

契約期間	普通借家 2年	
所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目10以下未定	
交通	小田急小田原線／千歳船橋駅 徒歩6分 小田急小田原線／経堂駅 徒歩16分	
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 25.39 m ² （7.68 坪）	
築年月	2026年2月	
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 （住居）	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担	
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場	
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、24時間換気システム	
回線設備	BS対応可、CS対応可	
インターネット情報備考		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月) ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬を併せて3匹以内 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■フローリング ■指定引越会社有り	
初期費用	損害保険料 16,550円	
ランニング費用		
他一時金	清掃費 38,500円 エアコン清掃費 22,000円	
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。	