

For Rent  
**新築**  
賃貸マンション

落ち着いた環境で叶える、ペットと暮らす新生活。  
**Weave Base - Itabashi Honcho**  
旧:パルシー下板橋本町

Internet free  
**インターネット  
無料**

Live with pet  
**ペット飼育可**  
※飼育時は敷金1ヶ月積み増しで償却。

**敷金  
礼金0ヶ月**



都営地下鉄三田線

「板橋本町」駅 徒歩 **7分**

都営地下鉄三田線

「本蓮沼」駅 徒歩 **10分**

EQUIPMENT

設備概要

駐車場・バイク置き場・駐輪場あり



オートロック



ダブルロック



防犯カメラ



宅配ボックス



エレベーター



敷地内  
ゴミ置き場



モニター付  
インターホン



フローリング



エアコン



システム  
キッチン



2口ガスコンロ



独立洗面  
化粧台



バス・トイレ別



追焚機能



浴室換気  
乾燥機



温水洗浄  
便座



CATV  
BS/CS110°



駐車場・バイク置き場  
駐輪場

ROUTE MAP

路線図



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時  
(7:00~9:00)のもので、待ち時間、  
乗換時間を含みます。また、  
ダイヤにより多少異なります。

●「板橋本町」駅より

「池袋」駅 約17分  
都営三田線利用、「巣鴨」駅にて  
JR山手線に乗り換え

「大手町」駅 直通20分  
都営三田線利用

「飯田橋」駅 約20分  
都営三田線利用「春日」駅にて  
都営大江戸線に乗り換え

「新宿」駅 約30分  
都営三田線利用、「巣鴨」駅にて  
JR山手線に乗り換え

MAP

周辺地図



※掲載の図面・設備概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。



**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



**03-5843-8295**



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

For Rent  
**新築**  
賃貸マンション

落ち着いた環境で叶える、ペットと暮らす新生活。

# Weave Base - Itabashi Honcho

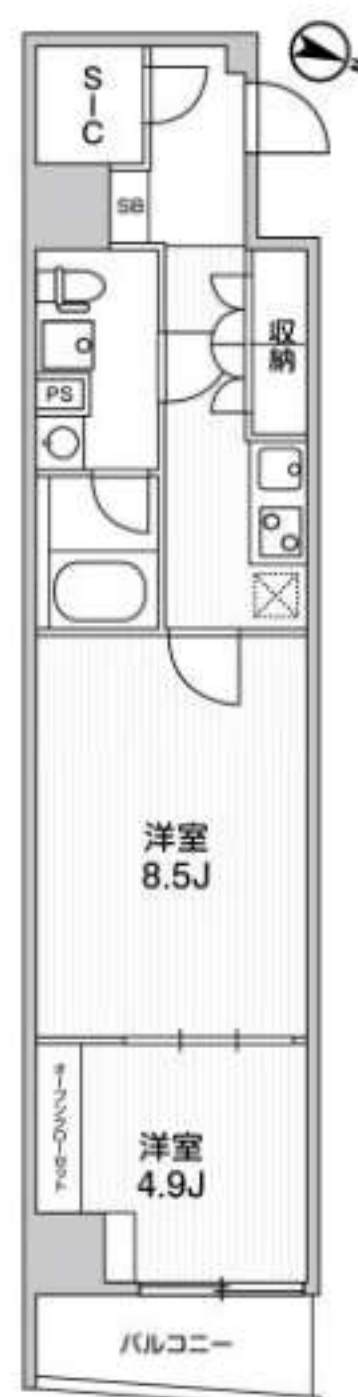
旧:パルシード板橋本町

## OUTLINE

物件概要 & 賃貸条件

■物件名:Weave Base - Itabashi Honcho ■住所:東京都板橋区清水町55-14 ■構造/規模:RC造 地上10階建 ■総戸数:62戸 ■築年月:2025年10月 ■敷金:0ヶ月 ■礼金:0ヶ月 ■契約期間:定期借家契約3年 ■保証会社利用:必須【アイシンクレント】月額賃料等の50%月次保証料4.25%※年間保証料なし法人契約:保証会社免除の場合、敷金1ヶ月(家賃のみ)※普通賃貸借相談可、短期解約違約金1ヶ月免除の場合、礼金1ヶ月(家賃) ■ルームクリーニング代(退去時):30㎡まで41,800円、30㎡以上は41,800円+1,320円(税込) ■エアコンクリーニング代(退去時):12,100円(税込)/台 ■違約金:契約開始日より1年未満の解約は家賃の1ヶ月分 ■駐車場:有り / 7台/月額27,500円 ■車庫証明発行手数料:11,000円(税込) ■駐輪場:有り / 84台/月額330円 ■バイク置場:有り / 6台/月額7,700円 ■駐輪場:有り / 82台/月額330円

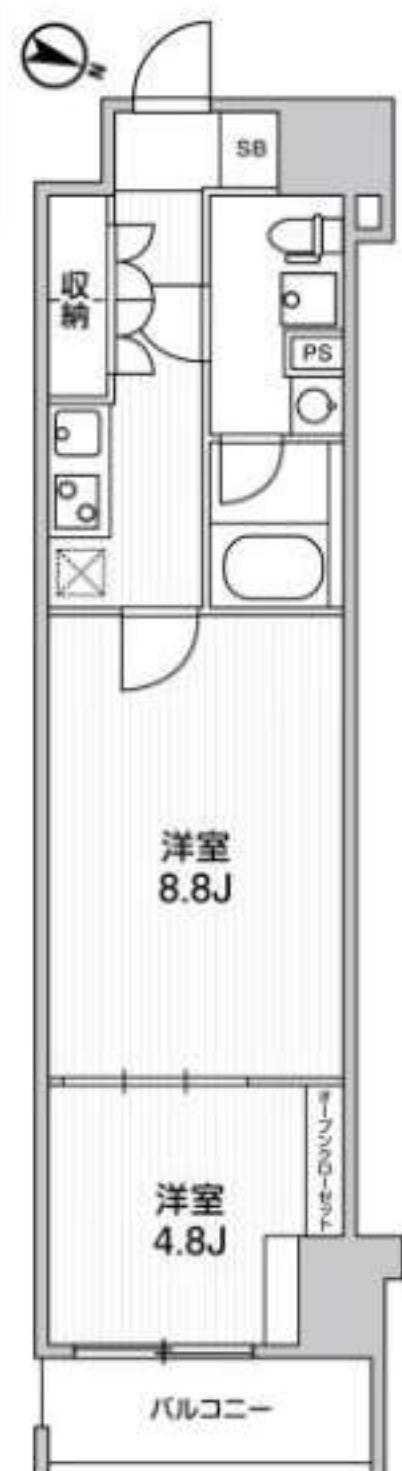
Atype



### 1001号室

1LDK 40.48㎡  
賃料:196,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

Btype



### 802号室

1LDK 35.84㎡  
賃料:170,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

### 1002号室

1LDK 35.84㎡  
賃料:172,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

C1type



### 803号室

1LDK 36.73㎡  
賃料:175,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

C2type



### 804号室

1LDK 36.73㎡  
賃料:182,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

### 904号室

1LDK 36.73㎡  
賃料:202,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日  
+ルーフバルコニー

D1type



### 805号室

1LDK 37.54㎡  
賃料:172,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

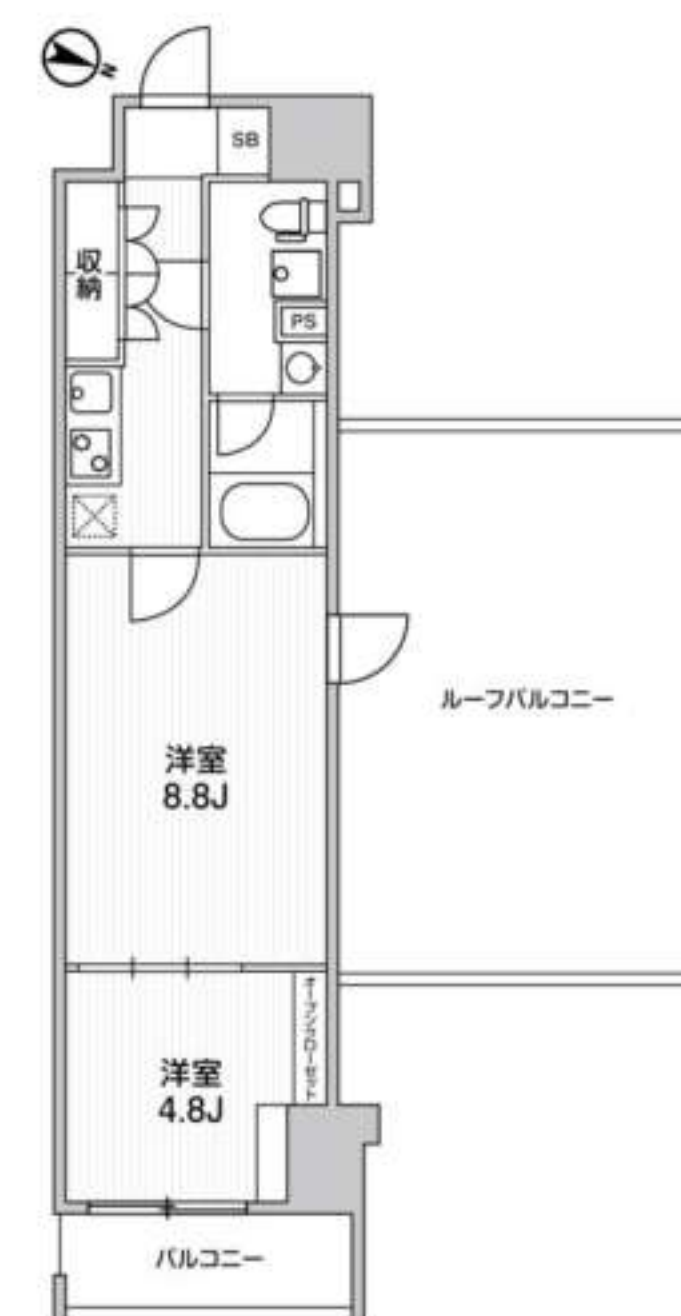
D2type



### 806号室

1LDK 35.54㎡  
賃料:195,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日

Htype



### 1003号室

1LDK 37.55㎡  
賃料:207,000円  
管理費:15,000円  
内見:可  
入居可能日:即日



ペットフレンドリー  
多頭飼育、大型犬  
相談可※条件変更あり

**weave**  
LIVING