

建物種別 マンション		
AIFLAT代々木上原		
305号室	地上3階部分	1SLDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 内廊下■オートロック顔認証♪
- 鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
- ペット相談可:敷金1ヶ月積増償却 ※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 『NURO光』高速インターネット利用料無料♪■食器洗浄機



入居可能日	2026年02月下旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：敷金1ヶ月積増償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 特記事項：キッチン:グリル付き インターネット使用料不要：NURO光に限る インターネット使用料不要 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX		
常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 追焚機能 防音サッシ 食器洗浄機		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	318,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原3丁目44-9			
交通	東京外環千代田線/代々木上原駅 徒歩3分 小田急小田原線/代々木上原駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 RC 地上8階建 専有面積 44.06 m ² (13.32 坪)			
築年月	2025年2月			
戸数	総戸数	30戸	賃貸戸数	30戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、シューズボックス、リビングダイニング照明付、防音サッシ、壁掛けエアコン1台、デインプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育相談可:敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■申込前の現地確認必須■常設違約金:1年未満解約時賃料1ヶ月違約金有◆内覧前の申込の場合、キャンセルとする可能性有			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,960円	エアコン清掃費	11,000円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認