

賃貸 戸建

3LDK

物件名

オリエントV 1

賃料

160,000円

管理費等

管理費 - 共益費 -

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

保証金
※解約時償却
(クリーニング費に充当)

-

所在地

〒216-0022
神奈川県川崎市宮前区平5丁目 4-10

沿線

東急田園都市線「溝の口」駅 バス 10分
バス停「向丘出張所」徒歩 1分
東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩 22分

保証会社

エボス/月額賃料等の合計額の60%
(最低保証料15,000円)
※システム手数料有り(月次費用内参照)
※外国籍の方の場合はGTN50%
GTN定期払保証委託料 月間1,330円
(外国籍可否は帯御参照ください)

その他費用

[一時金]
抗菌処理代(税込):22000円
鍵交換費(税込):33000円
[月次費用] システム手数料
(月額賃料等合計1.5%):2421円
緊急サポート(税込):1430円
[備考]※60歳以上の方は「あんしんサポート」加
入必須 月1,650円(税込)

損保

有り 24ヶ月 18,000円～

契約期間

普通借家契約 2年 更新料:賃料1か月+事務手数料
22000円税込

解約日

12月26日空予定 ※入居中の場合、先行申込み
可能、先行契約不可

所在階

1階

専有面積

67.90㎡

構造

木造 地上階数 2階

向き

南

間取詳細

LDK(12.50畳), 洋室(4.50畳), 洋室(5.20畳), 洋室(6.70畳)

築年月

2018年3月

駐車場

付

その他備考

インターネット開通の際は、建物外壁への穴開
け及びビス止めを伴う工事は不可です。

設備

システムキッチン、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、
追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所独
立、洗面所に窓、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、シャワー、
南面バルコニー、エアコン、TVインターホン、上階無し、1フロア1住戸、ガ
ス給湯、シャッター、複層ガラス、室内洗濯機置場、クローゼット、ウォークイ

★★ペット室内限定飼育可(猫or犬1匹まで/大型犬可)敷金+1ヶ月償却★★



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

自転車可/原付可/バイク可/プロパン

①空室確認は営業時間外でも音声ダイヤルにてお問い合わせ可能です!
②諸条件は弊社の空室一覧サイトES-B2Bでも確認頂けます。
※内見は弊社ホームページからWEB予約です
※申込は弊社ホームページからWEB申込です



ES-B2B	2人入居	可	ルーム シェア	可	子供	可	高齢者	相談
	ペット	可	楽器	不可	事務所	不可	法人	可

近隣施設

セブンイレブン 川崎向丘出張所前店 271m コンビニ、サンドラッグ 平店 362m ドラッグストア、マルエツ 平二丁目店 317m スーパー、ファミリーマート 川崎宮前南平台店 821m コンビニ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認