

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 一戸建て   |        |      |
| Kolet元住吉#03 |        |      |
| -号室         | 地上1階部分 | 3LDK |



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|                                                                                                                                                                                 |            |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 入居可能日                                                                                                                                                                           | 2026年05月上旬 |                       |
| 内覧                                                                                                                                                                              | 不可         | 2026年03月下旬予定(変更の可能性有) |
| 楽器相談:種類については相談<br>ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 |            |                       |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                         |            |                       |

|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|
|             | 賃料                                                                                                                                                                                     | 244,000円                       |         | 共益費     |        |
| 賃貸条件        |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|             | 敷金                                                                                                                                                                                     | 1ヶ月                            | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金 0円 |
|             | 更新料                                                                                                                                                                                    | 新賃料の1ヶ月分相当                     |         |         |        |
|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
| 契約期間        | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                |                                |         |         |        |
| 所在地         | 神奈川県川崎市中原区荏宿38－26                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| 交通          | 東急東横線／元住吉駅 徒歩15分                                                                                                                                                                       |                                |         |         |        |
|             | JR南武線／平間駅 徒歩14分                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
| 建物          | 構造・規模 木造 地上3階建                                                                                                                                                                         |                                |         |         |        |
|             | 専有面積                                                                                                                                                                                   | 80.6 m <sup>2</sup> ( 24.38 坪) |         |         |        |
| 築年月         | 2022年9月                                                                                                                                                                                |                                |         |         |        |
| 戸数          | 総戸数                                                                                                                                                                                    | 1戸                             | 賃貸戸数    | 1戸      | (住居)   |
| 保証会社        | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                                             |                                |         |         |        |
|             | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                   |                                |         |         |        |
|             | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                                          |                                |         |         |        |
|             | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                   |                                |         |         |        |
|             | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン                                                                                                                                                    |                                |         |         |        |
|             | 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
| 共有設備        | 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
| 専有設備        | バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台、モニタ付インターホン                                                                                                               |                                |         |         |        |
| 回線設備        | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                                            |                                |         |         |        |
| インターネット情報備考 | TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いいただいております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| コメント        | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。 |                                |         |         |        |
| 初期費用        | 損害保険料                                                                                                                                                                                  | 16,550円                        |         |         |        |
| ランニング費用     |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
| 他一時金        | 清掃費                                                                                                                                                                                    | 106,392円                       | エアコン清掃費 | 55,000円 |        |
|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|             |                                                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認