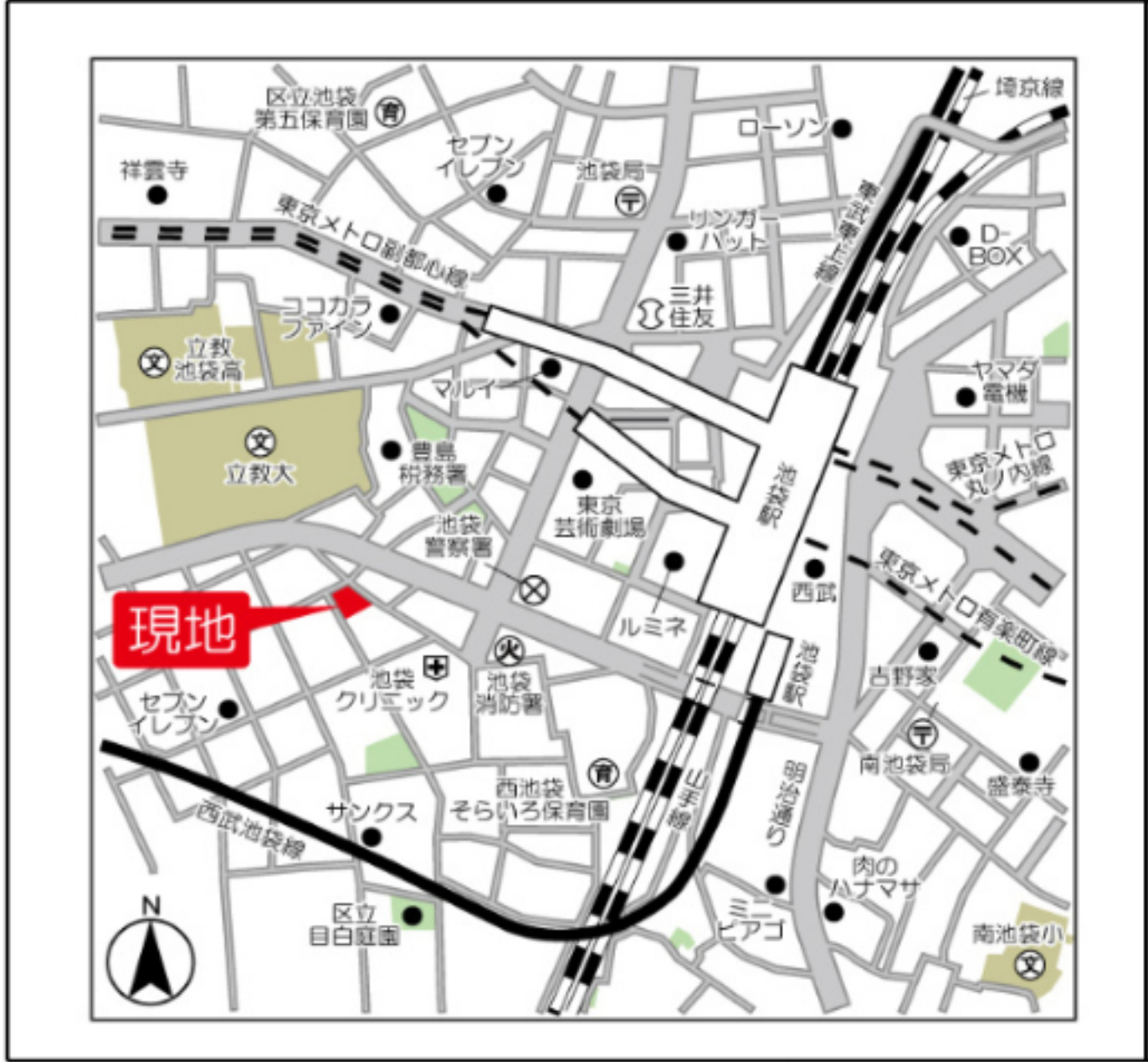


建物種別 マンション		
アビタシオン		
402号室	地上4階部分	3LDK

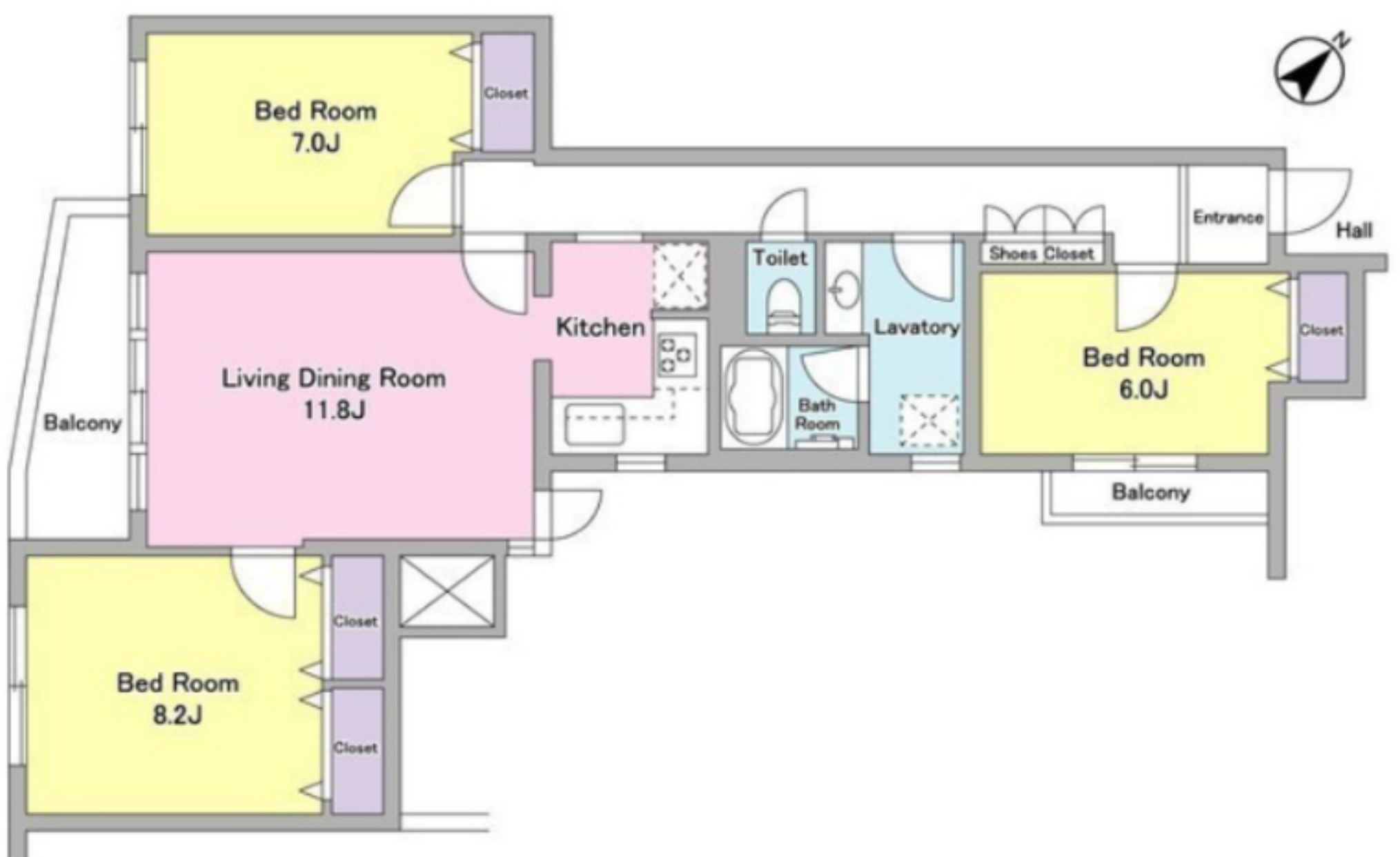


物件外観図



物件周辺図

■ペット相談小型犬・猫 合計3匹まで※敷金積増・使用細則等遵守
■アップライトピアノ相談 ※利用可能時間制限あり



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可

2026年02月中旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬、猫計3匹まで敷金2ヶ月
楽器相談：アップライトピアノのみ
電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	370,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
			償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目6-18			
交通	JR山手線/池袋駅 徒歩8分			
	東京メトロ有楽町線/池袋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建 地下1階			
	専有面積 86.48 m ² (26.16 坪)			
築年月	1989年12月			
戸数	総戸数	31戸	賃貸戸数	31戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、グリル、壁掛けエアコン4台、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(預入時、積増敷金1ヶ月分償却)■アップライトピアノ相談可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	55,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	132,440円	エアコン清掃費	66,000円
「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認