

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

★1年未満解約違約金有★お申込はWEBにてお受けいたします(ITANDI BB)

賃貸マンション

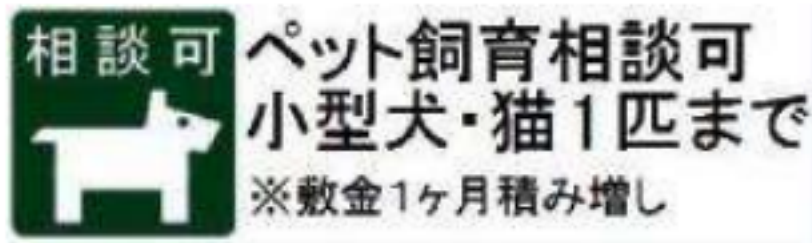
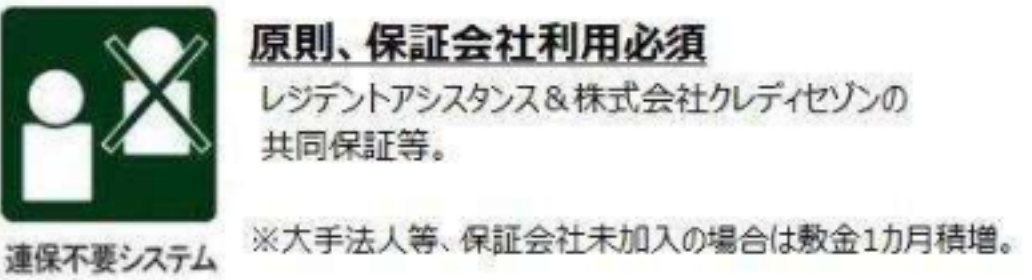
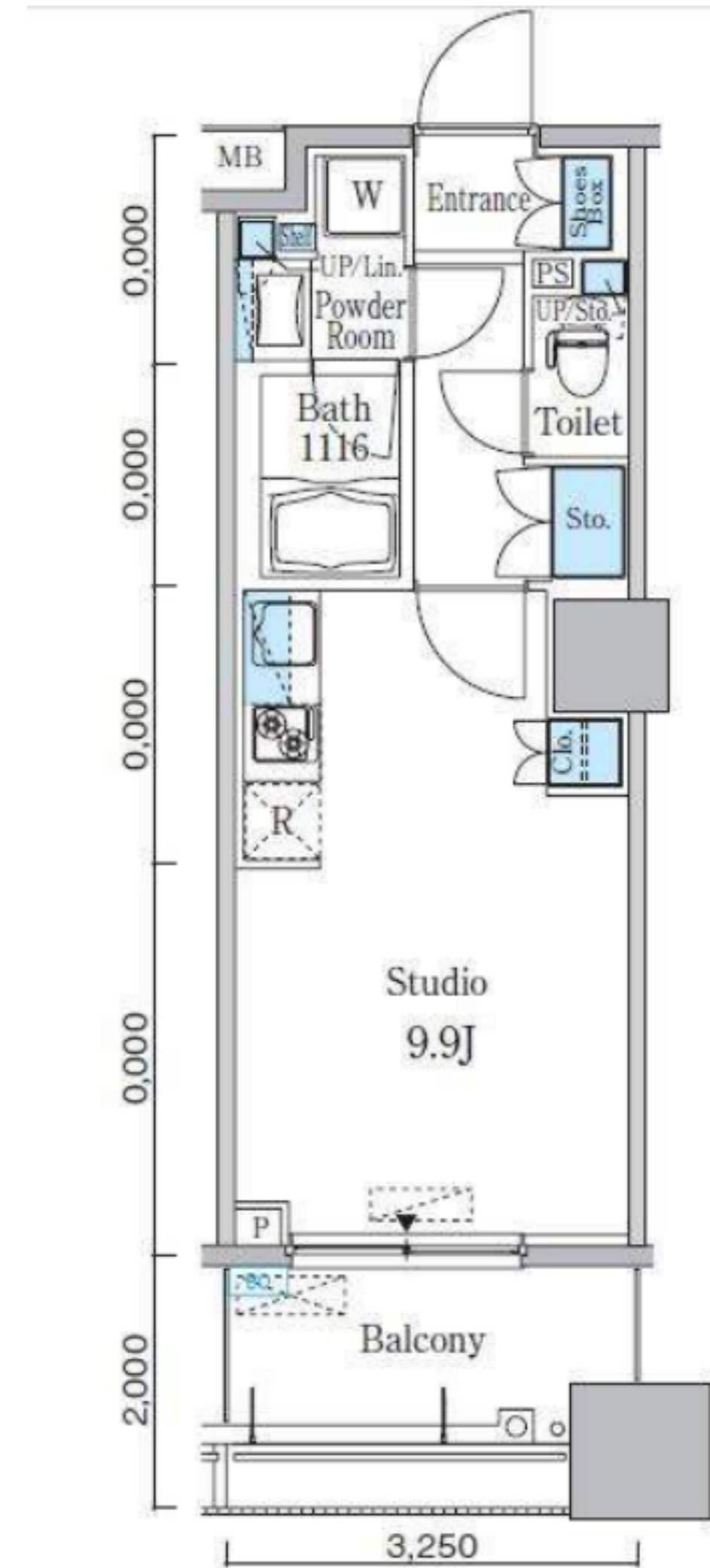
建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



【要別途契約】



物件名称	パークキューブ亀戸 303号室			
間取り	STUDIO			
賃貸条件	賃料	119,000 円/月		
	管理費/共益費	8,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都江東区亀戸2丁目36-9			
交通	J R 総武中央線『亀戸』		駅 徒歩	5 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
	東武鉄道東武亀戸線『亀戸』		駅 徒歩	5 分
	バス乗車 分		停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数	
	専有面積	28.74 m ² (8.69 坪)		
竣工年月		2007年9月		
入居予定日		1 2 月末	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	
駐車場料金		26,400円 (税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		エム・エフ・リビングサポート株式会社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：16,500円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用：55,000円 (税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ペット相談可 管理：巡回 短期1ヶ月+有/猫・小型犬計1匹迄+敷1/保証会社必須※法人未加入時+敷1■駐輪場空無■		

めやす賃料	131,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

