

建物種別 マンション		
ドゥーエ青砥		
301号室	地上3階部分	1DK

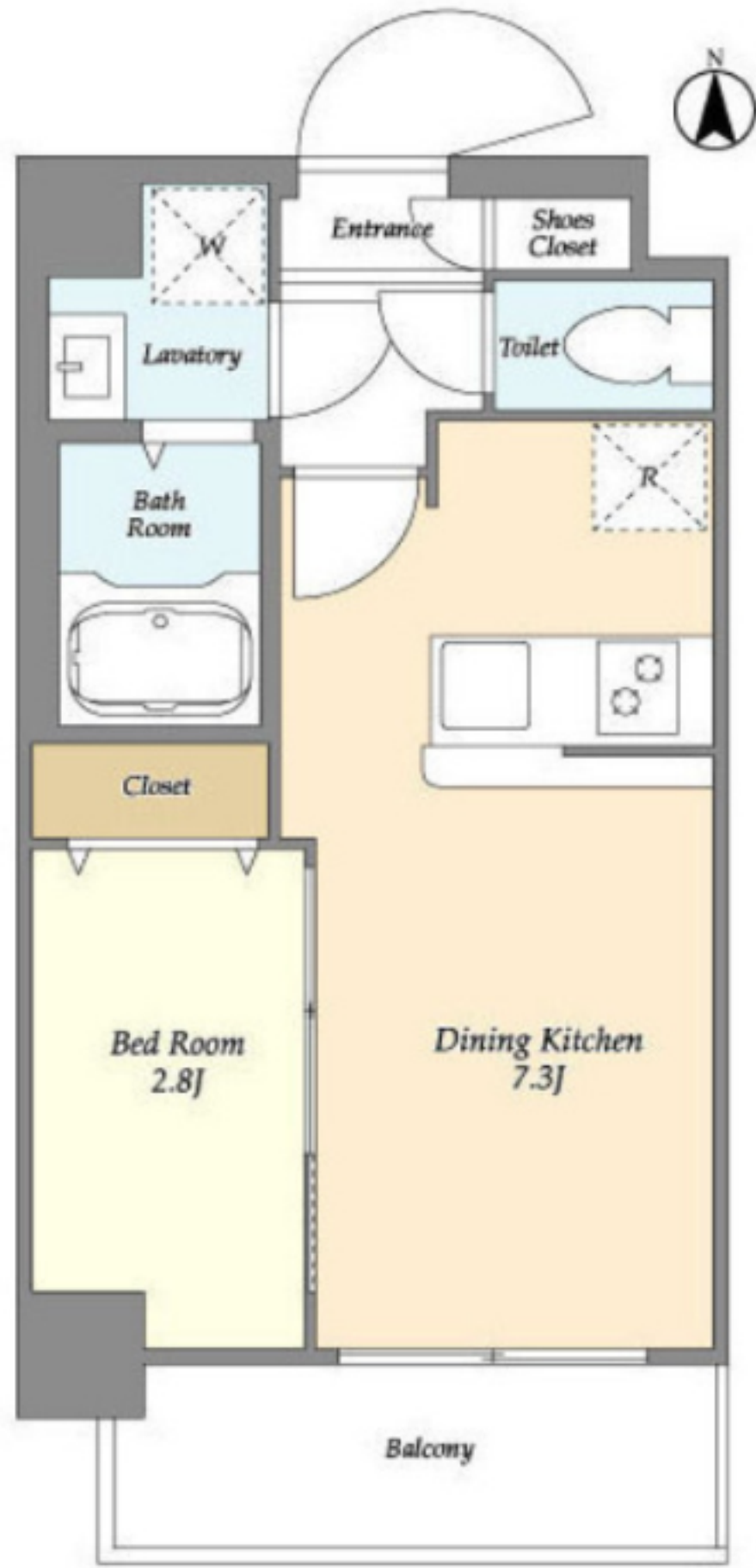


物件外観図



物件周辺図

- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)
- インターネット無料♪(メディアサブライインターナショナルに限る)
- 照明付き・エアコン
- 外国籍留学生の方歓迎※エポスGTN利用必須



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月上旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫1匹迄
インターネット使用料不要：メディアサブライインターナショナルに限る
インターネット使用料不要
オートロック
宅配BOX
自転車置場(有料)：初回登録料3,300円 ※月額無料
壁掛けエアコン2台：退去時エアコン清掃費38500円
インターホン

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	108,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都葛飾区立石8丁目36-4			
交通	京成本線／青砥駅 徒歩9分 京成押上線／京成立石駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 25.45 m ² (7.69 坪)			
築年月	2024年6月			
戸数	総戸数	42戸	賃貸戸数	42戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料：賃料等の20%、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、グリル、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、洋室照明付、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
インターネット情報備考				
コメント	・1年未満解約時常設違約金賃料＋共益費1ヶ月分有り指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・ペット飼育：敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄・楽器SOHO利用不可・入居時：鍵交換代・火災保険料・退去時：清掃費・エアコン清掃費38500円			
初期費用	損害保険料	16,550円	駐輪場ステッカー	3,300円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費	38,500円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認