

建物種別 マンション		
パークレジデンス市川		
404号室	地上4階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

全居室エアコン設置♪共用部にペット専用設備あり！
ペット飼育可♪小型犬・猫 合計2匹まで※敷金積み増し1ヶ月
礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり
LDK13.2帖♪追い焚きあり♪全居室エアコンあり♪



入居可能日 2026年01月下旬

内覧 可

楽器相談
ペット飼育可：小型犬・猫いずれか2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月
月
インターネット対応可：NTT・KDDI・JCOM ※入居者様ご負担
浴室暖房乾燥機能：ピアノ可(グランドピアノ不可)演奏時間：平
日9:00～20:00 土・日・祝12:00～20:00
常時ゴミ出し可能
自転車置場(無料)
敷地内駐車場
バス・トイレ別

追焚機能
フローリング
壁掛けエアコン4台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	207,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	千葉県市川市大洲3丁目15-2				
交通	JR総武・中央緩行線／市川駅から京成バス千葉ウエスト／大洲三丁目(バス乗車5分) 徒歩6分				
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 67.48 m ² (20.41 坪)				
築年月	2002年4月				
戸数	総戸数	49戸	賃貸戸数	48戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	機械式駐車場(有料)、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場				
専有設備					
回線設備	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月 ペット飼育:敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告:2ヶ月前				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	38,500円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	70,730円	エアコン清掃費	74,800円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認