

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
1101号室	地上11階部分	2LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



入居可能日	2026年02月上旬	
内覧	可	
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 特記事項：グリル付き インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：NURO光限定 2沿線以上利用可：【都営大江戸線 若松河田駅・東京メトロ副都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】 防犯カメラ：エントランス・各階専有フロアに設置 宅配BOX 自走式駐車場：33,000円/月額・敷金1ヶ月		
常時ゴミ出し可能 自転車置場(有料)：330円/月額 バイク置場(有料)：3,300円/月額・敷金0ヶ月 追焚機能 浴室乾燥機：暖房機能つき システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	335,000円		共益費	15,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区若松町28-36				
交通	都営大江戸線／若松河田駅 徒歩2分				
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩14分				
建物	構造・規模 RC 地上13階建				
	専有面積	56.3 m ² (17.03 坪)			
築年月	2023年11月				
戸数	総戸数	57戸	賃貸戸数	56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
共有設備	常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、ウォークインクローゼット、フローリング、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンブルキー、ダブルロック				
回線設備	BS対応可、CS対応可、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入居者負担有り)				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	59,840円	エアコン清掃費	22,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認