

賃貸アパート

新築

BRILLIANT JO-1

【204号室】

賃料 163,000円

共益費 5,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月

京王線

『国領』駅 徒歩8分



物件概要

所在地	東京都調布市国領町5-34-6		
構造	木造 2階建て2階部分		
専有面積	48.86㎡	間取り	1LDK
築年数	2026年1月	駐車場	—
現況	空室	入居日	2026年2月上旬頃予定

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,480円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート1,100円+マモロッカ330円
保証会社	■日本人の場合 加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍(海外審査不可)：○ 留学生：○ 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア不可) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービス ハローライト訪問プラン 加入必須
その他	・契約事務手数料：27,500円(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：27,500円(税込) ・入居1年未満短期解約違約金有り：賃料1ヵ月分 ・駐輪スペースご使用の場合：シール代として550円(税込)、各部屋の玄関前に停めて下さい。 ・バルコニーでペットを遊ばせる場合にはキズ防止のためマットなどを敷いてください。また、事故が起こっても貸主、管理会社は責任を負いません。 ・図面が現況と異なる場合は現況優先となります。 ・条件変更についての詳細は添付資料をご確認下さい。

～都心へのアクセス（新宿まで約30分）と郊外の落ち着いた環境を両立ができる！
治安も良く、自然も豊かでファミリー層から単身者まで幅広く住みやすいと評判のエリア～



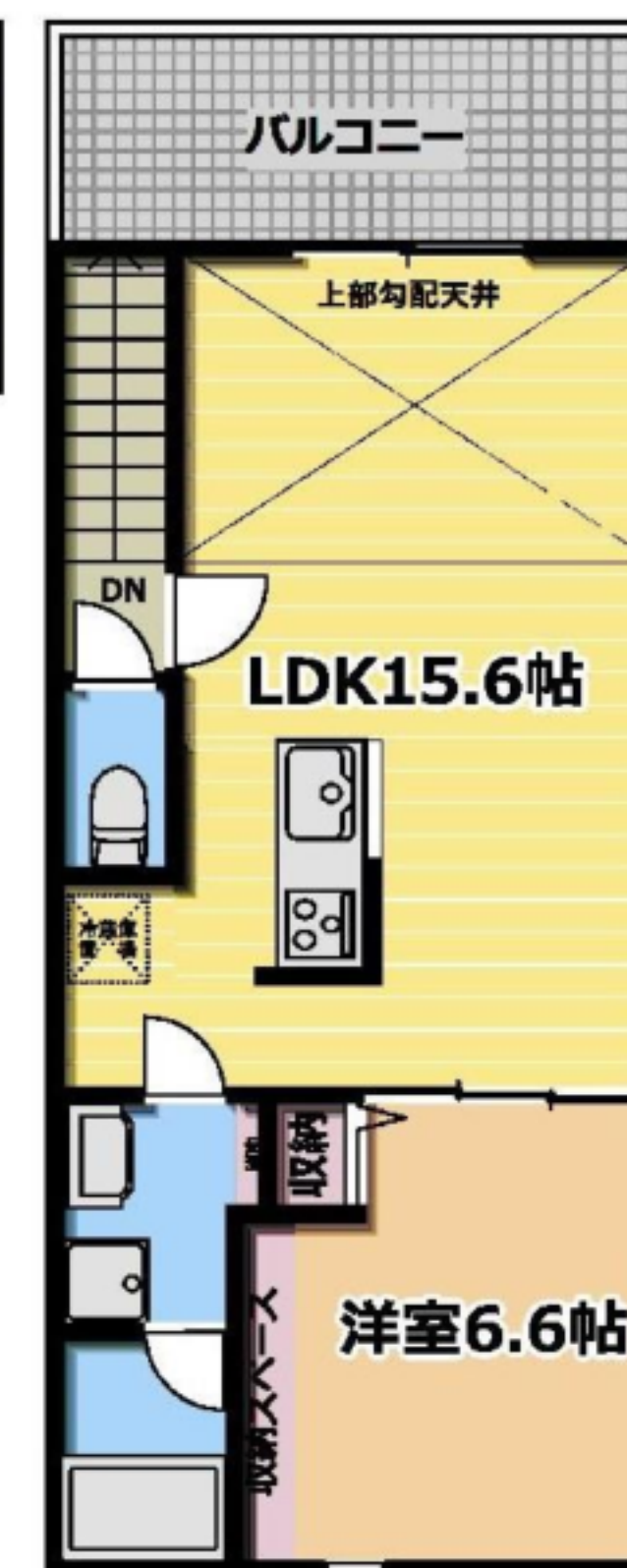
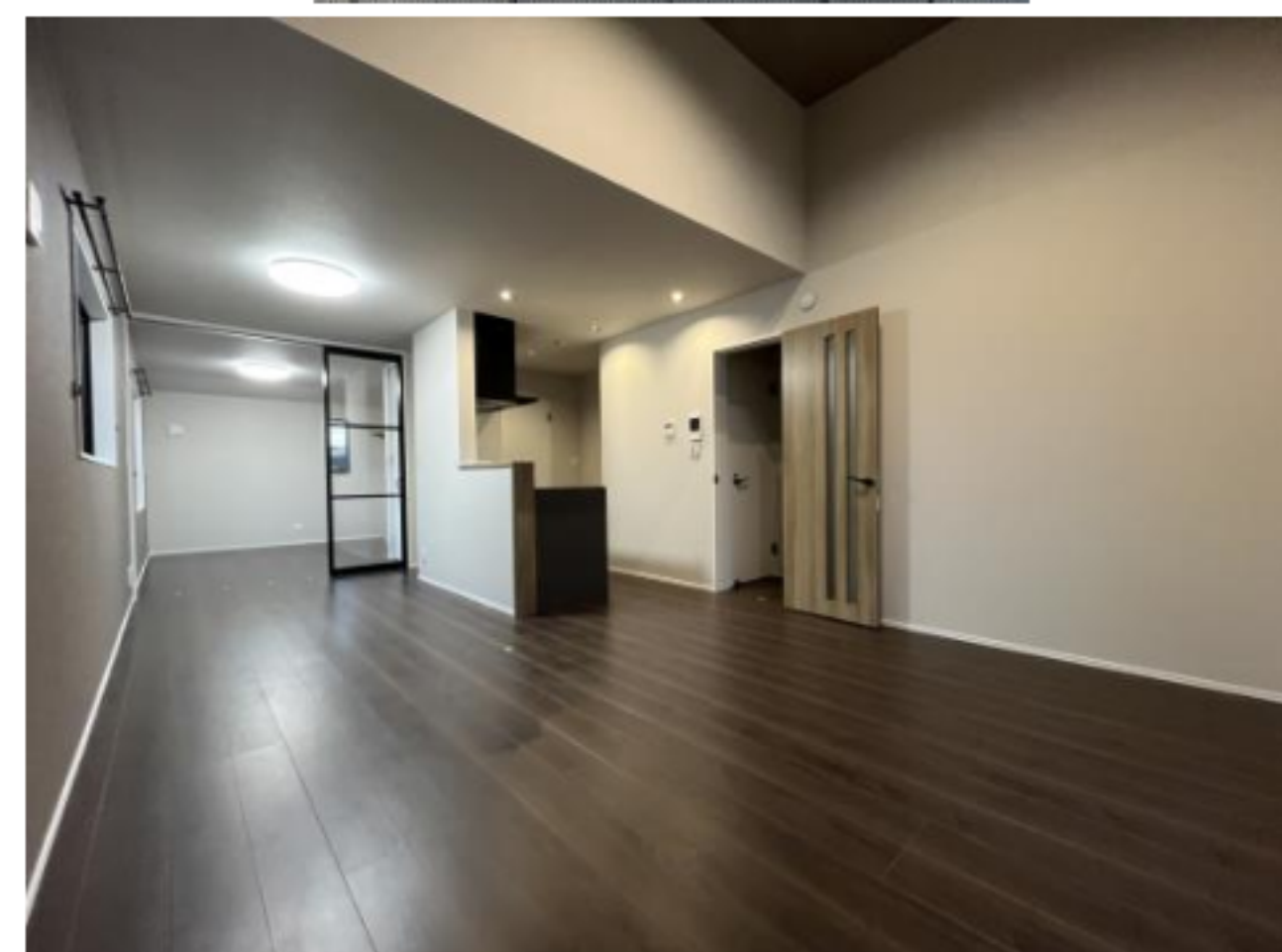
ペット可
小型犬から大型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)
中型犬・大型犬は賃料+月額5,500円
(税込)



設備等

～充実した設備と内装には工夫された棚や収納～

- 都市ガス ■給湯 ■エアコン1基
- 温水洗浄便座 ■追い焚き
- 浴室暖房乾燥機
- グリル付き3口ガスコンロ
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- TVモニター付きインターホン
- インターネット無料予定 (e-Broad)
- シャッター
- 収納スペース
- 宅配ボックス
- オートロック
- 敷地内ゴミ置き場予定
- 駐輪スペース(バイク駐輪×)
- シューズボックス
- 玄関スマートロックキー
- バルコニー
- 角部屋



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認