

建物種別 マンション		
エスティメゾン東新宿		
0311号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄)敷金1ヶ月積増
 - 都営大江戸線・東京メトロ副都心線『東新宿駅』徒歩5分
 - 楽器相談可※アップライトピアノのみ(消音装置必須)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し



入居可能日	2026年03月下旬	
内覧	不可	2026年02月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積み増し) 浴室暖房乾燥機能 バス・トイレ別 追焚機能 フローリング 壁掛けエアコン2台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	195,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区新宿6丁目22-5				
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩5分				
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩5分				
建物	構造・規模 RC 地上6階建				
	専有面積	41.7 m ² (12.6 坪)			
築年月	2009年4月				
戸数	総戸数	50戸	賃貸戸数	50戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、ウォーム機能付トイレ、グリル、フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可				
インターネット情報備考					
コメント	ネット対応可※NTTフレッツ光・入居者様負担※0120-116-116■2人入居可■入居中退去時修繕特約有・BS/CS(スカパー光)・ネット:フレッツ光ネクスト■ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹迄)※飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守■解約予告2ヶ月前■楽器相談(アップライトピアノのみ)※消音装置を足に付けることが条件)				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,990円	エアコン清掃費	22,000円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認