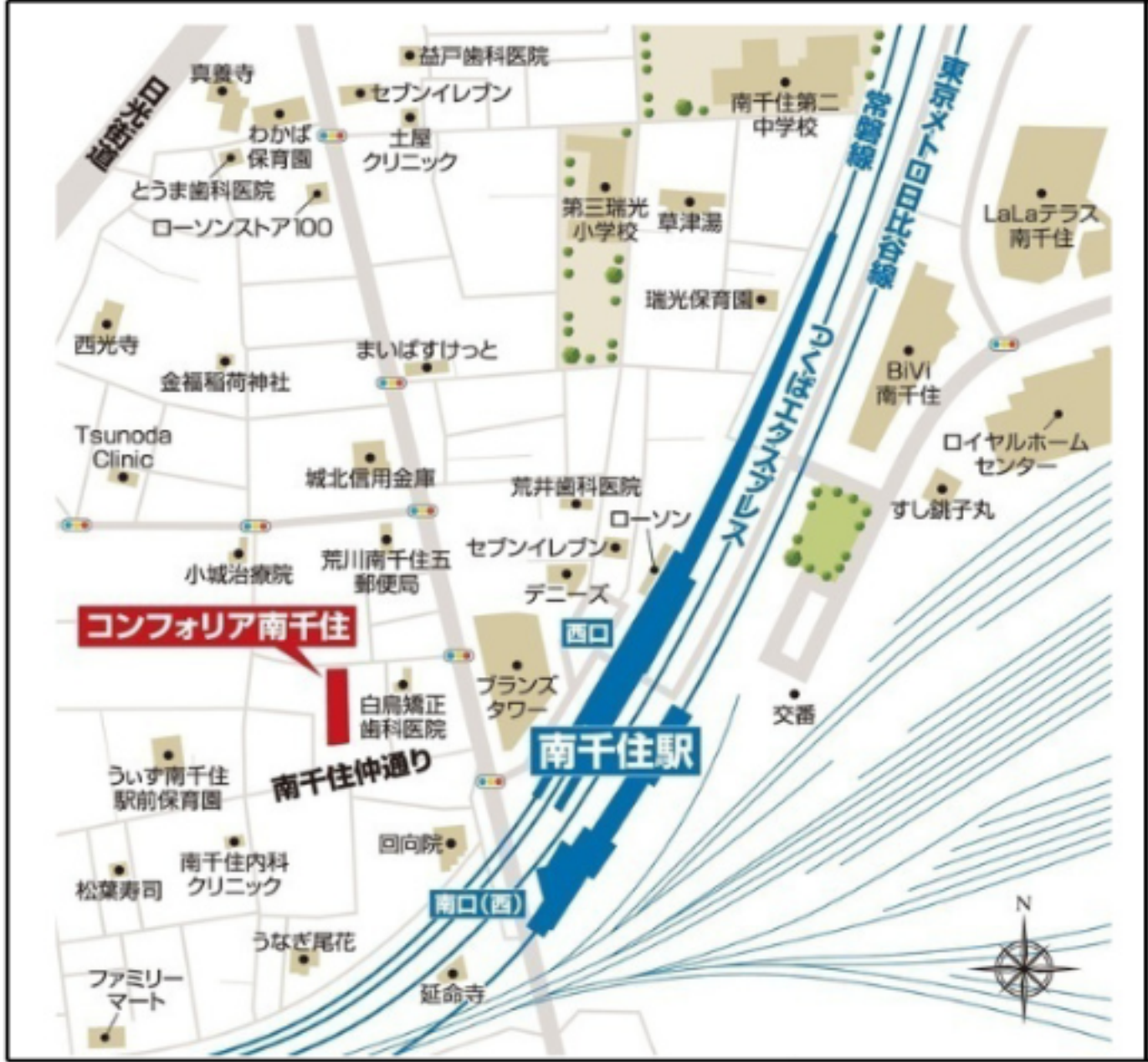


建物種別 マンション		
コンフォリア南千住		
0304号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

★礼金0か月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金)
◆ペット飼育可※小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
◆インターネット使用料無料 ※つなぐネット限定



入居可能日	2026年02月上旬
内覧	不可 2026年01月中旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬1匹もしくは猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 電子契約可 インターネット使用料不要：※つなぐネット限定 インターネット使用料不要 平面駐車場：27,500円/月額 自転車置場(無料) 壁掛けエアコン1台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	132,000円		共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都荒川区南千住5丁目36-4				
交通	JR常磐線／南千住駅 徒歩3分				
	つくばエクスプレス／南千住駅 徒歩3分				
建物	構造・規模 RC 地上11階建				
	専有面積	31.51 m ² (9.53 坪)			
築年月	2023年9月				
戸数	総戸数	40戸	賃貸戸数	40戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ごみ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CS対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1か月◆礼金0か月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆駐車場27,500円/月額				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認