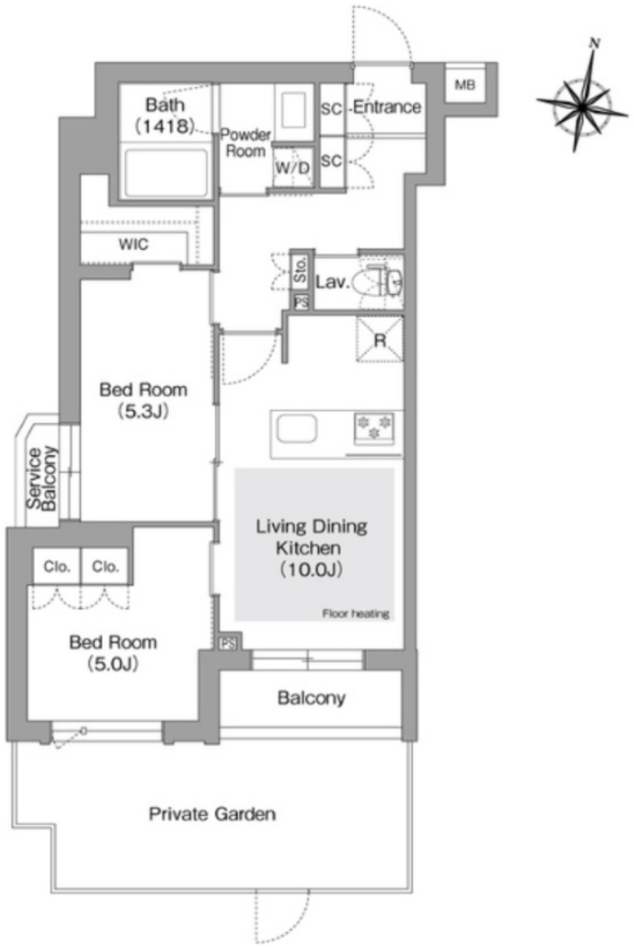
建物種別	マンション	
コンフォリア・リヴ東中野		
103号室	地下1階部分	2LDK

■ペット飼育可（大型犬2匹または猫2匹迄）
■インターネット無料！（ギガプライズに限る）
■礼金0ヶ月 ■DXYZ　FreeiD顔認証
■専用庭■床暖房■駐輪場無料■外国籍留学生の方歓迎

賃貸条件	賃料	298,000円	共益費 15,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料		

物件外観図



入居可能日	即入居可
内覧	可

ペット飼育可：大型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)※1F
住戸のみ大型犬飼育可
電子契約可
インターネット使用料不要：ギガプライズに限る
インターネット使用料不要
自転車置場(無料)

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区上高田1丁目24－3
交通	東京メトロ東西線／落合駅 徒歩9分
	都営大江戸線／東中野駅 徒歩9分
建物	構造・規模　RC 地上3階建 地下1階
	専有面積　53.28 ㎡（16.11　坪）
築年月	2025年6月
戸数	総戸数　35戸　賃貸戸数　35戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　エポスカード(RP)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用　必須　保証会社名　ジェイリース(WS)
	初回保証料：賃料等50%、個人：賃料等1%/月、法人：2年目～2万円/年、口振手数料借主負担
	保証会社利用　必須　保証会社名　GTN
	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ごみ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、浄水器、グリル、食器洗浄機、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、床暖房、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、専用庭、24時間換気システム
回線設備	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)
インターネット情報備考	利用料無料：株式会社ギガプライズ/他社インターネット回線引き込み原則不可
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費かかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹もしくは猫2匹まで※1F住戸のみ大型犬飼育可◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増
初期費用	損害保険料　16,550円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　56,870円　エアコン清掃費　11,000円

「電子契約」対象
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認