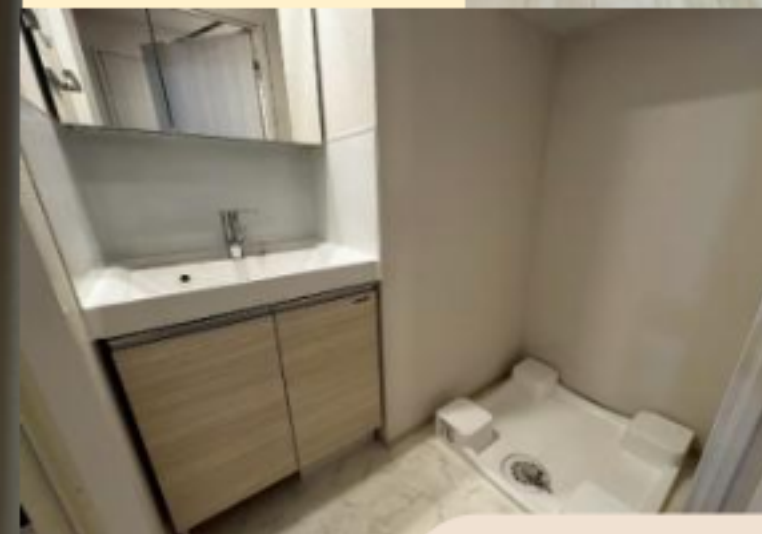


アルカンシエル新宿大京町

東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分
JR総武中央線「信濃町」駅 徒歩8分



※102号室室内写真



ペット飼育可能🐾

(大型犬・猫は不可)

※飼育時:敷金積み増し有

1匹:敷金1ヶ月積増、2匹:敷金2ヶ月積増



1LDK/28.46㎡ 102号室 賃料 **165,000** 円

退去2026年1/31★内見可能2/1～
▶▶▶2026年2月中旬入居可能!

【建物設備】

都市ガス・集合ポスト・宅配ボックス・防犯カメラ・オートロック・エレベーター・敷地内ごみ置き場・無料インターネット（ファイバーゲート）
駐輪場（1世帯1台まで・月額500円(税別)※屋外屋根付き）・バイク置場（サイズ：1.0m×2.3m・月額8,000円(税別)/台※屋外）

【室内設備】

内廊下・玄関ダブルロック・TVモニター付インターホン・収納・シューズインクローゼット
給湯・バストイレ別・浴室暖房乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場・温水洗浄便座
2口ガスコンロシステムカウンターキッチン・エアコン1基（LDK）・室内物干し・室内照明・フローリング・バルコニー

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

住所：東京都新宿区大京町10-11 構造：鉄筋コンクリート造地上5階 築年月：2025年1月

【敷金】1ヶ月 【礼金】1ヶ月

【共益費】15,000円/月

【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料の1ヶ月分

【保証会社】全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー（他保証会社利用有）

初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%

※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円

※保証料のお支払い条件は保証会社によります。

【鍵交換費用】必須：40,000円（税別）

【火災保険】必須：23,000円（非課税）/2年毎

【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎

※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認