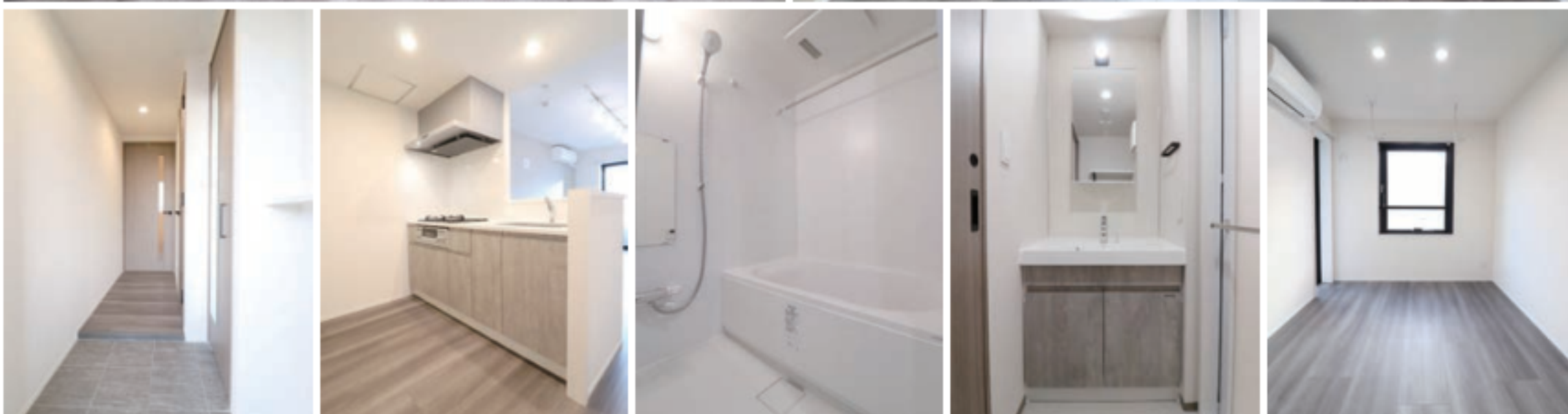




グランデュオ二子玉川 5 / 1LDK・404 号室

GranDuo Futakotamagawa 5



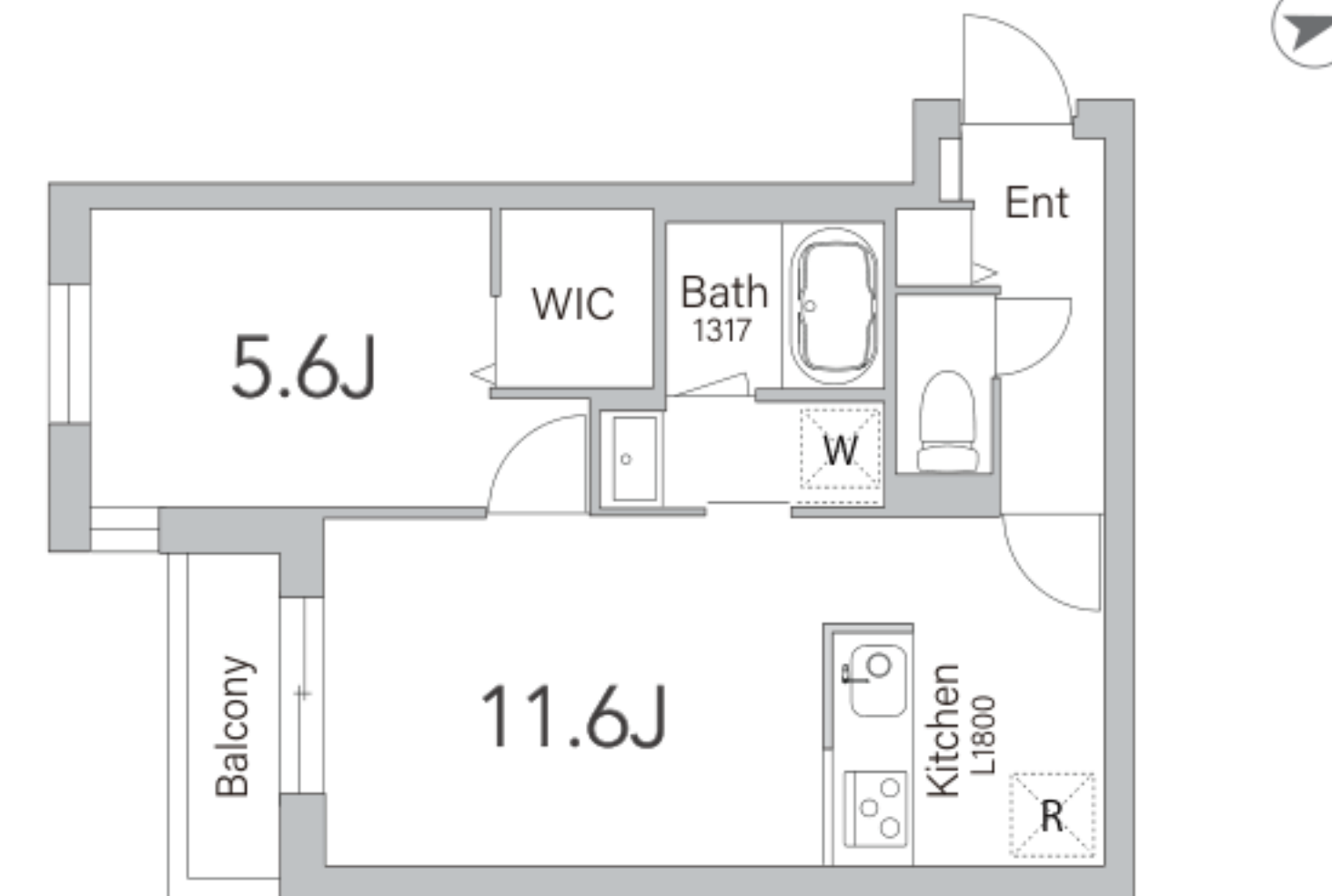
PLAN 間取り

No.	404
間取り	1LDK
専有面積	40.94㎡
賃料	237,000円
共益費	10,000円



ペット相談可

※体重 15kg 以内の小型～中型犬
または猫 2 匹まで



FACILITY 設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット無料
(ファイバーゲート)
- BS/CS(別途契約)
- 駐輪場 月額 1台 550円
- 追い焚き機能
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
ガス3口・グリル付き
- エアコン 2台
- 独立洗面台
- 玄関照明(人感)
- 照明器具
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 姿見
- 室内物干し金物
- バルコニー
- モニター付インターホン
- ダブルロック

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0094
東京都世田谷区玉川4-3-14
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年1月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月
※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート 加入必須
初回保証料 総賃料の50% / 多言語プラン80%
年間保証料 12,000円
- 退去時費用
・室内クリーニング費用：70,400円(税込)
・エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
※機種により要見積もり
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。

東急田園都市線
大井町線

「二子玉川」

徒歩 9 分

- ファッション・コスメ・雑貨・レストラン
映画／成城石井・東急ストアマーケットあり
- 専門店(書籍・雑貨 etc)・レストランが充実
／B1は食品売場
- ファッション・コスメが充実／B1は食品売場



※掲載の地図や周辺施設は変更となる可能性があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認