

|             |        |             |
|-------------|--------|-------------|
| 建物種別 一戸建て   |        |             |
| Kolet新小岩#15 |        |             |
| -号室         | 地上1階部分 | 1LDK+2S(納戸) |

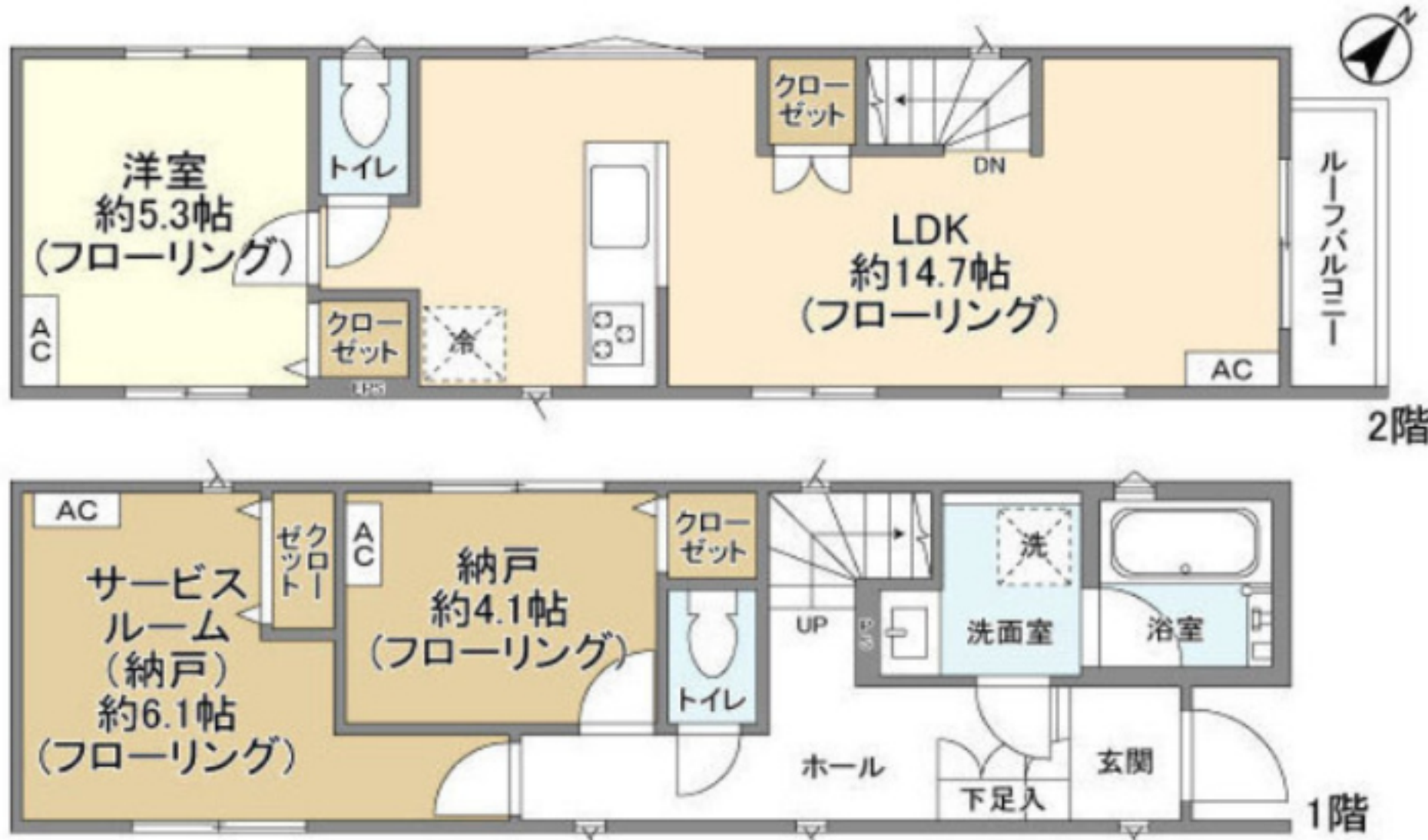


物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|                                             |            |  |
|---------------------------------------------|------------|--|
| 入居可能日                                       | 2026年01月中旬 |  |
| 内覧                                          | 可          |  |
| 楽器相談：種類については相談                              |            |  |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹             |            |  |
| /敷金計3ヶ月                                     |            |  |
| 電子契約可                                       |            |  |
| 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー                 |            |  |
| OFF禁止                                       |            |  |
| 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担                    |            |  |
| 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、              |            |  |
| 成約時、仲介会社様に回収していただきます。                       |            |  |
| 特記事項4：物件敷地内に近隣と共有のゴミ集積所がございます。              |            |  |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。                    |            |  |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 |            |  |

|                                                          |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|--------|
|                                                          | 賃料                                                                                                                                                                                        | 220,000円                        |         | 共益費     |        |
| 賃貸条件                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|                                                          | 敷金                                                                                                                                                                                        | 1ヶ月                             | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金 0円 |
|                                                          | 更新料                                                                                                                                                                                       | 新賃料の1ヶ月分相当                      |         |         |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 契約期間                                                     | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                   |                                 |         |         |        |
| 所在地                                                      | 東京都葛飾区西新小岩3丁目35-7                                                                                                                                                                         |                                 |         |         |        |
| 交通                                                       | JR総武・中央緩行線／新小岩駅 徒歩19分                                                                                                                                                                     |                                 |         |         |        |
|                                                          | 京成押上線／四ツ木駅 徒歩20分                                                                                                                                                                          |                                 |         |         |        |
| 建物                                                       | 構造・規模 木造 地上2階建                                                                                                                                                                            |                                 |         |         |        |
|                                                          | 専有面積                                                                                                                                                                                      | 72.66 m <sup>2</sup> ( 21.97 坪) |         |         |        |
| 築年月                                                      | 2023年7月                                                                                                                                                                                   |                                 |         |         |        |
| 戸数                                                       | 総戸数                                                                                                                                                                                       | 1戸                              | 賃貸戸数    | 1戸      | (住居)   |
| 保証会社                                                     | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                                                |                                 |         |         |        |
|                                                          | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                      |                                 |         |         |        |
|                                                          | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                                             |                                 |         |         |        |
|                                                          | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                      |                                 |         |         |        |
|                                                          | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン                                                                                                                                                       |                                 |         |         |        |
| 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%                          |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 共有設備                                                     | 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 専有設備                                                     | バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン                                                                                                                  |                                 |         |         |        |
| 回線設備                                                     | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                                               |                                 |         |         |        |
| インターネット情報備考                                              | TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いいただいております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。                                                                                                                         |                                 |         |         |        |
| コメント                                                     | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有<br>駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。 |                                 |         |         |        |
| 初期費用                                                     | 損害保険料                                                                                                                                                                                     | 16,550円                         |         |         |        |
| ランニング費用                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|                                                          |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 他一時金                                                     | 清掃費                                                                                                                                                                                       | 95,911円                         | エアコン清掃費 | 44,000円 |        |
| 駐車場                                                      | 空き状況等、詳細はこちら                                                                                                                                                                              |                                 |         |         |        |
| <div>「電子契約」対象</div> <div>※貸主都合により書面での締結となる場合があります。</div> |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認