

賃貸
戸建て

最寄駅

東武東上線
志木駅

物件名称

FOUR SEASONS

3LDK
戸建て

月額賃料

143,000円

共益費
礼金
敷金

8,000円
1ヶ月
1ヶ月

三井ホーム 施工物件

★★★
最高ランク
耐震等級
3

新築

システムキッチン

3口以上コンロ

グリル付き

追焚機能付きバス

温水洗浄便座

エアコン

TVモニター付
インターホン

ダブルロック

ALL
全居室フローリング

駐車場付き

EV充電

動物相談

楽器相談

X棟
143,000円
82.38㎡

W棟
143,000円
82.75㎡

2階

洋室
約5.1帖
(シートフローリング*)

洋室
約5.2帖
(シートフローリング*)

ホール

洋室
約7帖
(シートフローリング*)

1階

LDK
約13.4帖
(シートフローリング*)

洗面所

浴室

収納

玄関

洋室
約5.5帖
(シートフローリング*)

洋室
約5.6帖
(シートフローリング*)

LDK
約14.4帖
(シートフローリング*)

洗面所

浴室

収納

玄関

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★☆

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約16.7万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5以上を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS

5129468201 FOUR SEASONS X棟

評価日 2025年7月4日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

木を1とすると

コンクリート10倍

鉄350倍

木は断熱性能に優れており快適な暮らしが可能

配置図

駐車場

Z

Y

X

駐車場

W

駐車場

所在地

埼玉県志木市中宗岡2-19-()

交通

＜志木駅まで＞
宗岡小バス停まで徒歩7分、
志木駅東口行きバス16分乗車、志木駅東口下車

賃貸条件

賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年間
損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
更新料	新賃料の1.0ヶ月	入居可能日	2026年3月中旬
駐車場	付帯	駐車場料金	
駐車場備考	1台分付帯/EV充電3kw		
駐輪場	無	敷地内に駐輪可能な台数まで駐輪可(バイク含む)	

入居諸条件

保証会社 必須	エポス	初回保証料:賃料等の合計額の60% 月次保証料:賃料等の合計額の1.0% 年間保証料:なし	
動物の飼育	相談	8kgまでの室内小型犬・猫合計2匹迄 もしくは、室内中型犬1匹(敷金1ヶ月追加、申請書要)	
楽器の演奏	相談	アップライトピアノ相談可	
事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可
その他諸条件	入居6名迄/ルームシェア不可		

管理

三井ホームエステート株式会社

建物

構造規模	枠組壁工法木造S瓦葺地上2階建		
専有面積	W棟:82.75㎡ X棟:82.38㎡	築年月	2026年3月
開口向き	W棟:西 X棟:南	賃貸戸数	4棟4戸

その他費用

通常清掃費(退去時)	W棟:109,230円(税込) X棟:108,741円(税込)
------------	------------------------------------

建物設備

共用	都市ガス/地デジ対応(アンテナ)/ダブルロックキー
専有	エアコン(LDK:1基)/システムキッチン/3口ガスコンログリル付/洗浄機能付暖房便座/追焚/洗髪洗面化粧台/ガス衣類乾燥機(乾太くん)/TVモニターホン/基本照明

備考

※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。
今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。
※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。
※CATV・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。
※シートフローリングとは、木質繊維を原料とする成形版にフローリング調の樹脂シートを貼ったもの。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。
お問合せの際は下記コードをお伝えください。
確認コード: 0056123921(W棟) 0056123922(X棟)

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net
担当 川元 裕喜 080-3388-4446

スマホで物件確認