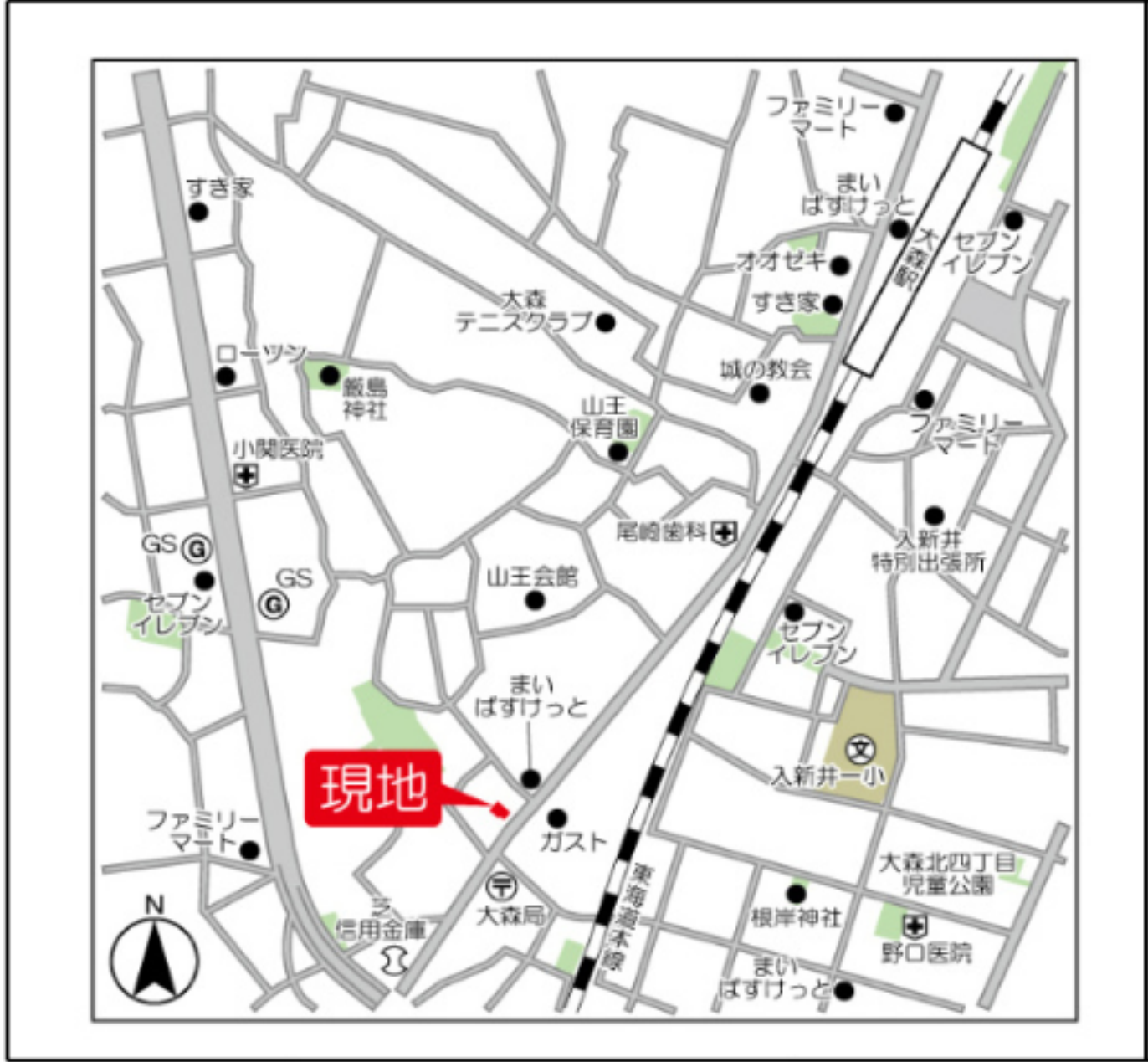


建物種別 マンション		
ルフォンプログレ大森山王		
1302号室	地上13階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
電子契約可 ワークインクローゼット		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	262,000円		共益費	25,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都大田区山王3丁目23-2					
交通	JR京浜東北・根岸線／大森駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上15階建					
	専有面積	53.98 m ² (16.32 坪)				
築年月	2023年4月					
戸数	総戸数	42戸	賃貸戸数	42戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備						
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	52,800円		エアコン清掃費	実費	
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認