

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼可)

防犯カメラ・オートロック

浴室乾燥機付き

温水洗浄便座(BT別)

独立洗面台完備

電子契約有

宅配ボックス完備

契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

★室内写真掲載予定！
転用OK！承諾不要！



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

6階	A 601	B 602	C 603	B 604	C 605	B 606
	¥96,000	¥95,500	¥95,500	¥95,500	¥95,500	¥96,000
5階	A 501	B 502	C 503	B 504	C 505	B 506
	¥95,500	¥95,000	¥95,000	¥95,000	¥95,000	¥95,500
4階	A 401	B 402	C 403	B 404	C 405	B 406
	¥95,000	¥94,500	¥94,500	¥94,500	¥94,500	¥94,500
3階	A 301	B 302	C 303	B 304	C 305	B 306
	¥94,500	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000
2階	A 201	B 202	C 203	B 204	C 205	B 206
	¥94,000	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500
1階	管理室・風除室・ホール メール・宅配ボックス			G 101	C 102	B 103
				¥92,000	¥91,000	¥91,000

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置き場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	52台	無料 (要契約)
H 507		
¥97,500		
26.29㎡		
D 408 E 409		
¥95,000 ¥95,000		
25.95㎡ 25.95㎡		
D 308 E 309 F 310		
¥94,500 ¥94,000 ¥94,500		
25.95㎡ 25.95㎡ 25.95㎡		
D 208 E 209 F 210		
¥94,000 ¥93,500 ¥94,000		
25.95㎡ 25.95㎡ 25.95㎡		
駐輪場・避難経路		

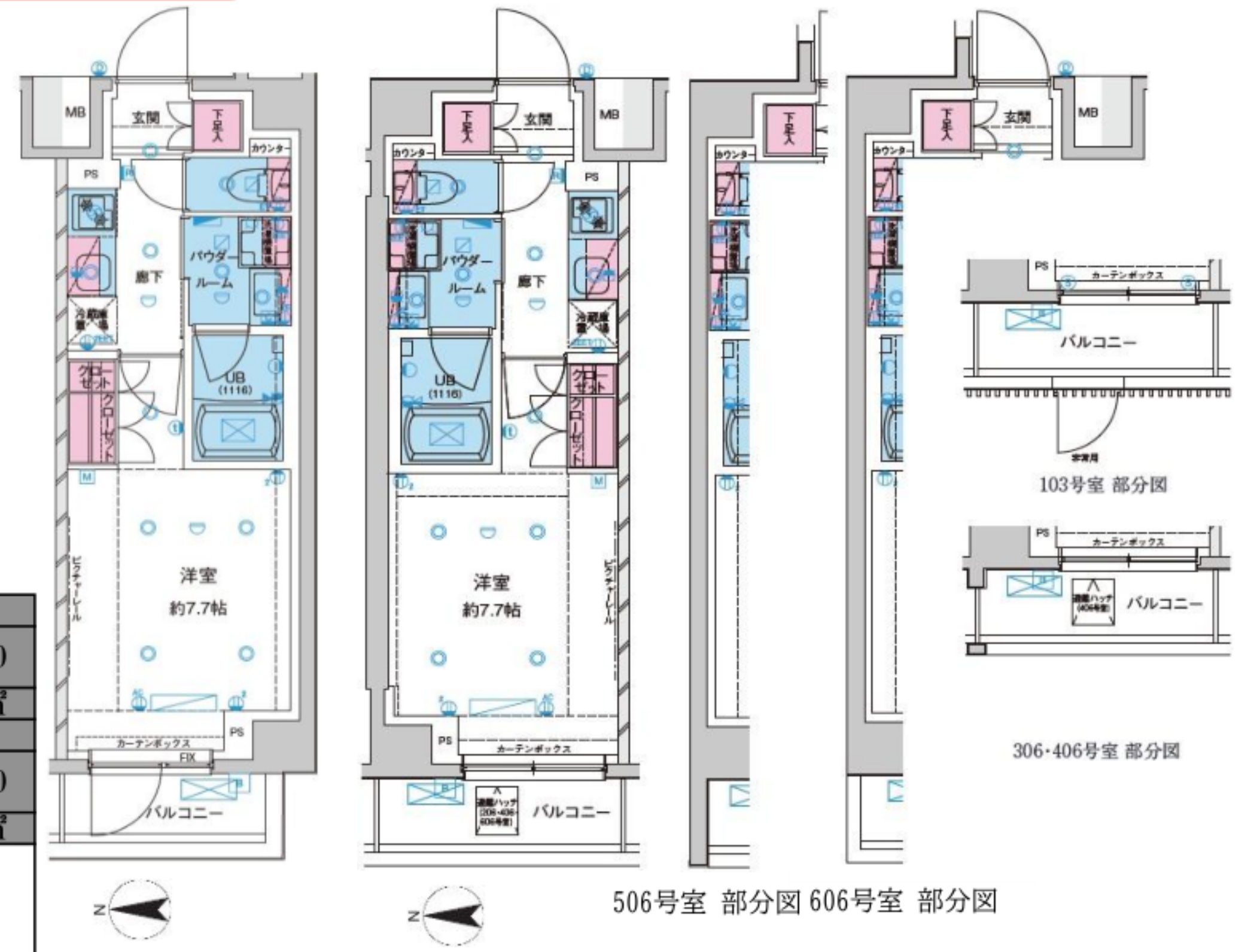
物件名	GENOVIA 西新井						
所在地	東京都足立区西新井栄町2丁目18番8			交通	東武スカイツリーライン・大師線「西新井」駅 徒歩6分 東武大師線「大師前」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「梅島」駅 徒歩17分		
賃料	91,000円～97,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・2K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2025年12月 竣工	詳細	入居日	1月/中旬
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可						

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

A タイプ 1K 25.95㎡
バルコニー 2.86㎡

B タイプ 1K 25.95㎡
バルコニー 3.30㎡



ペット可賃貸のスマイリア

03-5843-8295

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446

スマホで物件確認

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料！

 独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

H タイプ 2K 26.29㎡
バルコニー 3 30㎡



非常用

