

建物種別 マンション		
デュオフラッツ千歳船橋		
303号室	地上3階部分	1LDK

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件外観図



物件周辺図

- 新築■礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
- ペット飼育可※猫又は小型犬を併せて3匹以内
- 小田急小田原線 千歳船橋駅徒歩6分！■指定引越会社有り
- スマート置き配■インターネット無料※つなぐネット限定



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月下旬予定(変更の可能性有)

ペット飼育可：※猫又は小型犬を併せて3匹以内※敷金1ヶ月
増増
室内禁煙：電子タバコも不可
電子契約可
インターネット使用料不要：※つなぐネット限定
インターネット使用料不要
自転車置場(有料)：月額550円
バイク置場(有料)：月額5,500円
フローリング

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	177,000円		共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目10以下未定				
交通	小田急小田原線／千歳船橋駅 徒歩6分				
	小田急小田原線／経堂駅 徒歩16分				
建物	構造・規模 RC 地上4階建				
	専有面積	35 m ² (10.58 坪)			
築年月	2026年2月				
戸数	総戸数	45戸	賃貸戸数	45戸	(住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用	必須	保証会社名	GTN	
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)■ペット飼育:敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬を併せて3匹以内■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■フローリング■指定引越会社有り				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認