

建物種別 マンション		
デュオフラッツ千歳船橋		
308号室	地上3階部分	2LDK

物件所在は以下のQRを読み取りください

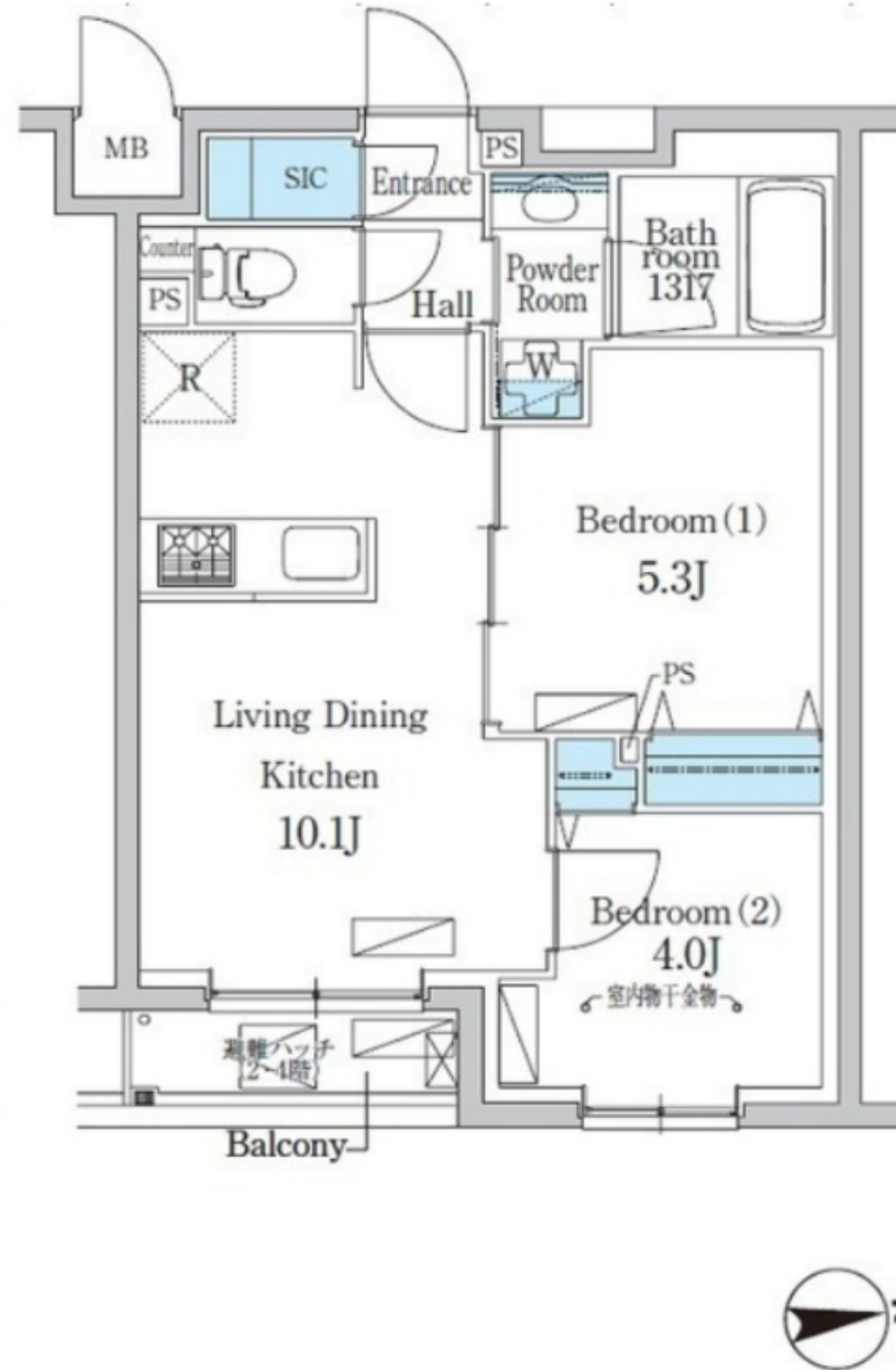


物件外観図



物件周辺図

- 新築■礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
- ペット飼育可※猫又は小型犬を併せて3匹以内
- 小田急小田原線 千歳船橋駅徒歩6分! ■指定引越会社有り
- スマート置き配■インターネット無料※つなぐネット限定



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月下旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可: ※猫又は小型犬を併せて3匹以内※敷金1ヶ月
積増
室内禁煙: 電子タバコも不可
電子契約可
インターネット使用料不要: ※つなぐネット限定
インターネット使用料不要
自転車置場(有料): 月額550円
バイク置場(有料): 月額5,500円
フローリング

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	225,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目10以下未定					
交通	小田急小田原線／千歳船橋駅 徒歩6分					
	小田急小田原線／経堂駅 徒歩16分					
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 43.09 m ² (13.03 坪)					
築年月	2026年2月					
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月) ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬を併せて3匹以内 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■フローリング ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費		46,970円	エアコン清掃費	33,000円	
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認