建物種別	マンション	
デュオフラッツ千歳船橋		
411号室	地上4階部分	3LDK

■新築■礼金0ヶ月（法人契約の場合礼金1ヶ月）
■ペット飼育可※猫又は小型犬を併せて 3 匹以内
■小田急小田原線　千歳船橋駅徒歩6分！■指定引越会社有り
■スマート置き配■インターネット無料※つなぐネット限定

賃貸条件			
	賃料	340,000円	共益費	10,000円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料		

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件外観図

物件周辺図

入居可能日	2026年03月上旬	
内覧	不可	2026年02月下旬予定(変更の可能性有)

ﾍﾟｯﾄ飼育可：※猫又は小型犬を併せて 3 匹以内※敷金1ヶ月
積増
室内禁煙：電子タバコも不可
電子契約可
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料不要：※つなぐネット限定
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料不要
自転車置場(有料)：月額550円
ﾊﾞｲｸ置場(有料)：月額5,500円
フローリング

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目10以下未定
交通	小田急小田原線／千歳船橋駅 徒歩6分
	小田急小田原線／経堂駅 徒歩16分
建物	構造・規模　RC 地上4階建
	専有面積　60.94 ㎡（18.43　坪）
築年月	2026年2月
戸数	総戸数　45戸　賃貸戸数　45戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　エポスカード(RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用　必須　保証会社名　GTN
	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、エレベーター、宅配BOX、ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ、自転車置場(有料)、ﾊﾞｲｸ置場(有料)、ごみ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けｴｱｺﾝ4台、ディンプルキー、24時間換気システム
回線設備	BS対応可、CS対応可
インターネット情報備考	
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬を併せて 3 匹以内■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■フローリング■指定引越会社有り
初期費用	損害保険料　16,550円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　63,800円　エアコン清掃費　44,000円
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認